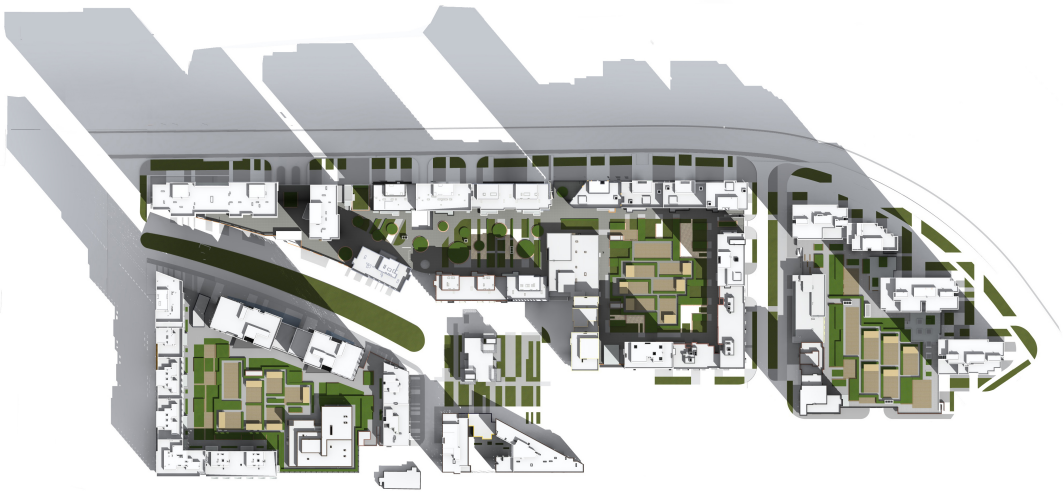
Остоженка
Архитектурное бюро



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГОГО КОМПЛЕКСА
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.39-МУКОМОЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ.6. УЧАСТОК 2
(ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)

Заказчик:
ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

2017

Остоженка
Архитектурное бюро

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГОГО КОМПЛЕКСА
ПО АДРЕСУ: МОСКВА, ШМИТОВСКИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.39-МУКОМОЛЬНЫЙ ПРОЕЗД, ВЛ.6. УЧАСТОК 2
(ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)

Заказчик:
ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации
земельного участка

Зам. директора: В.В. Каняшин

Главный инженер: А.А. Конарев

Главный архитектор проекта: В.В. Каняшин

2017

ГАРХИ
ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 3, стр. 1, www.garhi.ru № СРО-П-003-18052009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

29 ноября 2016 г. **№ 1084-2016-7704026086-П-3**

г. Москва

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»

ОГРН 1027700329304 ИНН 7704026086

119034, г. Москва, Турчанинов пер., д. 6, стр. 2

Основание выдачи свидетельства

Решение Коллегии СРО НП ГАРХИ, протокол № 162 от 29 ноября 2016 г.

Настоящим свидетельством подтверждается право на выполнение указанных в приложении к настоящему свидетельству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 29 ноября 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного: № 0600-2012-7704026086-П-3 от 8 октября 2015 г.

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ **Д. В. Александров**

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ **Л. Пастернак**

ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 29 ноября 2016 г. № 1084-2016-7704026086-П-3

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), свидетельство о допуске к которым имеет член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров»

Общество с ограниченной ответственностью АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»

№	Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
6.	**Работы по подготовке технологических решений**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
8.	**Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Общество с ограниченной ответственностью АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА» вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по договору подряда на подготовку проектной документации составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

- Повышенный уровень ответственности – особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, предусмотренные ст. 48.1. Градостроительного кодекса РФ.
- I уровень ответственности – уникальные объекты капитального строительства в соответствии со ст. 48.1. Градостроительного кодекса РФ
- II уровень ответственности – объекты капитального строительства, не являющиеся особо опасными, технически сложными и уникальными, требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ
- III уровень ответственности – объекты капитального строительства, не требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ — **Д. В. Александров**

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ — **Г. Л. Пастернак**

ГАРХИ-ГАРХИ-ГАРХИ-ГАРХИ-ГАРХИ-ГАРХИ

Прошито, прошнуровано и скреплено печатью 2 (два) листа

Исполнительный директор

Г.Л. Пастернак

ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСТОЖЕНКА"
Москва, Турчанинов переулок д.6 стр.2

Авторы архитекторы:

В.В. Каняшин

О.Ю. Климачева

В.А. Сергеева

А.А. Федорова

В соответствии с законом за нами сохраняются авторские права на этот проект.

According to the law as authors reserve the rights project.

СПРАВКА

Проектная документация на строительство Многофункционального жилого комплекса по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд вл. 39, Мукомольный проезд вл. 6, участок 2, разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво-пожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер бюро_____А.А. Конарев

"___"_____2017 г.

Состав раздела ПЗУ		
Номер листа	Наименование	Примечания
	Обложка	
	Титульный лист	
	Свидетельство №1084–2016–7704026086-П-3 от 29.11.2016г.	На 3-х листах
	Список авторского коллектива	
	Справка о соответсвии нормам и правилам	
1	Состав раздела	
2	Состав проекта	На 8-ми листах
3	Пояснительная записка	на 19-ти листах
4	Ситуационный план. М 1:2000	
5	Схема планировочной организации территории. Уровень земли. 1-й этап. М 1:500	
6	Схема планировочной организации территории. Уровень земли. 2-й этап. М 1:500	
7	Схема планировочной организации территории. Уровень кровли стилобата. 1-й этап. М 1:500	
8	Схема планировочной организации территории. Уровень кровли стилобата. 2-й этап. М 1:500	
9	Сводный план кровли. Схема водоотвода с уровня кровли стилобата	
10	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	
11	План земляных масс. М 1:500	
12	План благоустройства и озеленения. Схема освещения территории. Уровень земли. 1-й этап.М 1:500	
13	План благоустройства и озеленения. Схема освещения территории. Уровень земли. 2-й этап.М 1:500	
14	План благоустройства и озеленения. Схема освещения территории. Уровень кровли стилобата. 1-й этап. М 1:500	
15	План благоустройства и озеленения. Схема освещения территории. Уровень кровли стилобата. 2-й этап. М 1:500	
16	План дорожных покрытий. М1:500	
17	Конструкции дорожных одежд. М1:20	

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

ИзМ.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инж.бюро		Конарев			
ГАП		Каняшин			
Архитектор		Сергеева			
Архитектор		Федорова			

Заказ № 319/14/2

ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39 – Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 2

Схема планировочной организации участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	

Состав раздела

Остоженка
Архитектурное бюро

Раздел	Подраздел	Книга	Шифр. Наименование.	Примечания
1			319/14/2-ПЗ. **Пояснительная записка**	ООО «Архитектурное бюро «Остоженка»
2			319/14/2-ПЗУ. **Схема планировочной организации земельного участка**	ООО «Архитектурное бюро «Остоженка»
3			**Архитектурные решения**	ООО «Архитектурное бюро «Остоженка»
		1	319/14/2-АР1. Стилобат (подземная и надземная части)	
		2	319/14/2-АР2. Корпус 4 (надземная часть)	
		3	319/14/2-АР3. Корпус 5 (надземная часть)	
		4	319/14/2-АР4. Корпус 6 (надземная часть)	
		5	319/14/2-АР5. Корпус 7 (надземная часть)	
		6	319/14/2-АР6. Корпус 8 (надземная часть)	
		7	319/14/2-АР7. Корпус 9 (надземная часть)	
		8	319/14/2-АР8. Корпус 10 (надземная часть)	
		9	319/14/2-АР9. Детское образовательное учреждение (надземная часть)	
4			**Конструктивные и объёмно-планировочные решения**	ООО «КБ СмартПроект»
		1	319/14/2-КР1. Стилобат (подземная и надземная части)	
		2	319/14/2-КР2. Корпус 4. Текстовая часть	
		3	319/14/2-КР3. Корпус 4. Графическая часть	
		4	319/14/2-КР4. Корпус 5. Текстовая часть	
		5	319/14/2-КР5. Корпус 5. Графическая часть	
		6	319/14/2-КР6. Корпус 6. Текстовая часть	
		7	319/14/2-КР7. Корпус 6. Графическая часть	
		8	319/14/2-КР8. Корпус 7. Текстовая часть	
		9	319/14/2-КР9. Корпус 7. Графическая часть	
		10	319/14/2-КР10. Корпус 8. Текстовая часть	
		11	319/14/2-КР11. Корпус 8. Графическая часть	
		12	319/14/2-КР12. Корпус 9. Текстовая часть	
		13	319/14/2-КР13. Корпус 9. Графическая часть	
		14	319/14/2-КР14. Корпус 10. Текстовая часть	
		15	319/14/2-КР15. Корпус 10. Графическая часть	
		16	319/14/2-КР16. Детское образовательное учреждение	
		18	319/14/2-КР18. Ограждающие конструкции котлована	
5			**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**	
	5.1		**Система электроснабжения**	
		5.1.1	319/14/2-ЭОМ1.1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Корпус 4	ООО «КБ СмартПроект»

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Заказчик: ООО «Капитал Груп»
Многофункциональный жилой комплекс по адресу:
г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6.
Участок 2.

Директор	Скокан		
Гл. инж.	Конарев		

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

ООО Архитектурное бюро «Остоженка»

		5.1.2	319/14/2-ЭОМ1.2. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Корпус 5	
		5.1.3	319/14/2-ЭОМ1.3. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Корпус 6	
		5.1.4	319/14/2-ЭОМ1.4. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Корпус 7	
		5.1.5	319/14/2-ЭОМ1.5. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Корпус 8	
		5.1.6	319/14/2-ЭОМ1.6. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Корпус 9	
		5.1.7	319/14/2-ЭОМ1.7. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Корпус 10	
		5.1.8	319/14/2-ЭОМ1.8. Силовое электрооборудование. Детское образовательное учреждение	
		5.1.9	319/14/2-ЭОМ1.9. Силовое электрооборудование. Автостоянка	
		5.1.11	Внутриплощадочные сети. Освещение территории	ООО «Инжкомпроект»
		5.1.12	319/14/2-ИТП1. Индивидуальный тепловой пункт 1. Электрооборудование. Корпус 4	ООО «КБ СмартПроект»
		5.1.13	319/14/2-ИТП2. Индивидуальный тепловой пункт 2. Электрооборудование. Корпус 5	
		5.1.14	319/14/2-ИТП3. Индивидуальный тепловой пункт 3. Электрооборудование. Корпус 6	
		5.1.15	319/14/2-ИТП4. Индивидуальный тепловой пункт 4. Электрооборудование. Корпус 7	
		5.1.16	319/14/2-ИТП6. Индивидуальный тепловой пункт 6. Тепломеханическая часть. Электрооборудование. Корпус 8	
		5.1.17	319/14/2-ИТП7. Индивидуальный тепловой пункт 7. Электрооборудование. Корпус 9	
		5.1.18	319/14/2-ИТП8. Индивидуальный тепловой пункт 8. Электрооборудование. Корпус 10	
		5.1.19	319/14/2-ИТП9. Индивидуальный тепловой пункт 9. Электрооборудование. Детское образовательное учреждение	
	5.2		**Система водоснабжения**	
		5.2.1	319/14/2-ВК1.1. Внутренние системы водопровода. Корпус 4	ООО «КБ СмартПроект»
		5.2.2	319/14/2-ВК1.2. Внутренние системы водопровода. Корпус 5	
		5.2.3	319/14/2-ВК1.3. Внутренние системы водопровода. Корпус 6	
		5.2.4	319/14/2-ВК1.4. Внутренние системы водопровода. Корпус 7	
		5.2.5	319/14/2-ВК1.5. Внутренние системы водопровода. Корпус 8	
		5.2.6	319/14/2-ВК1.6. Внутренние системы водопровода. Корпус 9	
		5.2.7	319/14/2-ВК1.7. Внутренние системы водопровода. Корпус 10	
		5.2.8	319/14/2-ВК1.8. Внутренние системы водопровода. Детское образовательное учреждение	

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

		5.2.10	319/14/2-АПТ1.1. Автоматическое пожаротушение. Корпус 4	
		5.2.11	319/14/2-АПТ1.2. Автоматическое пожаротушение. Корпус 5	
		5.2.12	319/14/2-АПТ1.3. Автоматическое пожаротушение. Корпус 6	
		5.2.13	319/14/2-АПТ1.4. Автоматическое пожаротушение. Корпус 7	
		5.2.14	319/14/2-АПТ1.5. Автоматическое пожаротушение. Корпус 8	
		5.2.15	319/14/2-АПТ1.6. Автоматическое пожаротушение. Корпус 9	
		5.2.16	319/14/2-АПТ1.7. Автоматическое пожаротушение. Корпус 10	
		5.2.17	319/14/2-АПТ1.8. Автоматическое пожаротушение. Детское образовательное учреждение.	
		5.2.18	319/14/2-АПТ1.9. Автоматическое пожаротушение. Автостоянка	
		5.2.20	Внутриплощадочные сети. Водопровод	ООО «Инжкомпроект»
	5.3		**Система водоотведения**	
		5.3.1	319/14/2-ВК2.1. Внутренние системы канализации и водостока. Корпус 4	ООО «КБ СмартПроект»
		5.3.2	319/14/2-ВК2.2. Внутренние системы канализации и водостока. Корпус 5	
		5.3.3	319/14/2-ВК2.3. Внутренние системы канализации и водостока. Корпус 6	
		5.3.4	319/14/2-ВК2.4. Внутренние системы канализации и водостока. Корпус 7	
		5.3.5	319/14/2-ВК2.5. Внутренние системы канализации и водостока. Корпус 8	
		5.3.6	319/14/2-ВК2.6. Внутренние системы канализации и водостока. Корпус 9	
		5.3.7	319/14/2-ВК2.7. Внутренние системы канализации и водостока. Корпус 10	
		5.3.8	319/14/2-ВК2.8. Внутренние системы канализации и водостока. Детское образовательное учреждение	
		5.3.9	319/14/2-ВК2.9. Внутренние системы канализации и водостока. Автостоянка	
		5.3.11	Внутриплощадочные сети. Водоотведение К1	ООО «Инжкомпроект»
		5.3.12	Внутриплощадочные сети. Водоотведение К2	
		5.3.14	Проект дренажа	ООО «ПК «Геостройпроект»
	5.4		**Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети (тепловой пункт)**	
		5.4.1	319/14/2-ОВ1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Корпус 4	ООО «КБ СмартПроект»
		5.4.2	319/14/2-ОВ2. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Корпус 5	
		5.4.3	319/14/2-ОВ3. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Корпус 6	
		5.4.4	319/14/2-ОВ4. Отопление, вентиляция и кондицио-	

			нирование. Корпус 7	
		5.4.5	319/14/2-ОВ5. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Корпус 8	
		5.4.6	319/14/2-ОВ6. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Корпус 9	
		5.4.7	319/14-ОВ7. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Корпус 10	
		5.4.8	319/14/2-ОВ8. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Детское образовательное учреждение	
		5.4.9	319/14/2-ОВ9. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Автостоянка	
		5.4.11	319/14/2-ИТП1. Индивидуальный тепловой пункт 1. Тепломеханическая часть. Корпус 4	
		5.4.12	319/14/2-ИТП2. Индивидуальный тепловой пункт 2. Тепломеханическая часть. Корпус 5	
		5.4.13	319/14/2-ИТП3. Индивидуальный тепловой пункт 3. Тепломеханическая часть. Корпус 6	
		5.4.14	319/14/2-ИТП4. Индивидуальный тепловой пункт 4. Тепломеханическая часть. Корпус 7	
		5.4.15	319/14/2-ИТП5. Индивидуальный тепловой пункт 5. Тепломеханическая часть. Корпус 8	
		5.4.16	319/14/2-ИТП6. Индивидуальный тепловой пункт 6. Тепломеханическая часть. Корпус 9	
		5.4.17	319/14/2-ИТП7. Индивидуальный тепловой пункт 7. Тепломеханическая часть. Корпус 10	
		5.4.18	319/14/2-ИТП8. Индивидуальный тепловой пункт 8. Тепломеханическая часть. Детское образовательное учреждение.	
		5.4.20	Внутриплощадочные сети. Теплоснабжение.	ООО «Инжкомпроект»
	5.5		**Сети связи**	
		5.5.1	319/14/2-СС1. Системы связи. Корпус 4	ООО «КБ СмартПроект»
		5.5.2	319/14/2-СС2. Системы связи. Корпус 5	
		5.5.3	319/14/2-СС3. Системы связи. Корпус 6	
		5.5.4	319/14/2-СС4. Системы связи. Корпус 7	
		5.5.5	319/14/2-СС5. Системы связи. Корпус 8	
		5.5.6	319/14/2-СС6. Системы связи. Корпус 9	
		5.5.7	319/14/2-СС7. Системы связи. Корпус 10	
		5.5.8	319/14/2-СС8. Системы связи. Детское образовательное учреждение	
		5.5.10	319/14/2-АПС1. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус 4	
		5.5.11	319/14/2-АПС2. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус 5	
		5.5.12	319/14/2-АПС3. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус 6	
		5.5.13	319/14/2-АПС4. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус 7	
		5.5.14	319/14/2-АПС5. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус 8	
		5.5.15	319/14/2-АПС6. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус 9	

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

		5.5.16	319/14/2-АПС7. Автоматическая пожарная сигнализация. Корпус 10	
		5.5.17	319/14/2-АПС8. Автоматическая пожарная сигнализация. Детское образовательное учреждение	
		5.5.18	319/14/2-АПС9. Автоматическая пожарная сигнализация. Автостоянка	
		5.5.20	319/14/2-АК1. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корпус 4	
		5.5.21	319/14/2-АК2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корпус 5	
		5.5.22	319/14/2-АК3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корпус 6	
		5.5.23	319/14/2-АК4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корпус 7	
		5.5.24	319/14/2-АК5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корпус 8	
		5.5.25	319/14/2-АК6. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корпус 9	
		5.5.26	319/14/2-АК7. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Корпус 10	
		5.5.27	319/14/2-АК8. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Детское образовательное учреждение	
		5.5.28	319/14/2-АК9. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Автостоянка	
		5.5.30	319/14/2-АСПТ1. Автоматизация системы автоматического пожаротушения. Корпус 4	
		5.5.31	319/14/2-АСПТ2. Автоматизация системы автоматического пожаротушения. Корпус 5	
		5.5.32	319/14/2-АСПТ3. Автоматизация системы автоматического пожаротушения. Корпус 6	
		5.5.33	319/14/2-АСПТ4. Автоматизация системы автоматического пожаротушения. Корпус 7	
		5.5.34	319/14/2-АСПТ5. Автоматизация системы автоматического пожаротушения. Корпус 8	
		5.5.35	319/14/2-АСПТ6. Автоматизация системы автоматического пожаротушения. Корпус 9	
		5.5.36	319/14/2-АСПТ7. Автоматизация системы автоматического пожаротушения. Корпус 10	
		5.5.37	319/14/2-АСПТ8. Автоматизация системы автоматического пожаротушения. Детское образовательное учреждение	
		5.5.38	319/14/2-АСПТ9. Автоматизация системы автоматического пожаротушения. Автостоянка	
		5.5.40	319/14/2-СБ1. Комплекс технических средств безопасности. Корпуса 4-10. Автостоянка	
		5.5.41	319/14/2-СБ2. Комплекс технических средств безопасности. Детское образовательное учреждение	
		5.5.43	319/14/2-АСКУЭ1. Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии. Корпуса 4-10. Автостоянка	

		5.5.44	319/14/2-АСКУЭ2. Автоматическая система коммерческого учета электроэнергии. Детское образовательное учреждение	
		5.5.46	Внутриплощадочные сети. Сети связи	ООО «Инжкомпроект»
		5.5.47	319/14/2-ИТП1. Индивидуальный тепловой пункт 1. Автоматизация. Корпус 4	ООО «КБ СмартПроект»
		5.5.48	319/14/2-ИТП2. Индивидуальный тепловой пункт 2. Автоматизация. Корпус 5	
		5.5.49	319/14/2-ИТП3. Индивидуальный тепловой пункт 3. Автоматизация. Корпус 6	
		5.5.50	319/14/2-ИТП4. Индивидуальный тепловой пункт 4. Автоматизация. Корпус 7	
		5.5.51	319/14/2-ИТП5. Индивидуальный тепловой пункт 5. Автоматизация. Корпус 8	
		5.5.52	319/14/2-ИТП6. Индивидуальный тепловой пункт 6. Автоматизация. Корпус 9	
		5.5.53	319/14/2-ИТП7. Индивидуальный тепловой пункт 7. Автоматизация. Корпус 10	
		5.5.54	319/14/2-ИТП8. Индивидуальный тепловой пункт 8. Автоматизация. Детское образовательное учреждение	
	5.6		**Технологические решения**	
		5.6.1	319/14/2-ТХ1. Автостоянка	ООО «КБ СмартПроект»
		5.6.2	319/14/2-ТХ2. Нежилые помещения	
		5.6.3	319/14/2-ТХ3. Детское образовательное учреждение	
6		6.1	319/14/2-ПОС. Проект организации строительства	ООО «КБ СмартПроект»
		6.2	Проект организации строительства внутриплощадочных сетей	ООО «Инжкомпроект»
8			**Перечень мероприятий по охране окружающей среды**	
		8.1.1	319/14/2-ООС. **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**	ООО «ЭкоЛэк»
		8.1.3	319/14/2-ТР. **Технологический регламент обращения с отходами строительства**	
				ООО «Спецраздел»
		8.1.4	319/14/2-ОЗДС. **Охранно-защитная дератизационная система.**	ООО «Спецраздел»
		8.1.5	Инсоляция и естественная освещенность. Этап 1. Оценка влияния застройки проектируемого квартала на существующие жилые здания окружающей застройки.	ООО «Партнёр-Эко»
		8.1.6	Инсоляция и естественная освещенность. Этап 3.1. Исследование режимов инсоляции и естественного освещения в проектируемых домах и зданиях окружающей застройки.	ООО «Партнёр-Эко»
		8.1.7	Проект дендрологии	ООО «НПП «Зеленстрой-Сервис».
		8.1.8	Проект дендрологии (на СГП с учетом прокладки сетей)	ООО «ИНЖКОМПРОЕКТ»
		8.1.9	ООС 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства сетей	ООО «ИНЖКОМПРОЕКТ»
9			319/14/2-ППМ. **Мероприятия по обеспечению по-**	ООО НПФ «Пожпроект»

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

			жарной безопасности	
10			319/14/2-ОДИ. **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**	ООО «Архитектурное бюро «Остоженка»
10.1			319/14/2-ОДИ-ТБЭО. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «КБ СмартПроект»
11	**11.1**		319/14/2-ЭЭ - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «КБ СмартПроект»
		11.1.1	319/14/2-ЭЭ1. Энергоэффективность. Корпус 4	
		11.1.2	319/14/2-ЭЭ2. Энергоэффективность. Корпус 5	
		11.1.3	319/14/2-ЭЭ3. Энергоэффективность. Корпус 6	
		11.1.4	319/14/2-ЭЭ4. Энергоэффективность. Корпус 7	
		11.1.5	319/14/2-ЭЭ5. Энергоэффективность. Корпус 8	
		11.1.6	319/14/2-ЭЭ6. Энергоэффективность. Корпус 9	
		11.1.7	319/14/2-ЭЭ7. Энергоэффективность. Корпус 10	
		11.1.8	319/14/2-ЭЭ8. Энергоэффективность. Детское образовательное учреждение	
	11.2		Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	ООО «Архитектурное бюро «Остоженка»
12			**Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**	
		12.1	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО «ГОЧС ПРОЕКТ»
		12.2	Мероприятия по предотвращению террористических актов.	ООО «Спецраздел»
		12.3	Строительное водопонижение	ООО «Проектная Компания «Геостройпроект»
		12.4	Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. СМИС	ООО «НСС-проджект»
		12.5	Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. СМИК	ООО «НСС-проджект»
		12.6	Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. СУКС	ООО «НСС-проджект»
		12.8	Расчет на огнестойкость	ООО «КБ СмартПроект»

Приложение:

Инженерно-геологические изыскания. «Выполнение инженерно-геологических изысканий по объектам нового строительства, расположенным по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6» I очередь. Книга 1	ООО ««ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
Инженерно-геологические изыскания. «Выполнение инженерно-геологических изысканий по объектам нового строительства, расположенным по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6» I очередь. Книга 2	ООО ««ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
Инженерно-экологические изыскания. «Выполнение инженерно-экологических изысканий по объектам нового строительства, расположенным по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6» I очередь	ООО ««ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
«Техническое обследование зданий, попадающих в зону влияния объекта нового строительства, расположенного по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6» «Техническое обследование здания, расположенного по адресу: г. Москва, Мукомольный проезд, д. 4а, стр. 1»	ООО ««ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
«Геотехническая экспертиза объекта 1-й очереди нового строительства, расположенного по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6»	НИИОСП им. Н.М.Герсеванова
«Оценка изменения гидрогеологических условий 1-й очереди нового строительства, расположенного по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6»	ООО ««ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
«Оценка влияния 1-й очереди нового строительства, расположенного по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6, на окружающую застройку»	ООО ««ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
Оценка геологических рисков на участке 1-й очереди нового строительства, расположенного по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6	ООО ««ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
“Оценка карстово-суффозионной опасности участка 1-й очереди нового строительства, расположенного по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6”	ООО ««ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
“Геотехнический мониторинг на участке 1-й очереди нового строительства, расположенном по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6”	ООО ««ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
“Расчет осадок основания и определение коэффициентов постели высотных зданий (корпус 1 секции 1.6, 1.7, корпус 2 секции 2.1, 2.2) на участке нового строительства, расположенном по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6”	ООО ««ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
“Разработка рекомендаций по проектированию оснований, фундаментов и подземных частей высотных сооружений (корпус 1 секции 1.6, 1.7, корпус 2 секции 2.1, 2.2) на участке нового строительства, расположенном по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6”	ООО ««ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
Научно-технический отчет: «Определение расчетных ветровых нагрузок, действующих на проектируе-мый объект: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 4»	НИИ механики МГУ
Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций зданий (для сноса)	ООО «Посстрой»
Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания. Заказ 3/5418-16	Мосгеотрест
Книга 2. Инженерно-геодезические изыскания. Заказ 3/1657-15	Мосгеотрест
Программа инженерно-геодезических изысканий. Заказ 3/5418-16	Мосгеотрест
Программа инженерно-геодезических изысканий. Заказ 3/1657-15	Мосгеотрест
Прогнозирование виброакустического воздействия движения поездов метрополитена на проектируемый объект: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6»	ОАО «МЕТРОГИПРОТРАНС»
Оценка влияния строительства проектируемого жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6, на строящиеся тоннели метрополитена третьего пересадочного контура между станциями «Шелепиха» - «Деловой центр».	ООО «НИЦ Тоннельной ассоциации»

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Настоящим проектом на участке, ранее занятом Мельничным комбинатом №7, предусмотрено строительство Многофункционального жилого комплекса включающего в себя многоэтажные жилые здания, расположенные на стилобате со встроенно-пристроенный ДОУ на 130 мест. Стилобат запроектирован в трёх уровнях: два из которых – подземные и один надземный. В двух подземных уровнях расположена автостоянка для хранения автомобилей жильцов комплекса. В надземном уровне стилобата – автостоянка, входные группы жилых корпусов, нежилые помещения различного функционального назначения (подробнее см. Раздел АР1).

Проектом предусмотрено строительство Многофункционального жилого комплекса в два этапа.

Территория строительства представляет собой участок неправильной формы, расположенный к Югу от Шмитовского проезда и располагается на трёх участках зафиксированных тремя ГПЗУ, а именно:

- участком по ГПЗУ №RU 77 – 181000-018794 от 01.03.2016 г. площадью 37 127 кв.м;
- участком по ГПЗУ №RU77-181000-019124 от 01.03.2016 г. площадью 1 203 кв.м;

Части участка, отведённого под благоустройство по ГПЗУ №RU77-181000-018796 от 01.03.2016 г. площадью 12 058 кв.м., используется под выполнение части благоустройства и озеленения территории, а также для размещения проездов пожарной техники и размещения гостевых мест для парковки автомобилей.

ЭТАП 1.

1. Характеристика земельного участка.

Рассматриваемый участок проектирования расположен по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6.

Территория строительства комплекса представляет собой участок неправильной формы, площадью 4,3655 га, расположенный к Югу от Шмитовского проезда и располагается на частях трёх участков зафиксированных тремя ГПЗУ, а именно:

- на части участка по ГПЗУ №RU 77 – 181000-018794 от 01.03.2016 г. площадью 37 127 кв.м;
- на части участка, отведённого под благоустройство по ГПЗУ №RU77-181000-018796 от 01.03.2016 г. площадью 12 058 кв.м.
- на участке, закреплённом ГПЗУ №RU77-181000-019124 от 01.03.2016 г. площадью 1 203 кв.м.

С Запада участок граничит с внутриквартальным проездом, располагаемым на территории участка, закреплённого ГПЗУ №RU77-181000-018944, на котором в настоящее время ведётся строительство

Многофункционального жилого комплекса в соответствии с проектом, получившим Положительные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-3-3353-16.

С Востока - к участку примыкает территория, предназначенная для строительства городской УДС.

С Севера – к территории строительства транспортной развязки на Шмитовском проезде.

С Юга – к участку, закреплённый ГПЗУ №RU77-181000-018797 от 01.03.2016 г., на котором в настоящее время ведётся строительство Жилого комплекса в соответствии с проектом, получившим Положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-3-4322-17 и №77-1-1-3-3609-16.

Территория строительства Этапа 1 комплекса представляет собой участок неправильной формы, расположенный к Югу от Шмитовского проезда и располагается на частях двух участков зафиксированных двумя ГПЗУ, а именно:

- на части участка по ГПЗУ №RU 77 – 181000-018794 от 01.03.2016 г. площадью 37 127 кв.м;
- на части участка, отведённого под благоустройство по ГПЗУ №RU77-181000-018796 от 01.03.2016 г. площадью 12 058 кв.м.

С Запада участок граничит с внутриквартальным проездом, располагаемым на территории участка, закреплённого ГПЗУ №RU77-181000-018944, на котором в настоящее время ведётся строительство Многофункционального жилого комплекса в соответствии с проектом, получившим Положительные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-3-3353-16, а также существующей административной застройки.

С Востока - к участку примыкает территория, предназначенная для строительства городской УДС.

С Севера – к территории, предназначенной для строительства Этапа 2 комплекса.

С Юга – к участку, закреплённый ГПЗУ №RU77-181000-018797 от 01.03.2016 г., на котором в настоящее время ведётся строительство Жилого комплекса в соответствии с проектом, получившим Положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-3-4322-17 и №77-1-1-3-3609-16.

Участок представляет собой неоднократно спланированную и частично заваленную техногенными отложениями территорию. Рельеф участка характеризуется незначительным уклоном на Юго-запад. Разница абсолютных отметок на участке проектирования составляет ~ 3,0 м (137-134).

На территории участка есть зелёные насаждения и проложены сети, которые были предназначены для инженерного обеспечения Мельничного комбината. В настоящее время все сети на участке отключены.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

На территорию рассматриваемого проектом участка подведена железнодорожная ветка, которая служила для транспортного обеспечения мельничного комбината. В соответствии с Проектом планировки территории Квартала №809, утверждённого Постановлением №666-ПП от 15.10.2015 г. данная железнодорожная ветка аннулируется под строительство улично-дорожной сети.

На расстоянии в пределах от 90 до 100 м от участка строительства Многофункционального Комплекса проходит линия Московского центрального кольца ж.д. В соответствии с п. 8.20 СП 42.13330.2011 архитектурные решения предусматривают устройство шумозащитных окон с учётом требований СП 51.13330 «Защита от шума». Подробнее описано в Разделе 3 «Архитектурные решения» настоящего проекта.

Окружающая застройка состоит из жилых, административных и офисных зданий.

Проектируемый участок находится вне водоохранных зон, прибрежных защитных полос, территории ООПТ. Памятники истории, археологии и культуры на участке отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Проектирование ведётся на основании трёх ГПЗУ:

- ГПЗУ №RU 77 – 181000-018794 от 01.03.2016 г. площадью 37 127 кв.м,
- ГПЗУ №RU77-181000-018796 от 01.03.2016 г. площадью 12 058 кв.м.,
- ГПЗУ №RU77-181000-019124 от 01.03.2016 г.;

на основании Проекта планировки территории Квартала №809, утверждённого Постановлением №666-ПП от 15.10.2015 г.;

на основании Адресно-инвестиционной программы строительства УДС на 2017-2020 г., утверждённую Постановлением Правительства г. Москвы №748-ПП от 10.10.2017;

- Проекта планировки Территории ТПУ «Шелепиха», утверждённого Постановлением Правительства Москвы № 229-ПП от 05.05.2016 г.

В Этап 1 строительства комплекса входят следующие части: стилобат (в осях «1000 – 916 / 813 - 518») с автостоянкой и административными помещениями, расположенными в уровне «- 1» этажа, встроено-пристроенный ДОУ на 130 мест, жилой корпус № 8, жилой корпус № 9, жилой корпус № 10.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория строительства Этапа 1 расположена на части участков, закреплённых ГПЗУ №RU 77 – 181000-018794 от 01.03.2016 г. и ГПЗУ №RU77-181000-018796 от 01.03.2016 г., в южной части обоих участков. Граница Этапа 1 обозначена на листах 1 и 3 графической части «Схема планировочной организации земельного участка» в литерах «Г-Д-Е-Ж-И-К-Т».

Часть участка, отведённого под благоустройство (по ГПЗУ №RU77-181000-018796) ранее была отведена под благоустройство для территории Многофункционального жилого комплекса, Участок 1 (Заключение МГЭ №77-1-1-3-3353-16).

Баланс территории на уровне земли по 1-му Этапу строительства

№ пп	Наименование показателя	Площадь
1.	**Площадь участка 1-го Этапа строительства**	**19891**
2.	**Площадь застройки, в т.ч.**	**14164**
	площадь под нависающими частями здания	156
3.	**Площадь озеленения в т.ч.:**	**2019**
	Газон в границах ПК 67Е	934
	Газон	1004
	Газон в газонных решётках (30% озеленения)	35
	Лунки	46
4.	**Площадь покрытий**	**3708**
5.	**Площадь мощения в т.ч.:**	**2612**
	Газонная решётка	84
	Мощение под нависающими частями здания	156
6.	**Площадь асфальтового покрытия**	**1096**

Технико-экономические показатели по 1-му Этапу строительства.

Общая площадь Комплекса по Этапу 1.	**141 708 м^2**
Площадь квартир (с учетом летних помещений) по Этапу 1 в т.ч.:	**65 593 м^2**
Площадь нежилых административных помещений по Этапу 1	**2 968 м^2**
Площадь ДОУ на 130 мест	**3 238**
Вместимость автостоянки по Этапу 1	**815 мест**

Баланс территории на уровне стилобата по Этапу 1.

№ пп	Наименование показателя	Площадь
1.	**Площадь застройки на уровне кровли стилобата, в т.ч.:**	**6 652**
2.	**Площадь придомовой территории, в том числе:**	**5 944**
	Площадь озеленения (в т.ч. ДОУ)	2 280
	Площадь площадок и покрытий	3 664
3.	**Площадь зоны игровой территории ДОУ**	**1 633**

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Снос существующих строений осуществлён по проекту ранее получившему Положительные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-3-3353-16 (письмо Заказчика исх. № 6897 от 22.12.2017 г.)

Существующие зелёные насаждения подлежат вырубки на основании дендрологической части настоящего проекта до начала выполнения работ по Этапу 1.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

По данным инженерно-геологических изысканий средняя глубина верхнего горизонта на участке составляет 3,70м, выявлена потенциальная карстовая опасность. Кроме потенциальной опасности карстовых деформаций (на момент изысканий на поверхности участка не было выявлено ни провалов, ни воронок), никаких других неблагоприятных геологических процессов, способных оказать существенное отрицательное влияние на строительство и эксплуатацию объекта, не выявлено.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории участка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м на топографических планах ГБУ «Мосгоргеотрест» №3/1633-15 от 01.02.2018, №3/5418-16 от 27.07.2016) в масштабе 1:500 и в соответствии с проектируемым генпланом.

Проектные решения по вертикальной планировке участка не предусматривают глубоких выемок, высоких насыпей, при этом полностью локализует и направляет атмосферную воду в точки водосбора, в связи с этим дополнительная обильная подпитка верхнего горизонта и резкое поднятие уровня грунтовой воды исключается.

Планировочная организация земельного участка выполнена в увязке с ранее выполненными и согласованными проектами: «Многофункционального жилого комплекса (Участок 1)» (Положительные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-3-3353-16) - на западе участка - и Жилого комплекса (Положительные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-3-4322-17 и №77-1-1-3-3609-16) - на юге.

С восточной стороны Комплекса примыкание проектируемого рельефа осуществляется к проектируемой УДС. Строительство УДС входит в Адресно-инвестиционную программу на 2017-2020 г., утверждённую Постановлением Правительства г. Москвы № 748-ПП от 10.10.2017. и входит в первый

этап строительства УДС квартала №809. Проектирование УДС ведётся в настоящее время в рамках выполнения городского заказа.

С Севера - примыкание осуществляется к существующему рельефу.

Вдоль бортовых камней расположены проектируемые дождеприемные элементы с указанием в графической части абсолютных проектных отметок верха решеток. Все проектируемые дождеприемные элементы, в свою очередь, имеют подключение к сети городской канализации.

Все примыкающие к стилобатной части пешеходные поверхности имеют достаточный поперечный уклон в 20 промилле, а в некоторых местах до 25 промилле и, обязательно, в сторону проездов.

Проектируемые проезды имеют односкатный городской профиль, в некоторых местах с изменением направления наклона, что соответствует требованиям дорожного проектирования при криволинейных проездах в плане. Продольные уклоны приняты от 6 промилле. Учитывая сложность выполнения малых продольных уклонов в натуре, их применение предполагает сочетание со значительными поперечными уклонами во избежание застойных явлений.

В местах стыковки проектируемых покрытий с покрытиями, прилегающими к участку, проектом предусматривается полное примыкание с устройством дождеприемных перехватывающих элементов.

Проектируемые проезжие части отделены от тротуаров дорожным бетонным бортом БР100.30.15. Тротуары и газоны вдоль проезжих частей приподняты на 15 см, газоны отделены от тротуаров бетонным бортом БР100.20.8 и расположены в единой плоскости с тротуарами. В местах пешеходных переходов проектом предусматривается понижение бортового камня до 14-20 мм, чтобы создать максимально удобную и доступную среду обитания для маломобильной группы населения. На расстоянии 80 см от пандусов переходов выполняется «приклеивание» тактильной резино-полиуретановой плитки размером 50х50 см желтого цвета. Уклон пандусов при переходах - до 80 промилле, что допускается при перепаде рельефа до 0.20 метра.

Проектные отметки и горизонтали относятся к верху планировки, поэтому в таблице объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкции дорожных одежд, согласно прилагаемым конструктивным разрезам.

Излишек грунта на участке строительства обусловлен выемкой грунта из подземной части здания, толщиной конструкций дорожной одежды.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство на участке строительства и на территории участка в границах, закреплённых по ГПЗУ № RU77-181000-018796 поделена границей производства работ по благоустройству между

строящимся Многофункциональным комплексом, упомянутым выше и Этапом 1 настоящего проекта (см. графическую часть лист СПОЗУ).

Проект благоустройства и озеленения выполнен на основании действующих планировочных норм: СП 42.13330.2011, в соответствии с Приложением №1 Постановления Правительства Москвы №121-ПП от 27.02.2007 г. «Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы».

В уровне земли благоустройство выполнено путём устройства автомобильных проездов (в т.ч. для проезда и установки пожарной техники) с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием бетонной тротуарной плиткой и устройством газонов и высадкой кустарников и деревьев. Подробнее см. графическую часть проекта СПОЗУ «План благоустройства и озеленения в уровне земли. Этап 1» и «План покрытий».

В границах участка, закреплённого в ГПЗУ №RU77-181000-019124 и участка ГПЗУ №RU77-181000-018796, в которой запроектирована озелененная рекреационная территория общего пользования (согласно «Проекту планировки территории квартала 809 Пресненского района (ЦАО)» между внутриквартальными проездами, предполагается высадка различных пород деревьев.

Завершение выполнения благоустройства на вышеописанном участке, относящемуся к Этапу 1 совпадает с моментом завершения строительно-монтажных работ Этапа 1.

Связь уровня земли с уровнем кровли стилобата осуществляется посредством двух открытых наружных лестниц расположенных в осях «1099-900 по оси 813» и «606 – 616 вдоль оси 518», через входной вестибюль, оборудованный лифтами и ведущими на уровень покрытия стилобата, расположенный в осях в осях «1180-1189 / 1304-1312», а также через входные вестибюли жилых домов.

Для ограничения доступа на придомовую территорию Комплекса, расположенную на кровле стилобата, запроектировано ограждение с устройством калитки при каждой наружной лестнице: на пересечении осей 1099-900 по оси 813 - протяжённостью 4,95 м и высотой не более 2 м, на пересечении осей 518 и 916 - протяженностью 1,5 м и высотой не более 2 м.

На кровле стилобата запроектировано благоустройство с организацией пешеходных зон, детской игровой площадки, площадки отдыха взрослого населения, физкультурной площадки, зоны игровой территории ДОУ.

Предусмотрены придомовые детская игровая площадка, физкультурная площадка и площадка для отдыха взрослого населения и пешеходные дорожки, ведущие к данным площадкам.

Покрытия из резиновой крошки для игровых площадок ДОУ и жилого комплекса должны в обязательном порядке иметь сертификаты соответствия санитарным требованиям.

Участок игровой территории ДОУ огорожен металлической оградой из модульного забора (размер секции 2430 х 2505 мм на цоколе; диаметр прутьев 5 мм; ячейка 50 х 200 мм) и полосой зеленых насаждений, проходящей вдоль ограды с внутренней стороны участка. Вход в зону игровой территории находится со стороны выходов из групповых ячеек ДОУ и осуществляется через калитку шириной 0,9 м и высотой не менее 2,43 м.

На поверхности (кровле) стилобата расположены выходы шахт дымоудаления. Ввиду того, что системы дымоудаления являются аварийными системами и функционируют только в случае пожара, расстояние от шахт до размещённых на поверхности стилобата площадок ДОУ, отдыха взрослого населения и детей – не нормируются.

Расчёт площадок ДОУ.

Согласно п.3.6 СанПиН 2.4.1.3049-13 нормативный расчет площадок составляет - 9 кв. м на одного ребенка дошкольного возраста. ДОУ запроектировано на 130 мест - 6 групп (4 группы по 22 места и две группу – по 21 месту). Следовательно, требуется 4 площадки по 198 кв.м (22х9 кв.м) и две – по 189 кв.м (21х9 кв.м). Проектом предусмотрено шесть индивидуальных групповых площадок по 180 кв. м, из которых площади четырех площадок сокращены на 9% (198х0,09=18 кв.м). Сокращение площади четырех площадок обосновано в соответствии с п.3.6 СанПиН 2.4.1.3049-13, допускающим сокращать площадь индивидуальных групповых площадок на 20% в плотной городской застройке.

На каждой площадке запроектирован навес площадью 40 кв. м.

На проектируемых площадках зоны игровой территории ДОУ размещается игровое оборудование и малые архитектурные формы. Все игровое оборудование, а также малые архитектурные формы должны быть сертифицированы и устанавливаются с привлечением фирмы-производителя.

Садовый борт на детских площадках и площадках отдыха выполняется «утопленным».

Проектом предусмотрено размещение скамей, урн, устройство газонов, высадка кустарников и деревьев.

На территории участка строительства проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: светильников-опор различной высоты, светильников торшерного типа на уровне земли и на уровне кровли стилобата, а также светильников над входами в жилые вестибюли и ДОУ. По внешнему периметру застройки фасадными светильниками подсвечиваются входы в нежилые помещения размещённые в стилобате и во входные группы жилой части.

8. Транспортные коммуникации.

Основные транспортные связи проектируемой территории Этапа 1 с центральными районами г. Москвы приняты на основании Проекта планировки территории квартала 809 Пресненского района

(Центральный административный округ) и осуществляются через ТТК, Шмитовский проезд, Мукомольный проезд, Шелепихинскую набережную, проектируемый проезд №6680.

Строительство УДС входит в Адресно-инвестиционную программу на 2017-2020 г.г., утверждённую Постановлением Правительства г. Москвы № 748-ПП от 10.10.2017 г.

В соответствии с письмом №ДС-11-4456/15-18 от 03.06.2016г. Департамента строительства г. Москвы проектирование и строительство УДС квартала 809 будет выполнено в декабре 2018 г., что соответствует срокам ввода в эксплуатацию рассматриваемого данным проектом Этапа 1 комплекса. Также Адресно-инвестиционной программой предусмотрено строительство многоуровневой развязки на пересечении Северного дублёра Кутузовского проспекта, Шелепихинской набережной и ТТК с необходимой для функционирования УДС, переустройство инженерных сетей, коммуникаций и железнодорожной инфраструктурой с завершением работ в декабре 2019 г.

В соответствии с проектными решениями доступ транспортных средств к Этапу 1 осуществляется со стороны Мукомольного проезда и со стороны вышеупомянутой УДС.

Подъезд пожарно-спасательных подразделений к объекту обеспечивается по существующим городским транспортным магистралям с твердым покрытием со стороны Мукомольного проезда. Места расстановки техники, предусмотрены отчётом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара, согласованном с ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве» (Письмо ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве № 3260/88 от 06.07.2017), входящем в состав настоящего проекта.

Доступ пожарных и скорой помощи к лестницам и лифтам жилых секций организован к входу в каждую секцию Комплекса с внешнего периметра с уровня земли.

Во встроенные нежилые помещения входы предусмотрены с наружного периметра с уровня земли без пересечений с путями движения жильцов комплекса.

Ближайшая строящаяся станция метрополитена «Шелепиха» находится в непосредственной близости, не далее 600 м от комплекса.

Въезд в автостоянки (в осях «1047-1064 / по оси 813») стилобатной части Этапа 1 осуществляется по проектируемому проезду № 6680, входящему в состав УДС, проектируемой и строящейся в соответствии с Адресно-инвестиционной программой на 2017-2020 гг., утверждённой Постановлением Правительства г. Москвы № 748-ПП от 10.10.2017 г. с южной стороны участка, с общей внутриквартальной территории.

Основной вход со стороны городской территории на отметку жилого двора, размещённого на поверхности стилобата предусмотрен через вестибюль, оборудованный двумя лифтами и лестницей, размещённый в осях «1180-1189 / 1304-1312».

Расчет машино-мест постоянного и временного хранения автотранспорта по СП 42.13330.2011 для Этапа 1 Комплекса:

Норма расчёта общей площади квартир на одного человека составляет 50 м^2, в соответствие с Заданием Заказчика.

По п. 11.3 число мест хранения автомобилей следует определять, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, на 1000 чел. - 350 легковых автомобилей:

№	Наименование расчётного показателя	Кол-во жителей / сотрудников/ расчётная площадь *		Расч.кол-во			Предусмотрено проектом			
				всего	для МГН	в т.ч. для МГН увелич. разм.	вместимость встроенной автостоянки	во встр. автостоянке (Этапа 1)		
								всего	для МГН	в т.ч. для МГН увелич. разм.
1	Этап 1. Постоянное хранение автомобилей жильцов	1312	чел	413	82	24	**815**	413	82	45
2	Этап 1. Временное хранение автомобилей	1312	чел	115				115		
3	Этап 1. Машиноместа административных помещений	279**	чел	20				20		
4	Этап 1. Общее количество машиномест			**548**	**82**			**548**	**82**	

* Расчётное количество машиномест для нежилых помещений принято по Приложению «К» СП 42.13330.2011.

** Количество сотрудников принято на основании технологического раздела настоящего проекта (Раздел 5, подраздел 6.

Оставшиеся **267** машиномест предназначены на перспективу строительства Этапа 2.

Также на участке строительства Этапа 1 предусмотрено размещение 8 машиномест, из которых 1 для МГН увеличенного размера.

9. Мусороудаление.

Уборка отходов из жилой части Этапа 1 осуществляется следующим образом: жильцы комплекса в пластиковых пакетах выносят мусор в герметичный контейнер, расположенный в мусорокамере каждой секции, находящихся на 1-м этаже на уровне входных вестибюлей (+/-0.000) и имеющие отдельный вход с улицы с поверхности стилобата. Мусорокамеры находятся в каждой жилой секции. Далее сотрудники обслуживающей организации перевозит контейнеры по поверхности стилобата и через специальный лифт (в осях «1083-1085 / 805-801», грузоподъёмностью 1000 кг) свозят контейнеры в мусоросборные камеры, расположенные на -1 (надземном) этаже в осях «1081-1099 / 813-797», которые имеют въезд для спецтранспорта со стороны улицы.

Из помещений административного назначения мусор удаляется следующим образом. По окончании уборки уборщик в пластиковом мусорном плотном пакете переносит мусор непосредственно в мусоросборную камеру, расположенную в стилобате в осях «1089-1099 / 813-797». Мусоросборная камера имеет входную дверь непосредственно наружу. В каждом из административных помещений хранится ключ от входной двери в мусорокамеру, что исключает попадание посторонних лиц в помещение.

Из ДОУ мусороудаление осуществляется следующим образом. Пищевые отходы, временно хранящиеся в холодильнике в зоне загрузки. ТБЭО, хранятся в помещении временного хранения мусора на «минус» первом этаже, рядом с зоной загрузки, откуда вывозятся специальным транспортом в назначенные часы, ежедневно.

Также в мусоросборной камере располагается большеобъёмный контейнер для крупногабаритного мусора.

Вывоз мусора из мусоросборной камеры осуществляется спецтранспортом.

ЭТАП 2.

1. Характеристика земельного участка.

Рассматриваемый участок проектирования расположен по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6.

Территория строительства комплекса представляет собой участок неправильной формы, площадью 4,3655 га, расположенный к Югу от Шмитовского проезда и располагается на частях трёх участков зафиксированных тремя ГПЗУ, а именно:

- на части участка по ГПЗУ №RU 77 – 181000-018794 от 01.03.2016 г. площадью 37 127 кв.м;
- на части участка, отведённого под благоустройство по ГПЗУ №RU77-181000-018796 от 01.03.2016 г. площадью 12 058 кв.м.
- на участке, закреплённом ГПЗУ №RU77-181000-019124 от 01.03.2016 г. площадью 1 203 кв.м.

С Запада участок граничит с внутриквартальным проездом, располагаемым на территории участка, закреплённого ГПЗУ №RU77-181000-018944, на котором в настоящее время ведётся строительство Многофункционального жилого комплекса в соответствии с проектом, получившим Положительные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-3-3353-16.

С Востока - к участку примыкает территория, предназначенная для строительства городской УДС.

С Севера – к территории строительства транспортной развязки на Шмитовском проезде.

С Юга – к участку, закреплённый ГПЗУ №RU77-181000-018797 от 01.03.2016 г., на котором в настоящее время ведётся строительство Жилого комплекса в соответствии с проектом, получившим Положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-3-4322-17 и №77-1-1-3-3609-16.

Территория строительства Этапа 2 комплекса представляет собой участок неправильной формы, расположенный к Югу от Шмитовского проезда и располагается на частях трёх участков зафиксированных тремя ГПЗУ, а именно:

- на части участка по ГПЗУ №RU 77 – 181000-018794 от 01.03.2016 г. площадью 37 127 кв.м;
- на части участка, отведённого под благоустройство по ГПЗУ №RU77-181000-018796 от 01.03.2016 г. площадью 12 058 кв.м.
- на участке, закреплённом ГПЗУ №RU77-181000-019124 от 01.03.2016 г. площадью 1 203 кв.м.

С Запада участок граничит с внутриквартальным проездом, располагаемым на территории участка, закреплённого ГПЗУ №RU77-181000-018944, на котором в настоящее время ведётся строительство Многофункционального жилого комплекса в соответствии с проектом, получившим Положительные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-3-3353-16.

С Востока - к участку примыкает территория, предназначенная для строительства городской УДС.

С Севера – к территории строительства транспортной развязки на Шмитовском проезде.

С Юга – к участку строительства Этапа 1 комплекса.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

На расстоянии в пределах от 90 до 100 м от участка строительства Многофункционального Комплекса проходит линия Московского центрального кольца ж.д. В соответствии с п. 8.20 СП 42.13330.2011 архитектурные решения предусматривают устройство шумозащитных окон с учётом требований СП 51.13330 «Защита от шума». Подробнее описано в Разделе 3 «Архитектурные решения» настоящего проекта.

Окружающая застройка состоит из жилых, административных и офисных зданий.

Проектируемый участок находится вне водоохранных зон, прибрежных защитных полос, территории ООПТ. Памятники истории, археологии и культуры на участке отсутствуют.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Проектирование ведётся на основании трёх ГПЗУ:

- ГПЗУ №RU 77 – 181000-018794 от 01.03.2016 г. площадью 37 127 кв.м,

- ГПЗУ №RU77-181000-018796 от 01.03.2016 г. площадью 12 058 кв.м.,

- ГПЗУ №RU77-181000-019124 от 01.03.2016 г.;

на основании Проекта планировки территории Квартала №809, утверждённого Постановлением №666-ПП от 15.10.2015 г.;

на основании Адресно-инвестиционной программы строительства УДС на 2017 - 2020 г., утверждённую Постановлением Правительства г. Москвы № 748-ПП от 10.10.2017;

- Проекта планировки Территории ТПУ «Шелепиха», утверждённого Постановлением Правительства Москвы № 229-ПП от 05.05.2016 г.

В Этап 2 строительства комплекса входят следующие части: стилобат (в осях «1500 – 132 / 518 - 138») с автостоянкой и административными помещениями, досуговым центром, операционным отделением банка, продовольственным и промтоварным магазинами, расположенными в уровне «- 1» этажа, жилой корпус №4, жилой корпус №5, жилой корпус №6, жилой корпус №7.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория строительства Этапа 2 расположена на части участков, закреплённых ГПЗУ №RU 77 – 181000-018794 от 01.03.2016 г. и ГПЗУ №RU77-181000-018796 от 01.03.2016 г., в южной части обоих участков. Граница Этапа 2 обозначена на листе 2 и 4 «Схема планировочной организации земельного участка» в литерах «А-Б-В-Г-Т-С-Р-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-Щ-Э».

Часть участка, отведённого под благоустройство (по ГПЗУ №RU77-181000-018796) ранее была отведена под благоустройство для территории Многофункционального жилого комплекса, получившего Положительное Заключение МГЭ №77-1-1-3-3353-16).

Баланс территории на уровне земли по 2-му Этапу строительства.

№ пп	Наименование показателя	Площадь
1.	**Площадь участка 2-го Этапа строительства**	**23 764**
2.	**Площадь застройки в т.ч.:**	**12 237**
	под нависающими частями здания	794
4.	**Площадь озеленения в т.ч.:**	**2 024**
	Газон в границах ПК 67Е и 67Д	871
	Газон	967
	Газон в газонных решётках (30% озеленения)	158
	Лунки	28
3.	**Площадь покрытий**	**9 503**
5.	**Площадь мощения в т.ч.:**	**7 048**

	под нависающими частями здания	794
	Газонная решётка	369
6.	**Площадь асфальтового покрытия**	**2 455**

Технико-экономические показатели по 2-му Этапу строительства.

Общая площадь Комплекса по Этапу 2.	**187 643 м^2**
Площадь квартир (с учетом летних помещений) по Этапу 2 в т.ч.:	**107 149 м^2**
Площадь нежилых помещений по Этапу 2	**7 976 м^2**
Вместимость автостоянки по Этапу 2	**357 мест**

Баланс территории на уровне стилобата по Этапу 2

№ пп	Наименование показателя	Площадь
1.	**Площадь застройки на ур-не кровли стилобата, в т.ч.:**	**5 795**
2.	**Площадь придомовой территории, в том числе:**	**6 252**
	Площадь озеленения	1 654
	Площадь площадок и покрытий	4 598

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Снос существующих строений осуществлён по проекту ранее получившему Положительные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-3-3353-16 (письмо Заказчика исх. № 6897 от 22.12.2017 г.)

Существующие зелёные насаждения подлежат вырубки на основании дендрологической части настоящего проекта до начала выполнения работ по Этапу 1.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

В настоящее время участок представляет собой неоднократно спланированную и частично заваленную техногенными отложениями территорию. По данным инженерно-геологических изысканий средняя глубина верхнего горизонта на участке составляет 3,70м, выявлена потенциальная опасность карстовых процессов Кроме потенциальной опасности карстовых деформаций (на момент изысканий на поверхности участка не было выявлено ни провалов, ни воронок), никаких других неблагоприятных геологических процессов, способных оказать существенное отрицательное влияние на строительство и эксплуатацию объекта, не выявлено.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории участка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м на топографических планах ГБУ «Мосгоргеотрест»

№3/1633-18 от 01.02.2018, №3/5418-16 от 27.07.2016) в масштабе 1:500 и в соответствии с проектируемым генпланом.

Проектные решения по вертикальной планировке участка не предусматривают глубоких выемок, высоких насыпей, при этом полностью локализует и направляет атмосферную воду в точки водосбора, в связи с этим дополнительная обильная подпитка верхнего горизонта и резкое поднятие уровня грунтовой воды исключается.

С восточной стороны Комплекса примыкание проектируемого рельефа осуществляется к проектируемой УДС. Строительство УДС входит в Адресно-инвестиционную программу на 2017-2020 г., утверждённую Постановлением Правительства г. Москвы № 748-ПП от 10.10.2017. и входит в первый этап строительства УДС квартала №809. Проектирование УДС ведётся в настоящее время в рамках выполнения городского заказа.

С Севера - примыкание осуществляется к проектируемой развязке на Шмитовском проезде и проектируемой городской УДС.

С западной - планировочная организация земельного участка выполнена с учетом ранее выполненных и согласованных Проектов: «Многофункциональный жилой комплекс (Участок 1)» (Положительные заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» №77-1-1-3-3353-16).

Вдоль бортовых камней расположены проектируемые дождеприемные элементы с указанием в графической части абсолютных проектных отметок верха решеток. Все проектируемые дождеприемные элементы, в свою очередь, имеют подключение к сети городской канализации.

Все примыкающие к стилобатной части пешеходные поверхности имеют достаточный поперечный уклон в 20 промилле, а в некоторых местах до 25 промилле и, обязательно, в сторону проездов.

Проектируемые проезды имеют односкатный городской профиль, в некоторых местах с изменением направления наклона, что соответствует требованиям дорожного проектирования при криволинейных проездах в плане. Продольные уклоны приняты от 6 промилле. Учитывая сложность выполнения малых продольных уклонов в натуре, их применение предполагает сочетание со значительными поперечными уклонами во избежание застойных явлений.

В местах стыковки проектируемых покрытий с покрытиями, прилегающими к участку, проектом предусматривается полное примыкание с устройством дождеприемных перехватывающих элементов.

Проектируемые проезжие части отделены от тротуаров дорожным бетонным бортом БР100.30.15. Тротуары и газоны вдоль проезжих частей приподняты на 15 см, газоны отделены от тротуаров бетонным бортом БР100.20.8 и расположены в единой плоскости с тротуарами. В местах пешеходных переходов проектом предусматривается понижение бортового камня до 14-20 мм, чтобы создать максимально удобную и доступную среду обитания для маломобильной группы населения. На расстоянии 80 см от пандусов переходов выполняется «приклеивание» тактильной резино-

полиуретановой плитки размером 50х50 см желтого цвета. Уклон пандусов при переходах - до 80 промилле, что допускается при перепаде рельефа до 0.20 метра.

Проектные отметки и горизонтали относятся к верху планировки, поэтому в таблице объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкции дорожных одежд, согласно прилагаемым конструктивным разрезам.

Излишек грунта на участке строительства обусловлен выемкой грунта из подземной части здания, толщиной конструкций дорожной одежды.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство на участке строительства и на территории участка в границах, закреплённых по ГПЗУ № RU77-181000-018796 поделена границей производства работ по благоустройству для жилых комплексов на Участках 1 и 2. (см. графическую часть лист СПОЗУ).

Проект благоустройства и озеленения выполнен на основании действующих планировочных норм: СП 42.13330.2011, в соответствии с Приложением №1 Постановления Правительства Москвы №121-ПП от 27.02.2007 г. «Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы».

В уровне земли благоустройство выполнено путём устройства автомобильных проездов (в т.ч. для проезда и установки пожарной техники) с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием бетонной тротуарной плиткой и устройством газонов и высадкой кустарников и деревьев.

В границах участка, закреплённого в ГПЗУ №RU77-181000-019124 и участка ГПЗУ №RU77-181000-018796, в которой запроектирована озелененная рекреационная территория общего пользования (согласно «Проекту планировки территории квартала 809 Пресненского района (ЦАО)» между внутриквартальными проездами, предполагается высадка различных пород деревьев (схему посадки деревьев и количество по типам пород см. на листе 10 «План благоустройства и озеленения. Схема освещения территории. Уровень земли. М 1:500»).

Завершение выполнения благоустройства на вышеописанном участке, относящемуся к Этапу 2 совпадает с моментом завершения строительно-монтажных работ Этапа 2.

Связь уровня земли с уровнем кровли стилобата осуществляется посредством открытой наружных лестниц в осях «606-616 вдоль оси 400», через входные вестибюли, оборудованный лифтами и ведущими на уровень покрытия стилобата, расположенные в осях «220-233 / 313-317» и «261-2274 / 337-249», а также через входные вестибюли жилых домов. а также через входные вестибюли жилых домов, расположенных.

Для ограничения доступа на придомовую территорию Комплекса, расположенную на кровле стилобата, запроектировано ограждение территории с калиткой при наружной лестнице, рядом с пересечением осей 400 и 916 - протяженностью 1,5 м и высотой не более 2 м.

На кровле стилобата запроектировано благоустройство с организацией пешеходных зон, детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения. Физкультурная площадка предусмотрена в Этапе 1 строительства.

На поверхности (кровле) стилобата также расположены выходы шахт дымоудаления. Ввиду того, что системы дымоудаления являются аварийными системами и функционируют только в случае пожара, расстояние от шахт до размещённых на поверхности стилобата площадок отдыха взрослого населения и детей – не нормируются.

Предусмотрены придомовые детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения и пешеходные дорожки, ведущие к данным площадкам.

На проектируемых площадках придомовой территории размещается игровое оборудование и малые архитектурные формы. Все игровое оборудование, а также малые архитектурные формы должны быть сертифицированы и устанавливаются с привлечением фирмы-производителя.

Садовый борт на детских площадках и площадках отдыха выполняется «утопленным».

Проектом предусмотрено размещение скамей, урн, устройство газонов, высадка кустарников и деревьев.

На территории участка строительства проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: светильников-опор различной высоты, светильников торшерного типа на уровне земли и на уровне кровли стилобата, а также светильников над входами в жилые вестибюли. По внешнему периметру застройки фасадными светильниками подсвечиваются входы в нежилые помещения размещённые в стилобате и во входные группы жилой части. Расстановку наружного освещения см. в ведомости наружного освещения на листах 10 и 11 планов благоустройства и озеленения.

8. Транспортные коммуникации.

Основные транспортные связи проектируемой территории Этапа 2 с центральными районами г. Москвы приняты на основании Проекта планировки территории квартала 809 Пресненского района

(Центральный административный округ) и осуществляются через ТТК, Шмитовский проезд, Мукомольный проезд, Шелепихинскую набережную, проектируемый проезд №6680.

Строительство УДС входит в Адресно-инвестиционную программу на 2017 - 2020 гг., утверждённую Постановлением Правительства г. Москвы № 748-ПП от 10.10.2017 г.
В соответствии с письмом №ДС-11-4456/15-18 от 03.06.2016г. Департамента строительства г. Москвы проектирование и строительство УДС квартала 809 будет выполнено до конца 2018 г., что соответствует срокам ввода в эксплуатацию рассматриваемого данным проектом Этапа 1 комплекса. Также Адресно-инвестиционной программой предусмотрено строительство многоуровневой развязки на пересечении Северного дублёра Кутузовского проспекта, Шелепихинской набережной и ТТК с необходимой для функционирования УДС, переустройство инженерных сетей, коммуникаций и железнодорожной инфраструктурой с завершением работ в декабре 2019 г.

В соответствии с проектными решениями доступ транспортных средств к Этапу 2 осуществляется со стороны Мукомольного проезда и со стороны вышеупомянутой УДС.

Подъезд пожарно-спасательных подразделений к объекту обеспечивается по существующим городским транспортным магистралям с твердым покрытием со стороны Мукомольного проезда. Места расстановки техники, предусмотрены отчётом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара, согласованном с ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве» (Письмо ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве № 3260/88 от 06.07.2017), входящем в состав настоящего проекта.

Доступ пожарных и скорой помощи к лестницам и лифтам жилых секций организован к входу в каждую секцию Комплекса с внешнего периметра с уровня земли.

Во встроенные нежилые помещения входы предусмотрены с наружного периметра с уровня земли без пересечений с путями движения жильцов комплекса.

Ближайшая строящаяся станция метрополитена «Шелепиха» находится в непосредственной близости, не далее 600 м от комплекса.

Въезд в автостоянки (в осях «468-459 / по оси 616» и в осях «1533-1542 / по оси 440») стилобатной части Этапа 2 осуществляется со стороны проектируемому проезду № 6680, входящему в состав УДС, проектируемой и строящейся в соответствии с Адресно-инвестиционной программой на 2017 - 2020 гг., утверждённой Постановлением Правительства г. Москвы № 748-ПП от 10.10.2017 г. с

южной стороны участка, с общей внутриквартальной территории, а так же со стороны проезда, расположенного в осях «424 – 1474».

Основной вход со стороны городской территории на отметку жилого двора, размещённого на поверхности стилобата предусмотрен через вестибюли, каждый из которых оборудован двумя лифтами и лестницей, размещённые в осях «910-916 / 518» и «220-233 / 313-317».

Расчет машино-мест постоянного и временного хранения автотранспорта по СП 42.13330.2011 для Этапа 2 Комплекса:

Норма расчёта общей площади квартир на одного человека составляет 50 м^2, в соответствие с Заданием Заказчика.

По п. 11.3 число мест хранения автомобилей следует определять, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, на 1000 чел. - 350 легковых автомобилей:

№	Наименование расчётного показателя	Кол-во жителей / сотрудников/ расчётная площадь *		Расч.кол-во			Предусмотрено проектом						
				всего	для МГН		вместимость автостоянки	во встр. автостоянке (Этапа 1)	во встр. автостоянке (Этапа 2)			на территории Комплекса	в автостоянке в Москва-Сити***
					всего для МГН	в т.ч. для МГН увелич. разм.			всего	для МГН			
										всего для МГН	в т.ч. для МГН увелич. разм.		
1	Этап 2. Постоянное хранение автомобилей жильцов	2143	чел	675				267	62				393
2	Этап 2. Временное хранение автомобилей	2143	чел	188					188			15	
3	Этап 2. Продовольственный магазин	872	кв.м	44					44				
4	Этап 2. Промтоварный магазин	676	кв.м	34	**36**	**15**	357		34	36	15		
5	Этап 2. Кафе на 50 мест.	50	чел	5					5				
6	Этап 2. Операционное отделение банка	14	чел	1					1				
7	Этап 2. Административные помещения	279	чел	20					20				
8	Этап 2. Досуговый центр	26	чел	3					3				
11	**Этап 2. Общее количество машиномест**			**970**	**36**		**357**	**267**	**357**	**36**	**15**		**393**

* Расчётное количество машиномест для нежилых помещений принято по Приложению «К» СП 42.13330.2011.

** Количество сотрудников принято на основании технологического раздела настоящего проекта (Раздел 5, подраздел 6. «ТХ. Нежилые помещения».

На территории Этапа 2 Комплекса предусмотрено 37 машиномест из которых 2 для МГН увеличенного размера.

9. Мусороудаление.

Уборка отходов из жилой части Этапа 2 осуществляется следующим образом: жильцы комплекса в пластиковых пакетах выносят мусор в герметичный контейнер, расположенный в мусорокамере каждой секции, находящихся на 1-м этаже на уровне входных вестибюлей (+/-0.000) и имеющие отдельный вход с улицы с поверхности стилобата. Мусорокамеры находятся в каждой жилой секции. Далее сотрудники обслуживающей организации перевозит контейнеры по поверхности стилобата и

через специальный лифт (на пересечении осей «267 и 350», грузоподъёмностью 1000 кг) свозят контейнеры в мусоросборные камеры, расположенные на -1 (надземном) этаже в осях «400-267 / 333-350», которые имеют въезд для спецтранспорта со стороны улицы.

Из помещений административного назначения мусор удаляется следующим образом. По окончании уборки уборщик в пластиковом мусорном плотном пакете переносит мусор непосредственно в мусоросборную камеру, расположенную в стилобате в осях «400-267 / 333-350». Мусоросборная камера имеет входную дверь непосредственно наружу. В каждом из административных помещений хранится ключ от входной двери в мусорокамеру, что исключает попадание посторонних лиц в помещение.

Из промтоварного магазина вынос мусора осуществляется в мусоросборную камеру, расположенную в стилобате в осях «400-267 / 333-350» на расстоянии 52 м от служебного выхода из магазина.

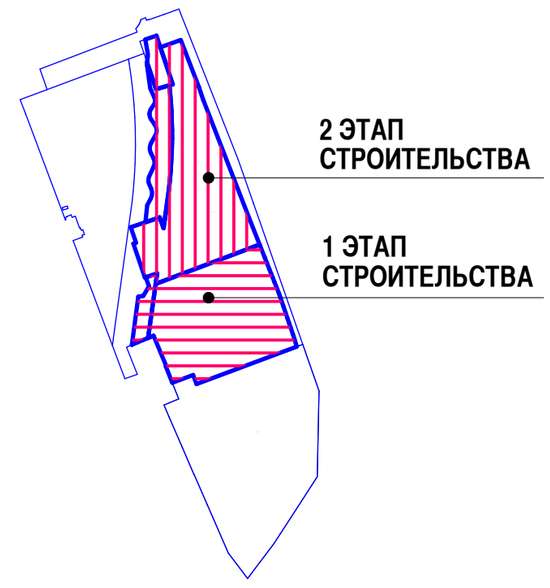
Из продуктового магазина вынос мусора осуществляется в мусоросборную камеру, расположенную в стилобате в осях «400-267 / 333-350» в 10 м от служебного выхода из магазина.

Также в мусоросборной камере располагается большеобъёмный контейнер для крупногабаритного мусора.

Вывоз мусора из мусоросборной камеры осуществляется спецтранспортом.

Схема деления участков на этапы строительства

С



ЭТАП-1. Экспликация проектируемых зданий и сооружений:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
3	- Проектируемый входной вестибюль. (связь уровня земли с уровнем стилобата)
8	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 8
9	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 9
10	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 10
11	- Проектируемое здание ДОУ на 130 мест
12	- Павильон эвакуационного выхода из автостоянки
13	- Павильон шахт дымоудаления

Экспликация зданий и сооружений:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Жилой дом
2	Детский сад
3	Административное здание
4	АЗС "Татнефть"
5	Московский государственный психолого-педагогический университет (МГППУ)
6	Магазин
7	Административное здание
8	Офисное здание
9	Административное здание
10	Офисное здание
11	Административное здание
12	ООО "Август"
13	Административное здание
14	ООО "Тави-М"
15	Стационарный снегоплавительный пункт "Шелепихинский"
18	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 1
19	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 2
20	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 3
21	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 4
22	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 5
23	Строящееся здание ДОУ на 120 мест
24	Павильон эвакуационного выхода из автостоянки
25	Павильон шахт дымоудаления
26	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 1 (надземная этажность: 7–13–14–15–23–53 этажей)
27	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 2 (надземная этажность: 5–6–18–25–26–32 этажей)
28	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 3 (надземная этажность: 2–8–11 этажей)
29	Строящийся главный входной вестибюль (связь уровня земли с уровнем кровли стилобата)
30	Строящееся здание ДОУ на 130 мест
31	Павильон эвакуационного выхода из автостоянки
32	Павильон шахт дымоудаления
33	Павильон мусоросборной камеры

Условные обозначения:

- 27 — Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4–5..37 в соответствии с ГПЗУ №RU77–181000–018794
- 27 — Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4–5..40 в соответствии с ГПЗУ №RU77–181000–018796
- 3 — Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4 в соответствии с ГПЗУ № RU77–181000–019124
- Граница деления участка на этапы строительства ЭТАП 1 в литерах: Г-Д-Е-Ж-И-К..Т; ЭТАП 2 в литерах: А-Б-В-Г-Т-С-Р-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-Щ-Э
- Граница производства работ по благоустройству на территории в литерах 1–2–3–4..40 по ГПЗУ №RU77–181000–018796 и в литерах 1–2–3–4 по ГПЗУ RU77–181000–019124
- Проектируемые здания
- Строящиеся здания
- Существующая застройка
- Сносимые строения
- 9.4 — Номер корпуса. Номер секции
- 37 эт. — Количество этажей
- Место посадки спасательной кабины
- Радиус 500 м от места посадки спасательной кабины

±0.000 = 139.900 - для проектируемого жилого комплекса

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИзМ.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инж.бюро		Конарев			
ГАП		Каняшин			
Архитектор		Климачева			
Архитектор		Сергеева			
Архитектор		Федорова			
Проверил		Малушкова			

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

319/14/2 – ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу : г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39-Мукомольный проезд, вл.6.

Схема планировочной организации рельефа

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	

Ситуационный план. ЭТАП-1 М1:2000

Остоженка Архитектурное бюро

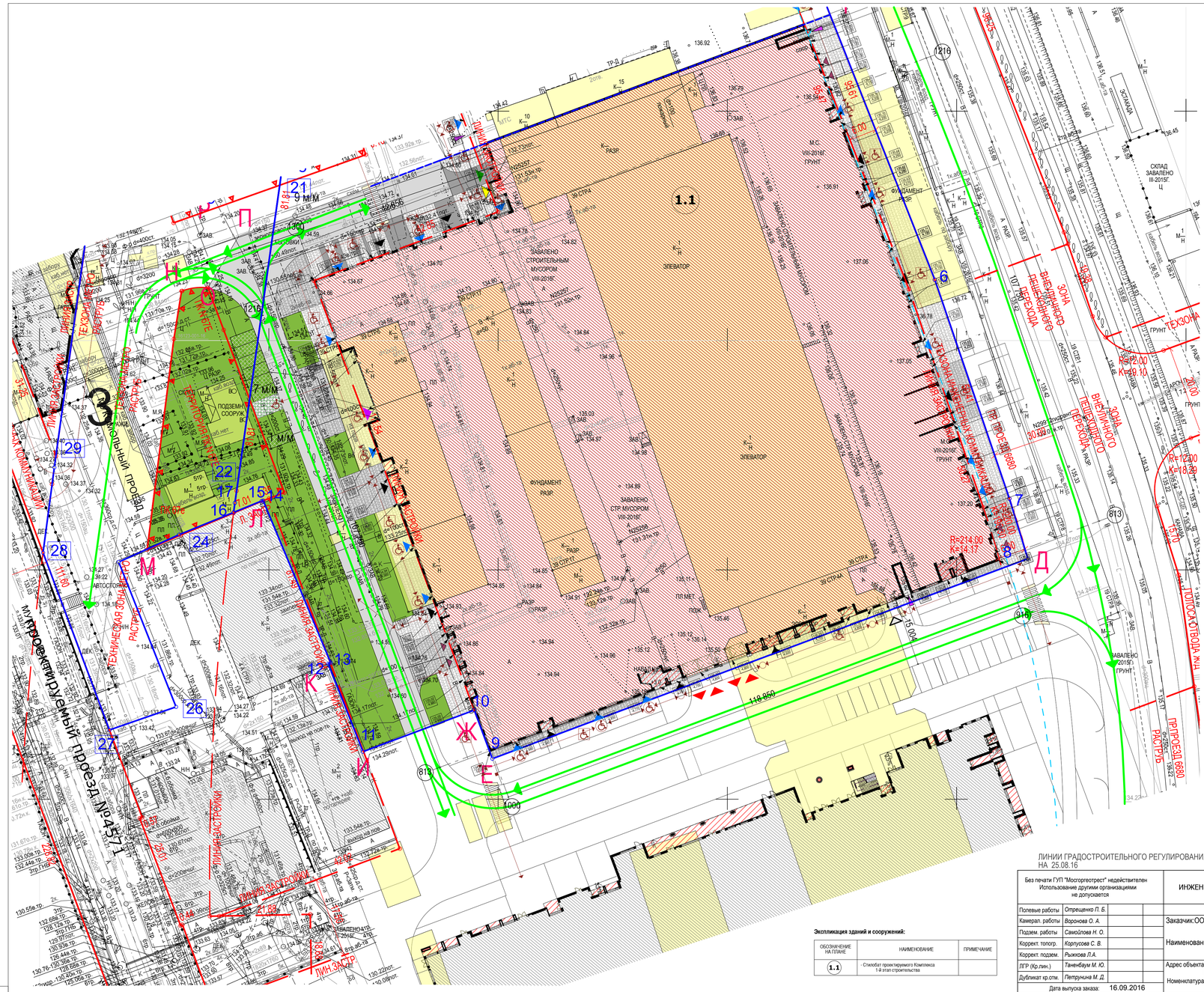
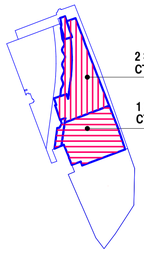


Схема деления участков на этапы строительства



Условные обозначения:

- Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4–5..37 в соответствии с ГПЗУ №RU77–181000–018794
- Граница земельного Участка №3 в литерах 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13..40 в соответствии с ГПЗУ № RU77–181000–018796
- Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4 в соответствии с ГПЗУ № RU77–181000–019124
- Граница производства работ по благоустройству на территории в литерах 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13..40 по ГПЗУ №RU77–181000–018796 и в литерах 1–2–3–4 по ГПЗУ № RU77–181000–019124 для Жилых комплексов
- Граница деления участка на этапы строительства ЭТАП 1 в литерах: Г-Д-Е-Ж-И-К-Л-М-Н-О-П; ЭТАП 2 в литерах: А-Б-В-Г-П-Р-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-Щ-Э
- Проектируемое здание
- Граница подземной части проектируемого здания
- Проекция нависающих частей проектируемого здания
- Существующая застройка
- Сносимые строения
- Проектируемые проезды для автотранспорта
- Мощение
- Проектируемое озеленение
- Пути движения МГН
- Входы в здание, предназначенные для МГН
- Разворотные площадки для МГН
- Площадки для отдыха МГН
- Информационные тумбы МГН
- Тактильные предупреждающие полосы для МГН
- Направление движения пожарной техники
- Связь уровня земли с уровнем кровли стилобата

Входы в проектируемый Комплекс:

- Вестибюли жилого дома с уровня земли
- Главные вестибюли, связывающие уровень земли и уровень кровли стилобата
- Встроенные нежилые помещения (офисы, магазины, кафе, банк)
- Встроенно-пристроенное ДОУ

Въезды/выезды в проектируемый Комплекс:

- Надземно – подземная автостоянка
- Загрузка ДОУ, кафе, продовольственного магазина
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Мойка
- Мусоросборная камера / Помещение ТБО

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.02.18

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.02.18 (Проект № Д6253-16)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ПЕРЕВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/1657-15, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Схема расположения частей инженерно-топографического плана:

1
2
3
4

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"	
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018		
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Коррект. топогр. Корпусова С. В.	Наименование объекта:жилой комплекс		
Коррект. подзем. Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
	Номенклатура: А-Х-02-02, А-Х-02-03, А-Х-02-04	1	4	1:500
Дата выпуска заказа 05.02.2018				

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"	
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018		
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Коррект. топогр. Корпусова С. В.	Наименование объекта:жилой комплекс		
Коррект. подзем. Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
	Номенклатура: А-Х-02-07, А-Х-02-08	2	4	1:500
Дата выпуска заказа 05.02.2018				

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"	
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018		
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Коррект. топогр. Корпусова С. В.	Наименование объекта:жилой комплекс		
Коррект. подзем. Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
	Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12	3	4	1:500
Дата выпуска заказа 05.02.2018				

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"	
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018		
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Коррект. топогр. Корпусова С. В.	Наименование объекта:жилой комплекс		
Коррект. подзем. Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
	Номенклатура: А-Х-02-15, А-Х-02-16	4	4	1:500
Дата выпуска заказа 05.02.2018				

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/1633–18 ОТ 01.0.2018, ВЫДАННОГО ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ А.А. КОНАРЕВ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСТОЖЕНКА"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.08.16

Без печати ГУП "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгеотрест"	
Полевые работы Отрешенко П. Б.	Заказ №3/5418-16 от27.07.2016		
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик:ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Наименование объекта:		
Коррект. топогр. Корпусова С. В.			
Коррект. подзем. Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объектаг.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Номенклатура№А-Х-02-03, А-Х-02-04	1	3	1:500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016				

Без печати ГУП "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгеотрест"	
Полевые работы Отрешенко П. Б.	Заказ №3/5418-16 от27.07.2016		
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик:ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Наименование объекта:		
Коррект. топогр. Корпусова С. В.			
Коррект. подзем. Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объектаг.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Номенклатура№А-Х-02-07, А-Х-02-08	2	3	1:500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016				

Без печати ГУП "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгеотрест"	
Полевые работы Отрешенко П. Б.	Заказ №3/5418-16 от27.07.2016		
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик:ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Наименование объекта:		
Коррект. топогр. Корпусова С. В.			
Коррект. подзем. Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объектаг.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Номенклатура№А-Х-02-11, А-Х-02-12	3	3	1:500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016				

Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016 г. в 1-й части.
Схема расположения частей инженерно-топографического плана:

1
2
3

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/5418–16 ОТ 27.07.2016, ВЫДАННОГО ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ А.А. КОНАРЕВ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСТОЖЕНКА"

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 16.09.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

±0.000 = 139.900

						Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		319/14/2 – ПЗУ
						Многофункциональный жилой комплекс по адресу : г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39-Мукомольный проезд, вл.6.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Гл.инж.бюро		Конарев				Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Канякин					П		
Архитектор		Климачева							
Архитектор		Сергеева				Схема планировочной организации участка. Уровень земли. ЭТАП-1 строительства. М:500	Остоженка Архитектурное бюро		
Архитектор		Федорова							

Баланс территории на уровне земли по 1-у ЭТАПУ строительства

№ пп	Наименование показателя	Площадь
1.	**Площадь участка 1-го Этапа строительства**	**19891**
2.	**Площадь застройки, в т.ч.**	**14164**
	площадь под нависающими частями здания	156
3.	**Площадь озеленения в т.ч.:**	**2019**
	Газон в границах ПК 67Е	934
	Газон	1004
	Газон в газонных решётках (30% озеленения)	35
	Лунки	46
4.	**Площадь покрытий**	**3708**
5.	**Площадь мощения в т.ч.:**	**2612**
	Газонная решётка	84
	Мощение под нависающими частями здания	156
6.	**Площадь асфальтового покрытия**	**1096**

Экспликация зданий и сооружений:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.1	Стилобат проектируемого Комплекса 1-й этап строительства	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно-нетронутые
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы березовых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- зопровод
- ипопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

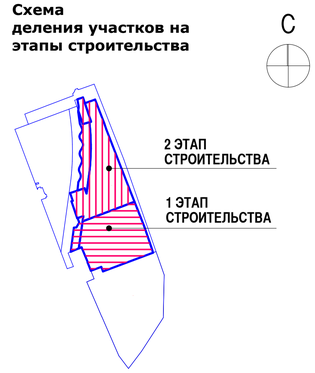
Согласовано:

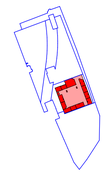
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема деления участков на этапы строительства





Баланс территории 1-го этапа строительства

№	Наименование	Площадь, кв. м
1	**Площадь застройки на ур-не кровли стилобата**, в т.ч.:**	**6 652**
1.1	S застройки Корпус 8	770
1.2	S застройки Корпус 9	1 880
1.3	S застройки Корпус 10 (в т.ч. площадь под зданием, расположенным на опорах** – 110 кв.м)	2 445
1.4	S застройки ДОУ (в т.ч. площадь под зданием, расположенным на опорах** – 72 кв.м)	1 403
1.5	S застройки входного вестибюля (связь уровня земли с уровнем стилобата)	97
1.6	S застройки Павильонов эвакуационных выходов из автостоянки	47
1.7	S застройки Павильнов шахт дымоудаления	10
2	**Площадь придомовой территории, в том числе:**	**5 944**
2.1	Площадь озеленения, в т.ч.: - газон теневыносливый; - газон теневыносливый, в кадках; - под живой изгородью - лунки деревьев - под живой изгородью ДОУ	2 280 1 109 662 45 464
2.2	Площадь пешеходного покрытия (мощение из бетонной плитки – 3 070 кв.м, дорожки с покрытием из резиновой крошки – 48 кв.м и дорожки с деревянным покрытием – 34 кв.м)	3 152
2.3	Площадь площадок общего пользования (площадки для детей дошкольного и младшего возраста – 349 кв.м; площадки для отдыха взрослого населения – 136 кв.м)	512
3	**Площадь зоны игровой территории ДОУ, в том числе:**	**2 097**
3.1	Групповые площадки	882
3.2	Физкультурная площадка (вкл. живую изгородь – 34 кв.м)	219
3.3	Пешеходные дорожки к площадкам (кольцевые дорожки шириной 1,5 по периметру площадок)	532
3.4	Озеленение (живая изгородь)	464

Примечание:

** в площадь застройки входит площадь под зданием, расположенным на опорах (СП 54.13330.2011, приложение В, п. В.1.5)

Условные обозначения:

- Граница деления участка на этапы строительства ЭТАП 1 в литерах: Г-Д-Е-Ж-И-К-Л-М-Н-О-П; ЭТАП 2 в литерах: А-Б-В-Г-П-Р-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-Щ-Э
- Проектируемые здания и сооружения
- Проекция нависающих частей проектируемых зданий и сооружений
- Мощение
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая полоса зеленых насаждений (живая изгородь). На территории ДОУ – проходящая вдоль ограды с внутренней стороны , а также разделяющая групповые площадки друг от друга
- Проектируемая прозрачная металлическая ограда (высотой не менее 2,5 м) с калиткой (ограничение доступа на территорию ДОУ)
- Проектируемое ограждение (ограничение доступа на кровлю стилобата)
- 10.5 - Номер корпуса. Номер секции
- 37 эт. - Количество этажей в секции
- Связь уровня земли с уровнем кровли стилобата
- Вход в зону игровой территории ДОУ
- Пути движения мусорных бачков

Экспликация зданий и сооружений:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
3	- Проектируемый входной вестибюль. (связь уровня земли с уровнем стилобата)	
4	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 4	
5	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 5	
6	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 6	
7	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 7	
8	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 8	
9	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 9	
10	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 10	
11	- Проектируемое здание ДОУ на 130 мест	
12	- Павильон эвакуационного выхода из автостоянки	
13	- Павильон шахт дымоудаления	
14	- Павильон мусоросборной камеры	

Примечание: начало экспликации зданий и сооружений смотреть на листе №5

Входы в проектируемый Комплекс:

- Вестибюли жилого дома
- Главные вестибюли, соединяющие уровень земли и уровень кровли стилобата
- Здание ДОУ

Экспликация площадок придомовой территории жилых домов и зоны игровой территории ДОУ:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
I	- Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	
II	- Площадки для отдыха взрослого населения	
III	- Игровые площадки ДОУ с теневым навесом	
IV	- Физкультурная площадка ДОУ	
V	- Физкультурная площадка	

Условные обозначения:

- Пути движения МГН
- Входы в здание, предназначенные для МГН
- Разворотные площадки для МГН
- Площадки для отдыха МГН
- Информационные тумбы МГН

±0.000 = 139.900

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инж.бюро		Конарев			
ГАП		Канякин			
Архитектор		Климачева			
Архитектор		Сергеева			
Архитектор		Федорова			

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" 319/14/2 – ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу : г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39-Мукомольный проезд, вл.6.

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		

Схема планировочной организации участка. Уровень кровли стилобата. ЭТАП-1 строительства. М:500

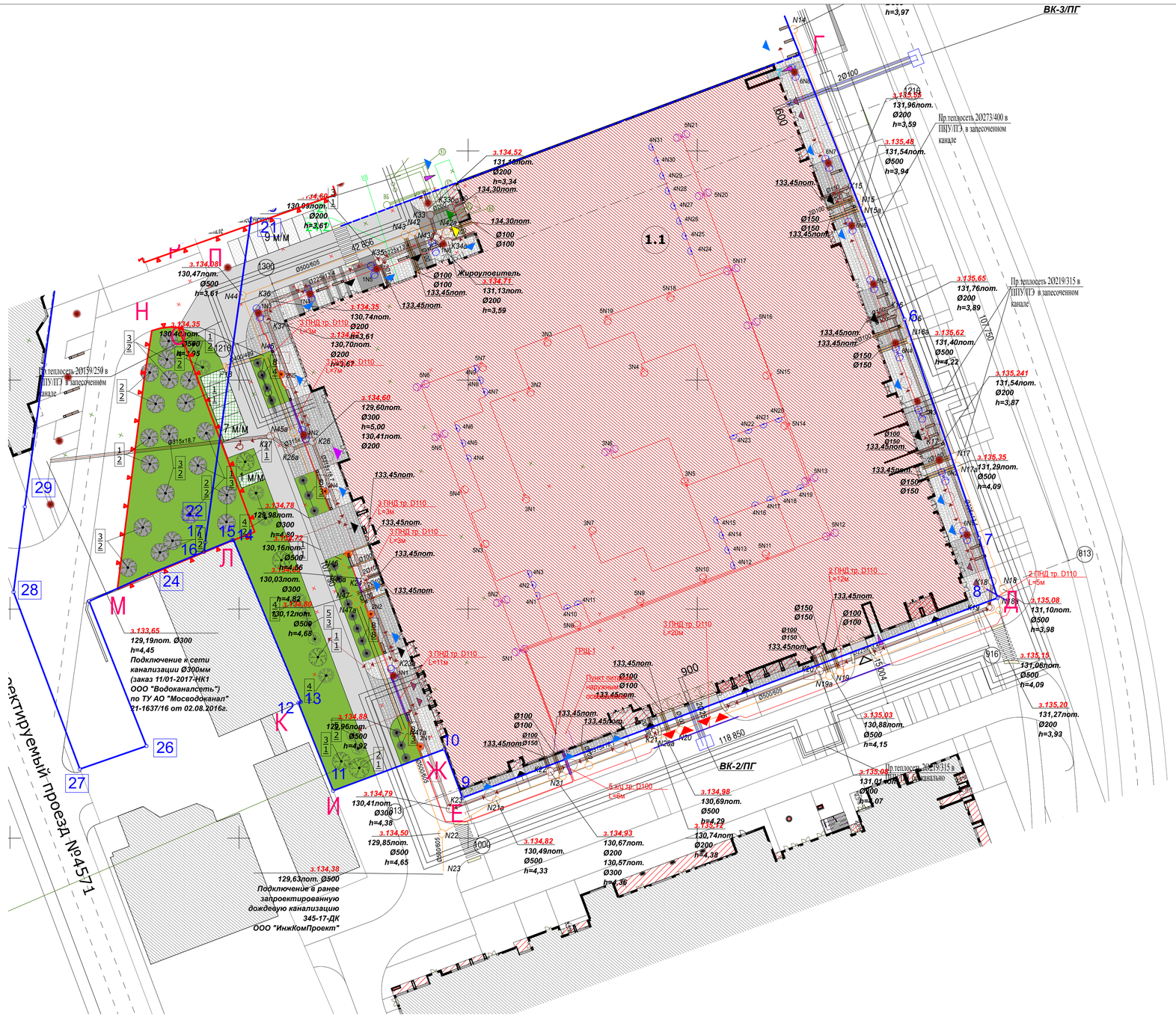
Остоженка Архитектурное бюро

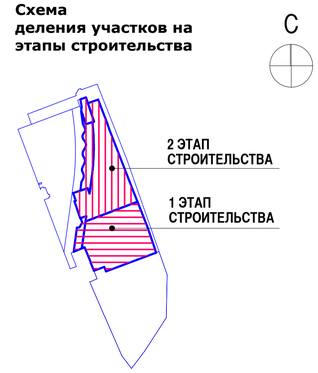
Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Ведомость элементов озеленения территории 1-го этапа строительства (Уровень земли)

	№	Наименования	Стандарт: группа	Стандарт: ком (м)	КОЛИЧЕСТВО, шт.	примечание
А		Проектируемые деревья (лиственные):				
	1	Липа мелколистная	IV группа	1,3х1,3х0,6	13	(ГОСТ 24909–81)
	2	Ива ломкая ф.шаровидная	III группа	1,0х1,0х0,6	5	
	3	Черемуха вингирская, ф. "Шуберта" (пурпуролистная)	IV группа	1,3х1,3х0,6	7	
		Всего деревьев лиственных:			25 шт.	
Б		Проектируемые кустарники:				
		Проектируемые лиственные кустарники:				
	4	Чубушник (жасмин)	1 сорт сред. росл.	без кома	6	(ГОСТ 26869–86)
	5	Калина обыкновенная "Бульденеж."	1 сорт сред. росл.	без кома	5	
	6	Сирень	1 сорт сред. росл.	без кома	-	
	7	Спирея иволистная (h>1м)	1 сорт сред. росл.	без кома	-	
	8	Кизильник блестящий (h>1м)			18	
		Проектируемые хвойные кустарники:				
	9	Можжевельник горизонтальный	1 сорт сред. росл.	0,5х0,4	-	(ГОСТ 26869–86)
	10	Туя западная "Dumosa" (h=2м)	1 сорт сред. росл.	0,5х0,4	-	
		Всего кустарников :			29	
В		Проектируемый газон теневыносливый в т.ч.:			1 938 кв.м	посевом
		Площадь озеленения в газонных бетонных решетках (30% от общей площади газонных решеток)			35 кв.м	
Г		Прикорневые лунки деревьев и кустарников			46 кв.м	

Ведомость малых форм территории 1-го этапа строительства

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
1	Скамья "One" фирмы "Punto design" Артикул: OSC 195 200 00 (длина – 2 метра) (или аналог)	шт.	26	
2	Урна фирмы "KOMPAN" (или аналог)	шт.	21	

Ведомость наружного освещения территории 1-го этапа строительства

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
1	Опоры "Тверь" фирмы Capoc, двусторонние (LED 56Вт.х2), высотой 5 м (или аналог)	шт.	16	
2	Опоры "Тверь" фирмы Capoc, двусторонние (LED 56Вт.х2), высотой 4 м (или аналог)	шт.	-	
3	Опоры "Тверь" фирмы Capoc, односторонние (LED 56Вт.), высотой 5 м (или аналог)	шт.	5	
4	Опоры "Тверь" фирмы Capoc, односторонние (LED 56Вт.), высотой 4 м (или аналог)	шт.	-	
5	Торшеры "Неон" фирмы Capoc, код изделия TOR NEO/2 – I(II) – LED (или аналог)	шт.	1	

Примечания:

1. Технико-экономические показатели, баланс территории см. на листе 4 "Схема планировочной организациии земельного участка. Уровень земли. М 1:500".
2. Решения по благоустройству в пределах территории улично-дорожной сети являются эскизными и приняты на основании "Проекта планировки территории квартала 809 Пресненского района (ЦАО)", и должны быть учтены при разработке УДС.

±0.000 = 139.900

Условные обозначения:

- Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4–5..37 в соответствии с ГПЗУ №RU77–181000–018794
- Граница земельного Участка №3 в литерах 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13..40 в соответствии с ГПЗУ №RU77–181000–018796
- Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4 в соответствии с ГПЗУ № RU77–181000–019124
- Граница деления участка на этапы строительства ЭТАП 1 в литерах: Г-Д-Е-Ж-И-К..Т; ЭТАП 2 в литерах: А-Б-В-Г-Т-С-Р-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-Щ-Э
- Граница производства работ по благоустройству в литерах 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13..40 по ГПЗУ №RU77–181000–018796 и Участка в литерах 1–2–3–4 по ГПЗУ № RU77–181000–019124 для Жилых комплексов
- Граница природного комплекса по проекту планировки территории квартала 809 Пресненского района ЦАО г. Москвы
- Проектируемое здание
- Строящиеся здания
- Граница подземной части проектируемого здания
- Проекция нависающих частей проектируемого здания
- Проектируемые проезды для автотранспорта из асфальтобетона
- Мощение. Покрытие из бетонной плитки. Тип 1
- Мощение. Покрытие из бетонной плитки. Тип 2

Условные обозначения:

- Мощение. Покрытие из бетонной плитки. Тип 3
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Деревья, высаживаемые в технической зоне метрополитена в границах природного комплекса
- Кустарник подземный
- Номер по ведомости элементов озеленения территории

Условные обозначения:

- Связь уровня земли с уровнем кровли стилобата

Входы в проектируемый Комплекс:

- Вестибюли жилого дома с уровня земли
- Главные вестибюли, связывающие уровень земли и уровень кровли стилобата
- Встроенные нежилые помещения (офисы, магазины, кафе, банк)
- Встроенно-пристроенное ДОУ
- Количество штук посадочных материалов на данном месте

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инж.бюро		Конарев			
ГАП		Канякин			
Архитектор		Климачева			
Архитектор		Сергеева			
Архитектор		Федорова			

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

319/14/2 – ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу : г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39-Мукомольный проезд, вл.6.

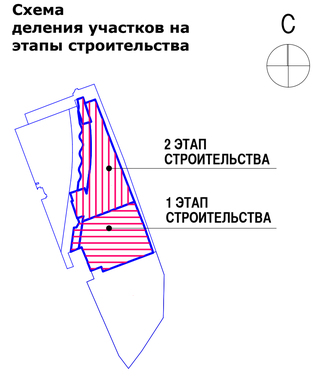
Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		

План благоустройства и озеленения. Схема освещения территории. Уровень земли. ЭТАП-1 строительства. М:500

Остоженка Архитектурное бюро

Схема деления участков на этапы строительства



Ведомость малых форм придомовой территории жилых домов 1-й этап строительства

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
1	Карусель с брусьями KPL 115, фирма изготовитель "KOMPAN" (или аналог)	шт.	1	
2	Качели KSW90010–0902, фирма изготовитель "KOMPAN" (или аналог)	шт.	2	
3	Игровой комплекс для детей MSC 5426, фирма изготовитель "KOMPAN" (или аналог)	шт.	2	
4	Песочница KPL 508 (4 модуля), фирма изготовитель "KOMPAN" (или аналог)	шт.	3	
5	Игровой домик KPL 402, фирма изготовитель "KOMPAN" (или аналог)	шт.	1	
6	Поезд KPL 501, фирма изготовитель "KOMPAN" (или аналог)	шт.	-	
7	Скамья деревянная по индивидуальному проекту с согласованием с автором проекта	шт.	24	
8	Урна фирмы "KOMPAN" (или аналог)	шт.	19	

Ведомость наружного освещения придомовой территории жилых домов и территории ДОУ 1-й этап строительства

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
1	Опоры "Тверь" фирмы Сарос, двусторонние (LED 56Вт.х2), высотой 5 м (или аналог)	шт.	-	
2	Опоры "Тверь" фирмы Сарос, двусторонние (LED 56Вт.х2), высотой 4 м (или аналог)	шт.	11	
3	Опоры "Тверь" фирмы Сарос, односторонние (LED 56Вт.), высотой 5 м (или аналог)	шт.	-	
4	Опоры "Тверь" фирмы Сарос, односторонние (LED 56Вт.), высотой 4 м (или аналог)	шт.	17	
5	Торшеры "Неон" фирмы Сарос, код изделия TOR NEO/2 – I(II) – LED (или аналог)	шт.	31	

Ведомость элементов озеленения придомовой территории жилых домов и зоны игровой территории ДОУ (Уровень стилобата) 1-й этап строительства

	№	Наименования	Стандарт		Количество	примечание
			группа	ком (м)	всего	
А		Проектируемые деревья (лиственные):				
	1	Липа мелколистная	IV группа	1,3х1,3х0,6	6	(ГОСТ 24909–81) в кадках
	2	Ива ломкая ф.шаровидная	III группа	1,0х1,0х0,6	8	
	3	Черемуха вингирская, ф. "Шуберта" (пурпуролистная)	IV группа	1,3х1,3х0,6	8	
		Всего деревьев лиственных:			22 шт.	
Б		Проектируемые кустарники:				
		Проектируемые лиственные кустарники:				
	4	Калина обыкновенная "Бульденеж"	1 сорт сред. росл.	без кома	-	(ГОСТ 26869–86) в кадках
	5	Сирень	1 сорт сред. росл.	без кома	47	
	6	Спирея иволистая		2-х рядн. 5шт х 1 п.м.	654 м /3270 шт.	
		Проектируемые хвойные кустарники:				
	7	Можжевельник горизонтальный	1 сорт сред. росл.	0,5х0,4	7	(ГОСТ 26869–86) в кадках
	8	Туя западная "Dumosa" (h=2м)	1 сорт сред. росл.	0,5х0,4	5	
		Всего кустарников :			3 329 шт.	
В		Площадь озеленения территории, в т.ч.:			2 280 кв.м	
		Площадь озеленения территории ДОУ (живая изгородь)			464 кв.м	
		Проектируемые газон теневыносливый:			1 109 кв.м	посевом
		Газон теневыносливый в кадках			662 кв.м	
		Газон в лунках деревьев и кустарников			45 кв.м	

Баланс территории 1-го этапа строительства

№	Наименование	Площадь, кв. м
1	**Площадь застройки на ур-не кровли стилобата**, в т.ч.:**	**6 652**
1.1	S застройки Корпус 8	770
1.2	S застройки Корпус 9	1 880
1.3	S застройки Корпус 10 (в т.ч. площадь под зданием, расположенным на опорах** – 110 кв.м)	2 445
1.4	S застройки ДОУ (в т.ч. площадь под зданием, расположенным на опорах** – 72 кв.м)	1 403
1.5	S застройки входного вестибюля (связь уровня земли с уровнем стилобата)	97
1.6	S застройки Павильонов эвакуационных выходов из автостоянки	47
1.7	S застройки Павильнов шахт дымоудаления	10
2	**Площадь придомовой территории, в том числе:**	**5 944**
2.1	Площадь озеленения, в т.ч.: - газон теневыносливый; - газон теневыносливый, в кадках; - под живой изгородью - лунки деревьев - под живой изгородью ДОУ	2 280 1 109 662 45 464
2.2	Площадь пешеходного покрытия (мощение из бетонной плитки – 3 070 кв.м, дорожки с покрытием из резиновой крошки – 48 кв.м и дорожки с деревянным покрытием – 34 кв.м)	3 152
2.3	Площадь площадок общего пользования (площадки для детей дошкольного и младшего возраста – 349 кв.м; площадки для отдыха взрослого населения – 136 кв.м)	512
3	**Площадь зоны игровой территории ДОУ, в том числе:**	**2 097**
3.1	Групповые площадки	882
3.2	Физкультурная площадка (вкл. живую изгородь – 34 кв.м)	219
3.3	Пешеходные дорожки к площадкам (кольцевые дорожки шириной 1,5 по периметру площадок)	532
3.4	Озеленение (живая изгородь)	464

Примечание:

** в площадь застройки входит площадь под зданием, расположенным на опорах (СП 54.13330.2011, приложение В, п. В.1.5)

Условные обозначения:

- Граница деления участка на этапы строительства ЭТАП 1 в литерах: Г-Д-Е-Ж-И-К-Л-М-Н-О-П; ЭТАП 2 в литерах: А-Б-В-Г-П-Р-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-Щ-Э
- Проектируемые здания и сооружения
- Проекция нависающих частей проектируемых зданий и сооружений
- Мощение. Покрытие из бетонной плитки. Тип 1
- Мощение. Покрытие из бетонной плитки. Тип 3
- Проектируемое озеленение – газон
- Проектируемая полоса зеленых насаждений (живая изгородь), проходящая вдоль ограды с внутренней стороны игровой территории ДОУ, а также разделяющая групповые площадки др. от др.
- Кадки с деревьями
- Проектируемая прозрачная металлическая ограда (высотой не менее 2,5 м) с калиткой (ограничение доступа на территорию ДОУ)
- Зона игровой территории ДОУ
- Проектируемое ограждение с калиткой (ограничение доступа на кровлю стилобата)
- Детские игровые площадки с покрытием из резиновой крошки
- Площадки для отдыха взрослого населения с деревянным покрытием
- Групповые игровые площадки ДОУ с покрытием из резиновой крошки, с теневым навесом и с зелеными насаждениями (живой изгородью)
- Проектируемые лиственные деревья
- Проектируемые кустарники
- Наружное освещение

10.5 — Номер корпуса. Номер секции

37 эт. — Этажность секции

1 — Порядковый номер типа озеленения

3 — Количество штук в группе посадки

- Связь уровня земли с уровнем кровли стилобата
- Вход в зону игровой территории ДОУ

Входы в проектируемый Комплекс:

- Вестибюли жилого дома
- Главные вестибюли, соединяющие уровень земли и уровень кровли стилобата
- Здание ДОУ

Экспликация зданий и сооружений:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
3	- Проектируемый входной вестибюль. (связь уровня земли с уровнем стилобата)	
4	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 4	
5	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 5	
6	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 6	
7	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 7	
8	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 8	
9	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 9	
10	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 10	
11	- Проектируемое здание ДОУ на 130 мест	
12	- Павильон эвакуационного выхода из автостоянки	
13	- Павильон шахт дымоудаления	
14	- Павильон мусоросборной камеры	

Примечание: начало экспликации зданий и сооружений смотреть на листе №5

Экспликация площадок придомовой территории жилых домов и зоны игровой территории ДОУ:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
I	- Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	
II	- Площадки для отдыха взрослого населения	
III	- Игровые площадки ДОУ с теневым навесом	
IV	- Физкультурная площадка ДОУ	
V	- Физкультурная площадка	

±0.000 = 139.900

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инж.бюро		Кочарев			
ГАП		Канякин			
Архитектор		Климачева			
Архитектор		Сергеева			
Архитектор		Федорова			

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" 319/14/2 – ПЗУ

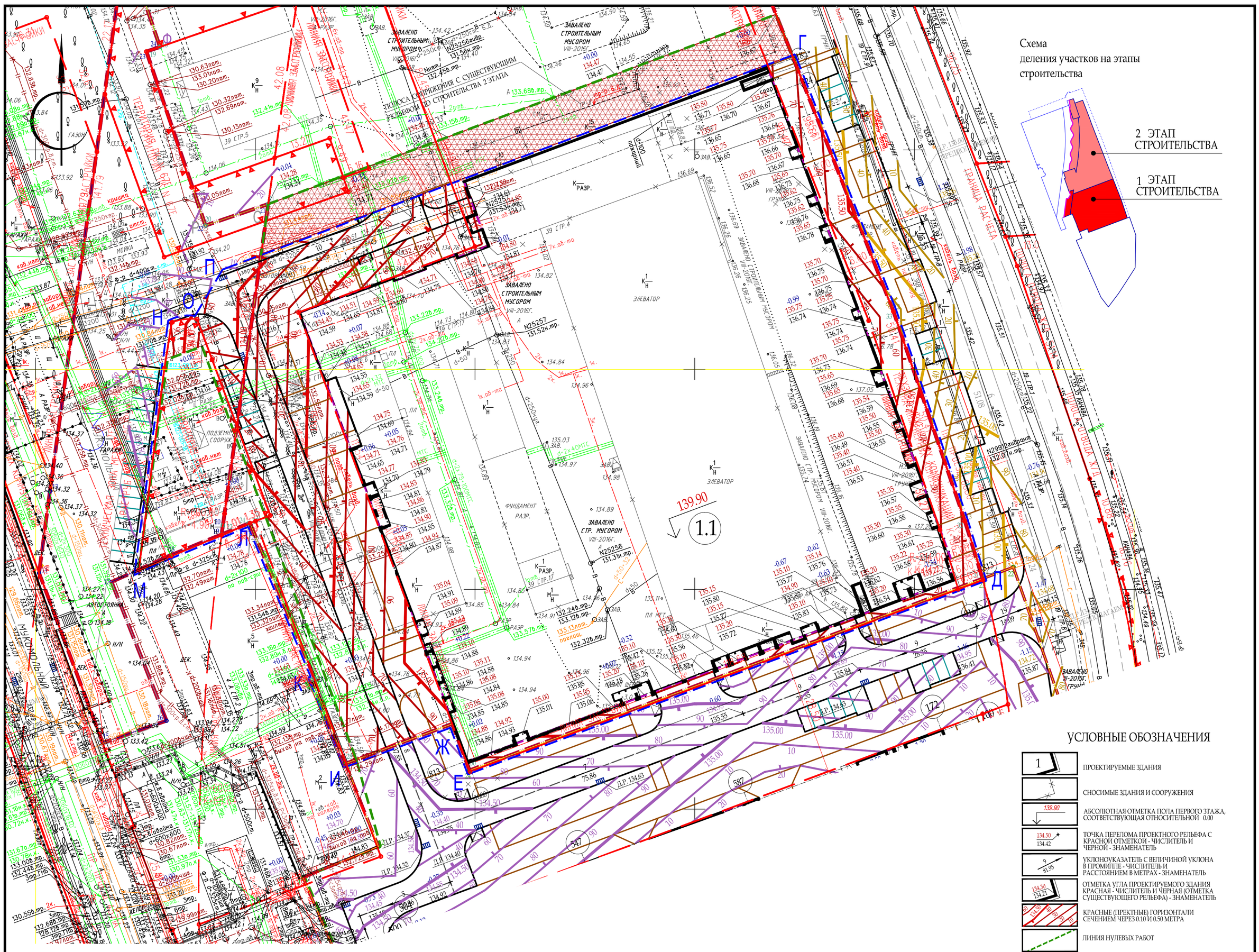
Многофункциональный жилой комплекс по адресу : г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39-Мукомольный проезд, вл.6.

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства и озеленения. Схема освещения территории. Уровень кровли стилобата. ЭТАП-1 строительства. М:500

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		

Остоженка Архитектурное бюро



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
- СНОСИМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- АБСОЛЮТНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ПЕРВОГО ЗТАЖА, СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ 0.00 (139.90)
- ТОЧКА ПЕРЕЛОМА ПРОЕКТНОГО РЕЛЬЕФА С КРАСНОЙ ОТМЕТКОЙ - ЧИСЛИТЕЛЬ И ЧЕРНОЙ - ЗНАМЕНАТЕЛЬ (134.50 / 134.42)
- УКЛОНОУКАЗАТЕЛЬ С ВЕЛИЧИНОЙ УКЛОНА В ПРОМИЛЛЕ - ЧИСЛИТЕЛЬ И РАССТОЯНИЕМ В МЕТРАХ - ЗНАМЕНАТЕЛЬ (9 / 81.95)
- ОТМЕТКА УГЛА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ КРАСНАЯ - ЧИСЛИТЕЛЬ И ЧЕРНАЯ (ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО РЕЛЬЕФА) - ЗНАМЕНАТЕЛЬ (134.30 / 134.21)
- КРАСНЫЕ (ПРЕКТНЫЕ) ГОРИЗОНТАЛИ СЕЧЕНИЕМ ЧЕРЕЗ 0.10 И 0.50 МЕТРА
- ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ
- ГРАНИЦА ЗЕМЛЕОТВОДА
- ГРАНИЦА И ТЕРРИТОРИЯ РАНЕЕ ВЫПУЩЕННОЙ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
- ДОЖДЕПРИЕМНАЯ РЕШЕТКА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОТКОС
- ПРОЕЗДЫ И ПАРКОВКИ
- ПОЛОСА СОПРЯЖЕНИЯ С СУЩЕСТВУЮЩИМ РЕЛЬЕФОМ ПО МЕСТУ
- *ПРОЕКТНЫЕ (ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ) ГОРИЗОНТАЛИ ПО УДС ДЛЯ ПРИВЯЗКИ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ (УДС РАЗРАБАТЫВЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫМ ПРОЕКТОМ)
- ПРОЕКТНЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ РАНЕЕ ВЫПУЩЕННЫХ ПРОЕКТОВ
- УСЛОВНАЯ ГРАНИЦ РАБОТ ПЕРВОГО ЭТАПА

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы береговых полос
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы территорий природного комплекса
- границы водоохранных зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы прибрежных полос
- границы зон санитарной охраны
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы коммунальных зон
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод) (до 600 / 600 и выше)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения (к.ТВ)
- кабель ДС (1к.ДС)
- кабель МПС (к.МПС)
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- илопровод (ил.)
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод (волновод)
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО (кабельный коллектор)
- кабель заземления
- бездейств. прокладки (Б.Д.)
- общий коллектор (общий коллектор)
- проекты (пр)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.02.18

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.02.18 (Проект № Д6253-16)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ПЕРЕВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/1657-15, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Для 1- 4 частей.
Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Мукомольного, Шмитовского, внутриквартальных проездов, опорной застройки и подземных коммуникаций.
Решить водоотвод.
По пр. пр. 6697, 6679, 6680, 4571 красные отметки не разработаны, проектирование вести с учетом перспективных поперечных профилей.
Проект согласовать с ГУП НИ и ПИ Генплана.

Консультант УУДС МКА — А.И. Щербина
Начальник сектора отдела №3 ГУП "Мосгоргеотрест" — М.Д Петрунина
Исполнитель — Т.М. Богданова
Согл.N 855 — 08.04.15г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.08.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 16.09.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	КОЛИЧ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.1	СТИЛОБАТ ПЕРВОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА	1	УЧАСТОК 2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО РАЗБОРКЕ *

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ ИЛИ ОБЪЕМОВ ПО РАЗБОРКЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО
1	АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ (МОЩНОСТЬ СЛОЯ 0,20М)	М2	34 045.00
2	ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ	ШТ.	105

*ДАННЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ ДАНЫ СУММАРНО ПО ПЛОЩАДКАМ ВТОРОГО И ТРЕТЬЕГО УЧАСТКОВ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018			
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Коррект. топогр. Корпусова С. В.				
Коррект. подземн. Рыжкова Л.А.	Наименование объекта:жилой комплекс			
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.				
Дубликат кр.отт. Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
	Номенклатура: А-Х-02-02, А-Х-02-03, А-Х-02-04	1	4	1:500
Дата выпуска заказа 05.02.2018				

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018			
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Коррект. топогр. Корпусова С. В.				
Коррект. подземн. Рыжкова Л.А.	Наименование объекта:жилой комплекс			
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.				
Дубликат кр.отт. Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
	Номенклатура: А-Х-02-07, А-Х-02-08	2	4	1:500
Дата выпуска заказа 05.02.2018				

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018			
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Коррект. топогр. Корпусова С. В.				
Коррект. подземн. Рыжкова Л.А.	Наименование объекта:жилой комплекс			
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.				
Дубликат кр.отт. Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
	Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12	3	4	1:500
Дата выпуска заказа 05.02.2018				

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018			
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Коррект. топогр. Корпусова С. В.				
Коррект. подземн. Рыжкова Л.А.	Наименование объекта:жилой комплекс			
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.				
Дубликат кр.отт. Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
	Номенклатура: А-Х-02-15, А-Х-02-16	4	4	1:500
Дата выпуска заказа 05.02.2018				

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016			
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Подзем. работы Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр. Корпусова С. В.	Наименование объекта:			
Коррект. подземн. Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт. Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-02-03, А-Х-02-04	1	3	1:500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016				

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016			
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Подзем. работы Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр. Корпусова С. В.	Наименование объекта:			
Коррект. подземн. Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт. Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-02-07, А-Х-02-08	2	3	1:500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016				

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016			
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Подзем. работы Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр. Корпусова С. В.	Наименование объекта:			
Коррект. подземн. Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отт. Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12	3	3	1:500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016				

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/5418–16 ОТ 01.0.2018, ВЫДАННОГО ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ А.А. КОНАРЕВ

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/1633–18 ОТ 01.0.2018, ВЫДАННОГО ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ А.А. КОНАРЕВ

СОГЛАСОВАНО:
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. инж. бюро	Конарев				
ГАП	Каняшин				
Глав. Спец.	Новикова				2018.02.02
Н.контр.					

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" — 319/14/2-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд вл.39-Мукомольный проезд вл.6(ЦАО) Участок 2. Этап 1.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П		

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:500

Остоженка Архитектурное бюро

Формат FORMAT

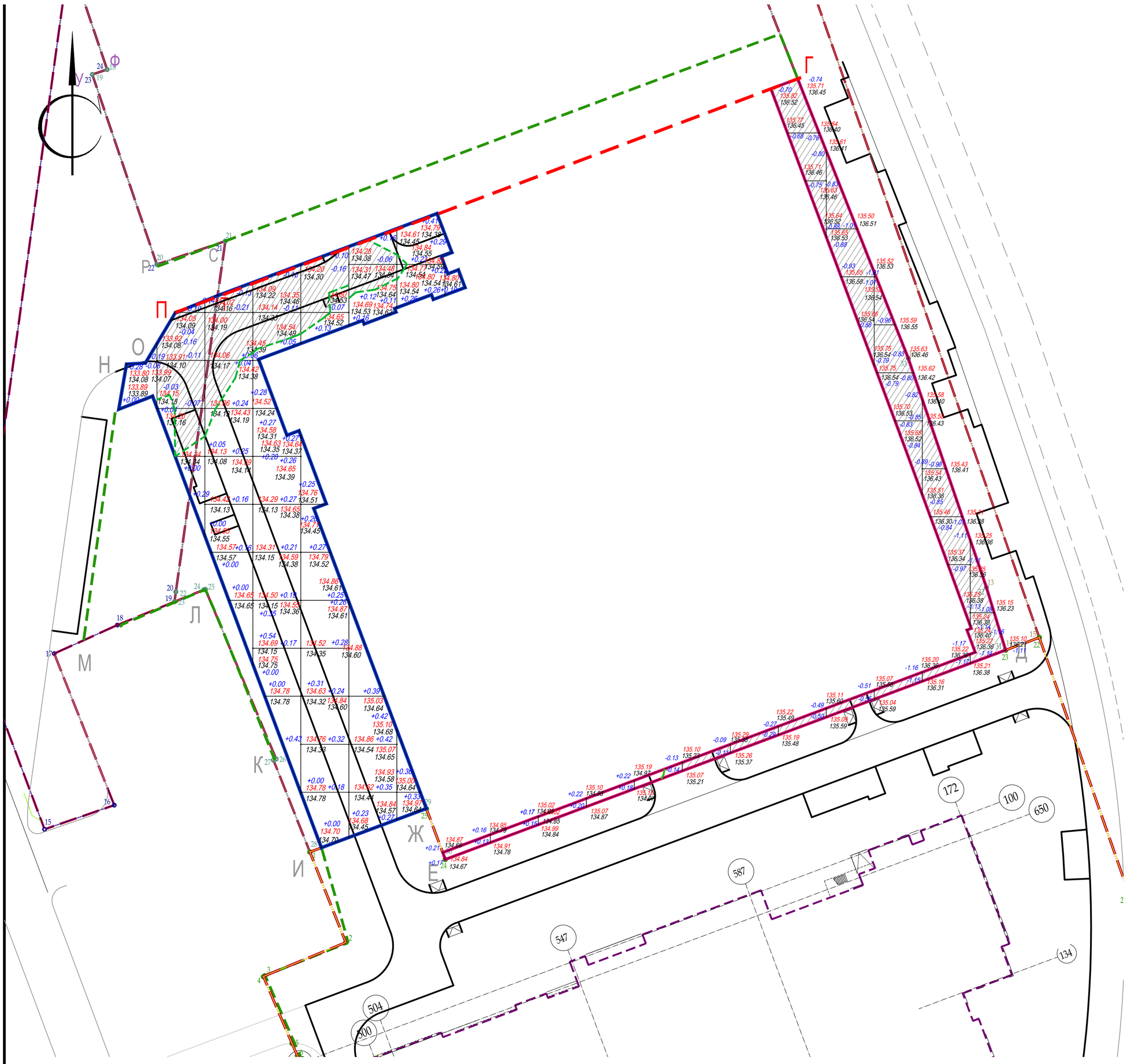
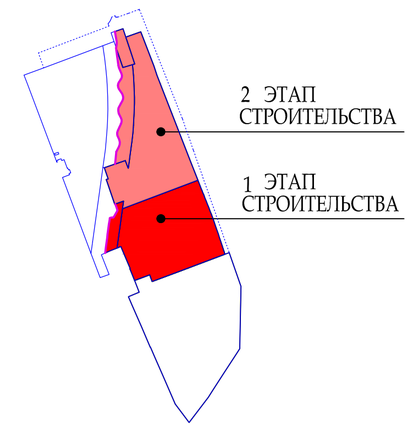


Схема
деления участков на этапы
строительства



I этап

K_NL_											
Итого,м3	Насыпь (+)	--	+12	+63	+152	+154	+111	+49	+3	Всего,м3	+544
	Выемка (-)	--	-19	-18	-16	-7	-6	--	--		-66

I этап

K_NPr_															
Итого,м3	Насыпь (+)	+3	+3	+3	+4	+1	--	--	--	--	--	--	--	Всего,м3	+14
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	-2	-3	-122	-183	-187	-270	-43		-810

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ (ЭТАП ПЕРВЫЙ)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕЩАЕМОГО ГРУНТА	НАСЫПЬ М3	ВЫЕМКА М3
1. ПЛАНИРОВКА ГРУНТА ПО КАРТОГРАММЕ ПО ЛИНИИ НУЛЕВЫХ РАБОТ:		
K_NL_	544	66
K_NPr_	14	810
2. ВЫТЕСНЕНИЕ ГРУНТА ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ		234
3. ВЫТЕСНЕНИЕ ГРУНТА ДОРОЖНЫМИ ОДЕЖДАМИ И ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТЬЮ ЗДАНИЯ:		
- ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТЬЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ	----	120 060
- АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ ПРОЕЗДОВ	----	800
- ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ	----	1 455
- ПОКРЫТИЕМ ПАРКОВОК ИЗ ЯЧЕИСТЫХ ПЛИТ	----	60
- РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ H=0.20 М ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОНА	----	367
4. ЗАСЫПКА РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ H=0.20М УЧАСТКОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ГРУНТУ	367	----
ИТОГО: ПО ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ В КОНТУРЕ ЛИНИИ НУЛЕВЫХ РАБОТ:		
-ОБЪЕМ СВЕЖЕГО РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГАЗОНОВ	367	----
-ОБЪЕМ МИНЕРАЛЬНОГО ГРУНТА	558	123 852
-ОБЪЕМ СТРОИТ. МУСОРА ОТ РАЗБИРАЕМЫХ ПЛОСКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ		917
ВСЕГО: ПО ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ В КОНТУРЕ ЛИНИИ НУЛЕВЫХ РАБОТ:		
-ОБЪЕМ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПРОЕКТИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ С УЧЕТОМ Кразрыхл.=1.1		405
-ОБЪЕМ ЛИШНЕГО МИНЕРАЛЬНОГО ГРУНТА, ВЫВОЗИМОГО С ПЛОЩАДКИ С Кразрыхл.=1.1 (В ТОМ ЧИСЛЕ СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР ОТ РАЗБИРАЕМЫХ ПОКРЫТИЙ И СООРУЖЕНИЙ)	137 245	
-ОБЪЕМ НЕОБХОДИМОЙ ПОДСЫПКИ ХОРОШО УПЛОТНЯЕМЫМ МИН. ГР. С Кразрыхл.=1.1		615

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СЕТКА ФИГУР ДЛЯ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕЩАЕМОГО ГРУНТА
- УЧАСТКИ ВЫЕМКИ ГРУНТА
- +0.35 / 183.35 / 183.00 — КРАСНАЯ ОТМЕТКА УГЛА СЕТКИ ФИГУР, ЧЕРНАЯ ОТМЕТКА УГЛА СЕТКИ ФИГУР, РАБОЧАЯ ОТМЕТКА
- +15 — ОБЪЕМ ПЕРЕМЕЩАЕМОГО ГРУНТА В КОНТУРЕ ДАННОЙ ФИГУРЫ
- ГРАНИЦА КАРТОГРАММЫ
- ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ЧЕРНЫЕ ОТМЕТКИ НА КАРТОГРАММЕ ДАНЫ ЗА ВЫЧЕТОМ СРЕДНЕЙ МОЩНОСТИ H=0,20 М СНИМАЕМОГО ДО НАЧАЛА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ИЛИ РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ .
2. КРАСНЫЕ ОТМЕТКИ НА КАРТОГРАММЕ ДАНЫ ПО ВЕРХУ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ
3. ОБЪЕМЫ ГРУНТА, ВЫТЕСНЯЕМОГО ДОРОЖНЫМИ ОДЕЖДАМИ И РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГАЗОНОВ, ПРИВЕДЕНЫ ОБЩЕЙ ТАБЛИЦЕ БАЛАНСА САМОСТОЯТЕЛЬНЫМИ ВЕЛИЧИНАМИ.
4. ОБЪЕМЫ ГРУНТА, ВЫТЕСНЯЕМОГО ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТЬЮ ЗДАНИЯ, ПОЛУЧЕНЫ РАСЧЕТОМ С УЧЕТОМ АБСОЛЮТНЫХ ОТМЕТОК ДНА КОТЛОВАНА, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ КОНСТРУКТОРОВ.

Согласовано:
Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. инж. бюро		Конарев			
ГАП		Каняшин			
Глав. Спец.		Новикова			2018.02.02
Н.контр.					

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" 319/14/2-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу:
г. Москва, Шмитовский проезд вл.39-Мукомольный проезд вл.6(ЦАО)
Участок 2. Этап 1.

Схема планировочной организации земельного участка

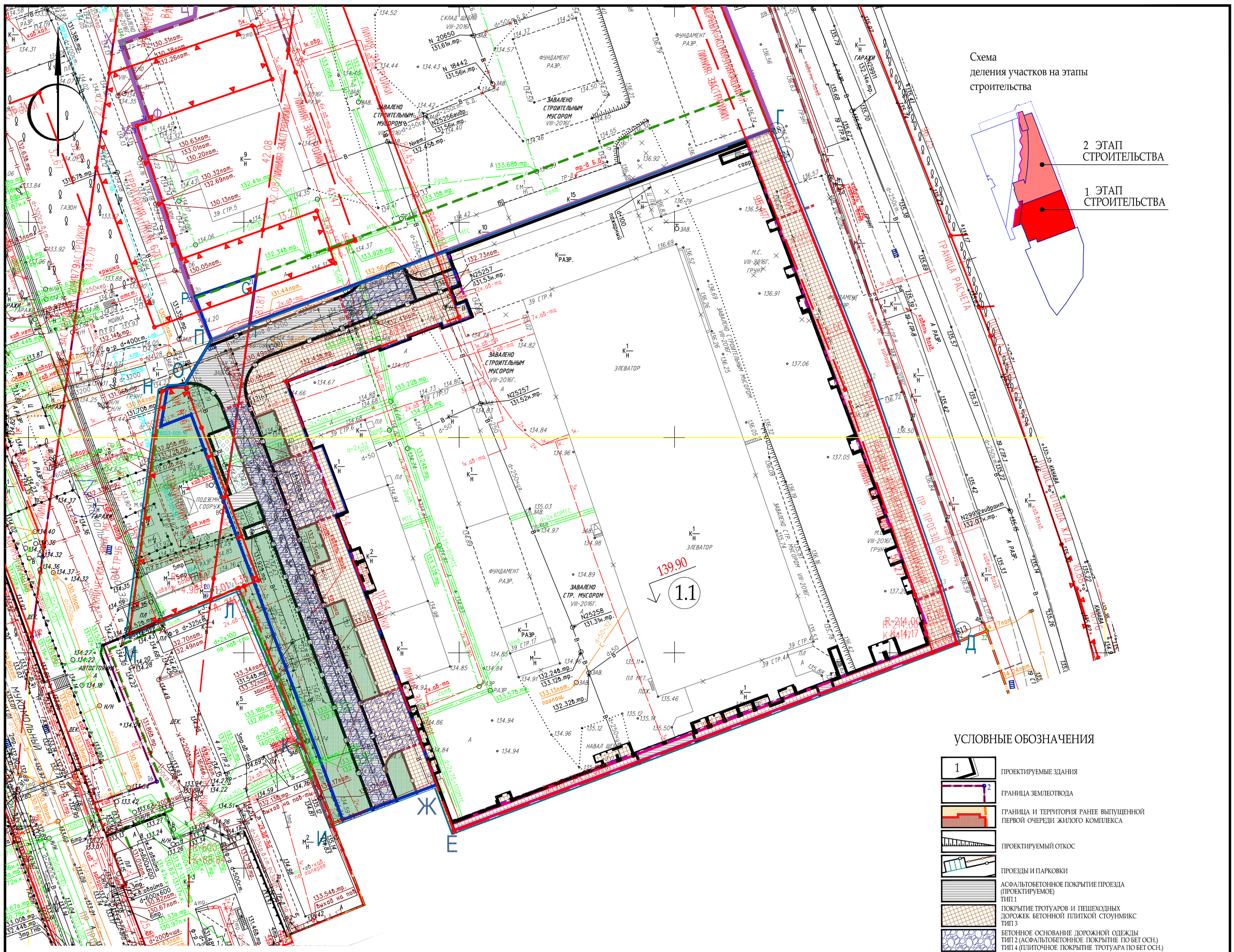
Стадия	Лист	Листов
П		

План земляных масс

М1:500

Остоженка
Архитектурное бюро

Формат FORMAT



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
- ГРАНИЦА ЗЕМЛЕОТВОДА
- ГРАНИЦА И ТЕРРИТОРИЯ РАНЕЕ ВЫПУЩЕННОЙ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОТКОС
- ПРОЕЗДЫ И ПАРКОВКИ
- АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА (ПРОЕКТИРУЕМОЕ) ТИП 1
- ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ И ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК БЕТОННОЙ ПЛИТКОЙ СТОУНМИКС ТИП 3
- БЕТОННОЕ ОСНОВАНИЕ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ТИП 2 (АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПО БЕТ ОСН.) ТИП 4 (ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ПО БЕТ ОСН.)
- ПОКРЫТИЕ ОТКРЫТЫХ ПАРКОВОК БЕТОННЫМИ ЯЧЕИСТЫМИ ПЛИТАМИ ТИП 5
- ГАЗОН
- ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ
- БЕТОННЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР100.30.15 БЕТОННЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР100.20.8
- ЗАГЛУБЛЕННАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ
- ГРАНИЦА ТИПА ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ
- ПОДПОРНАЯ СТЕНКА
- УСЛОВНАЯ ГРАНИЦ РАБОТ ПЕРВОГО ЭТАПА УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА РАБОТ ВТОРОГО ЭТАПА

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод) (до 600 / 600 и выше)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.02.18

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.02.18 (Проект № Д6253-16)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ПЕРЕВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/1657-15, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Для 1- 4 частей.
Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Мукомольного, Шмитовского, внутриквартальных проездов, опорной застройки и подземных коммуникаций.
Решить водоотвод.
По пр. пр. 6697, 6679, 6680, 4571 красные отметки не разработаны, проектирование вести с учетом перспективных поперечных профилей.
Проект согласовать с ГУП НИ и ПИ Генплана.

Консультант УУДС МКА — А.И. Щербина
Начальник сектора отдела N3 ГУП "Мосгоргеотрест" — М.Д Петрунина
Исполнитель — Т.М. Богданова
Согл.N 855 — 08.04.15г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.08.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 16.09.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	КОЛИЧ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.1	СТИЛОБАТ ПЕРВОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА	1	УЧАСТОК 2

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ (ЭТАП ПЕРВЫЙ)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ ИЛИ ОБЪЕМА ПО УСТРОЙСТВУ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО
1	ПРОЕКТИРУЕМОГО АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ (ПО ГРУНТУ), В ТОМ ЧИСЛЕ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	М2	1 142.00 782.00
2	ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ЗОН ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ (ДЛЯ СПЕЦТЕХНИКИ	М2	2 612.00 300.00
3	ПОКРЫТИЯ АВТОПАРКОВОК ГАЗОННОЙ РЕШЕТКОЙ С ПОСЕВОМ ТРАВЫ	М2	119.00
4	БЕТОННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ СЕЧЕНИЕМ 30х15 СМ	ПМ	350.00
5	БЕТОННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ СЕЧЕНИЕМ 20Х8 СМ	ПМ	160.00
6	ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОНА В ГРАНИЦЕ ПЕРВОГО ЭТАПА И ЛИНИИ НУЛЕВЫХ РАБОТ ПО ПЛАНИРОВКЕ ГРУНТА	М2	1 973.00

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/5418–16 ОТ 01.0.2018, ВЫДАННОГО ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ А.А. КОНАРЕВ

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/1633–18 ОТ 01.0.2018, ВЫДАННОГО ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ А.А. КОНАРЕВ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.			
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.	Наименование объекта: жилой комплекс		
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отт.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 1	Листов: 4 / Масштаб: 1:500
Дата выпуска заказа: 05.02.2018	Номенклатура: А-Х-02-02, А-Х-02-03, А-Х-02-04		

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.			
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.	Наименование объекта: жилой комплекс		
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отт.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 2	Листов: 4 / Масштаб: 1:500
Дата выпуска заказа: 05.02.2018	Номенклатура: А-Х-02-07, А-Х-02-08		

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.			
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.	Наименование объекта: жилой комплекс		
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отт.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 3	Листов: 4 / Масштаб: 1:500
Дата выпуска заказа: 05.02.2018	Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12		

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.			
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.	Наименование объекта: жилой комплекс		
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отт.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 4	Листов: 4 / Масштаб: 1:500
Дата выпуска заказа: 05.02.2018	Номенклатура: А-Х-02-15, А-Х-02-16		

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016		
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.			
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.	Наименование объекта:		
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отт.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 1	Листов: 3 / Масштаб: 1:500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016	Номенклатура: А-Х-02-03, А-Х-02-04		

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016		
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.			
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.	Наименование объекта:		
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отт.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 2	Листов: 3 / Масштаб: 1:500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016	Номенклатура: А-Х-02-07, А-Х-02-08		

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016		
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.			
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.	Наименование объекта:		
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отт.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 3	Листов: 3 / Масштаб: 1:500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016	Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12		

Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. инж. бюро	Конарев				
ГАП	Каняшин				
Глав. Спец.	Новикова				2018.01.26
Н.контр.					

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" — 319/14/2-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд вл.39-Мукомольный проезд вл.6(ЦАО) Участок 2. Этап 1.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П		

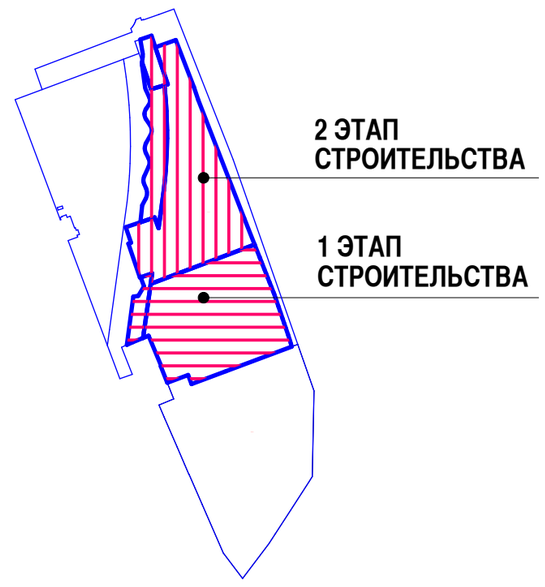
План дорожных покрытий — М1:500

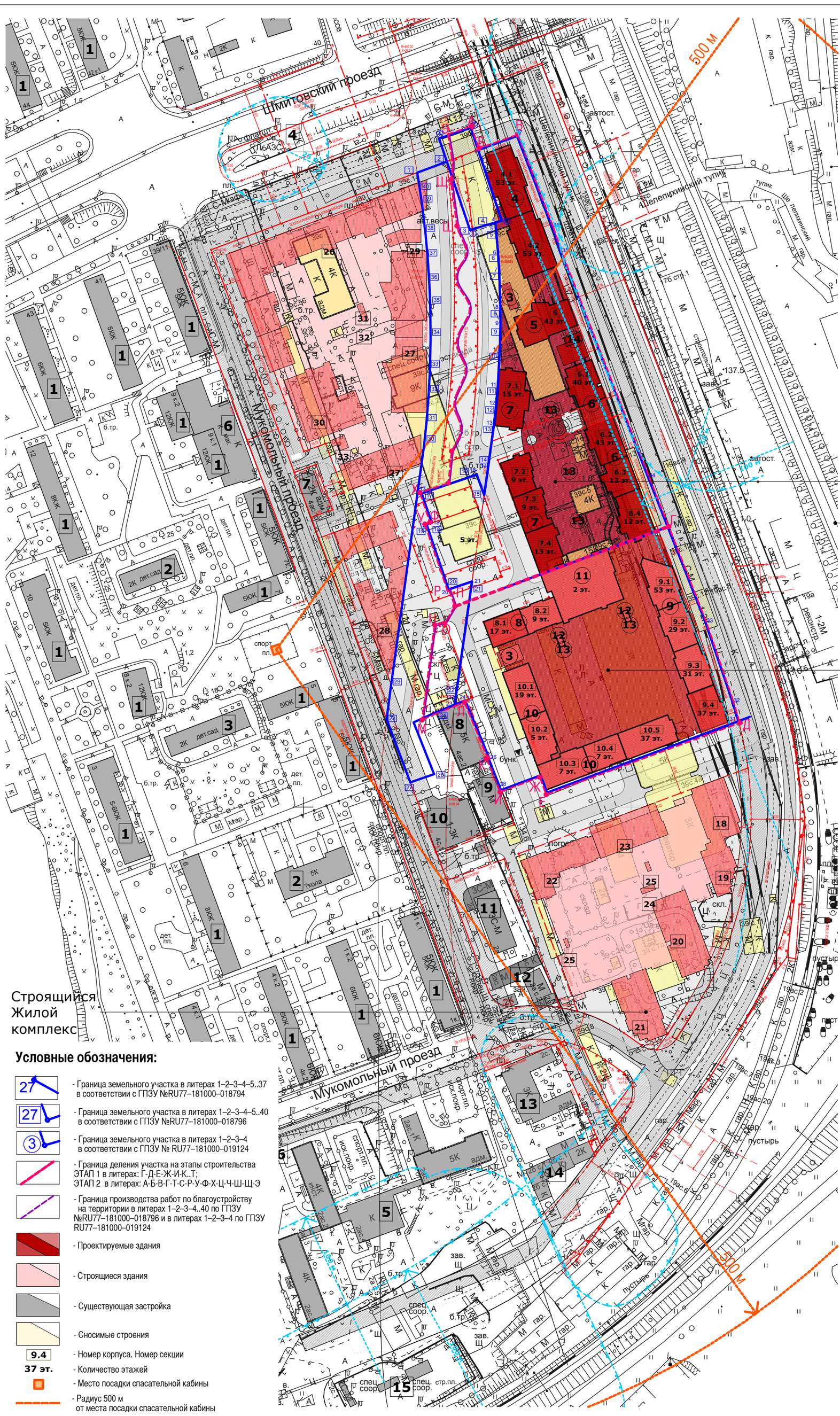
Остоженка Архитектурное бюро

Формат FORMAT

Схема деления участков на этапы строительства

С





Условные обозначения:

- Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4–5..37 в соответствии с ГПЗУ №RU77–181000–018794
- Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4–5..40 в соответствии с ГПЗУ №RU77–181000–018796
- Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4 в соответствии с ГПЗУ № RU77–181000–019124
- Граница деления участка на этапы строительства ЭТАП 1 в литерах: Г-Д-Е-Ж-И-К..Т; ЭТАП 2 в литерах: А-Б-В-Г-Т-С-Р-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-Щ-Э
- Граница производства работ по благоустройству на территории в литерах 1–2–3–4..40 по ГПЗУ №RU77–181000–018796 и в литерах 1–2–3–4 по ГПЗУ RU77–181000–019124
- Проектируемые здания
- Строящиеся здания
- Существующая застройка
- Сносимые строения
- 9.4 - Номер корпуса. Номер секции
- 37 эт. - Количество этажей
- Место посадки спасательной кабины
- Радиус 500 м от места посадки спасательной кабины

ЭТАП-1. Экспликация зданий и сооружений:

8	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 8
9	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 9
10	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 10
11	- Проектируемое здание ДОУ на 130 мест
12	- Павильон эвакуационного выхода из автостоянки
13	- Павильон шахт дымоудаления

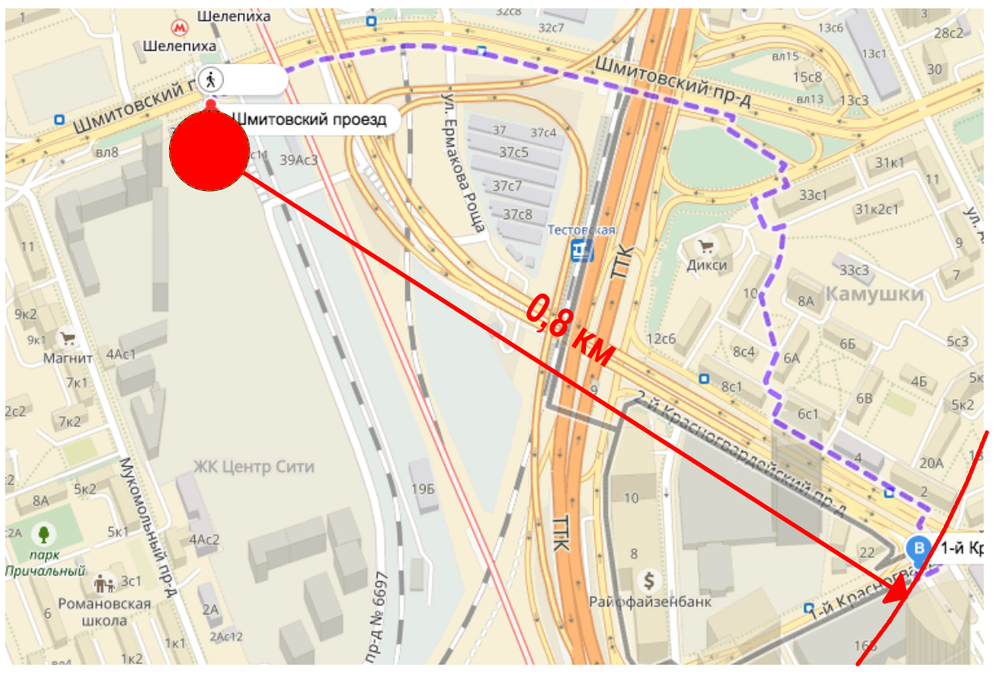
ЭТАП-2. Экспликация проектируемых зданий и сооружений :

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
3	- Проектируемый входной вестибюль. (связь уровня земли с уровнем стилобата)
4	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 4
5	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 5
6	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 6
7	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 7
13	- Павильон шахт дымоудаления
14	- Павильон мусоросборной камеры

Экспликация зданий и сооружений:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Жилой дом
2	Детский сад
3	Административное здание
4	АЗС "Татнефть"
5	Московский государственный психолого-педагогический университет (МГППУ)
6	Магазин
7	Административное здание
8	Офисное здание
9	Административное здание
10	Офисное здание
11	Административное здание
12	ООО "Август"
13	Административное здание
14	ООО "Тави-М"
15	Стационарный снегоплавительный пункт "Шелепихинский"
19	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 2
20	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 3
21	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 4
22	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 5
23	Строящееся здание ДОУ на 120 мест
24	Павильон эвакуационного выхода из автостоянки
25	Павильон шахт дымоудаления
26	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 1 (надземная этажность: 7–13–14–15–23–53 этажей)
27	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 2 (надземная этажность: 5–6–18–25–26–32 этажей)
28	Строящийся многоэтажный жилой дом. Корпус 3 (надземная этажность: 2–8–11 этажей)
29	Строящийся главный входной вестибюль (связь уровня земли с уровнем кровли стилобата)
30	Строящееся здание ДОУ на 130 мест
31	Павильон эвакуационного выхода из автостоянки
32	Павильон шахт дымоудаления
33	Павильон мусоросборной камеры

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОСТОЯНКИ НА ТЕРРИТОРИИ "МОСКВА-СИТИ"



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

±0.000 = 139.900 - для проектируемого жилого комплекса

ИзМ.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инж.бюро		Конарев			
ГАП		Каняшин			
Архитектор		Климачева			
Архитектор		Сергеева			
Архитектор		Федорова			
Проверил		Малушкова			

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

319/14/2 – ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу : г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39-Мукомольный проезд, вл.6.

Схема планировочной организации рельефа

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	

Ситуационный план. ЭТАП-2 М1:2000

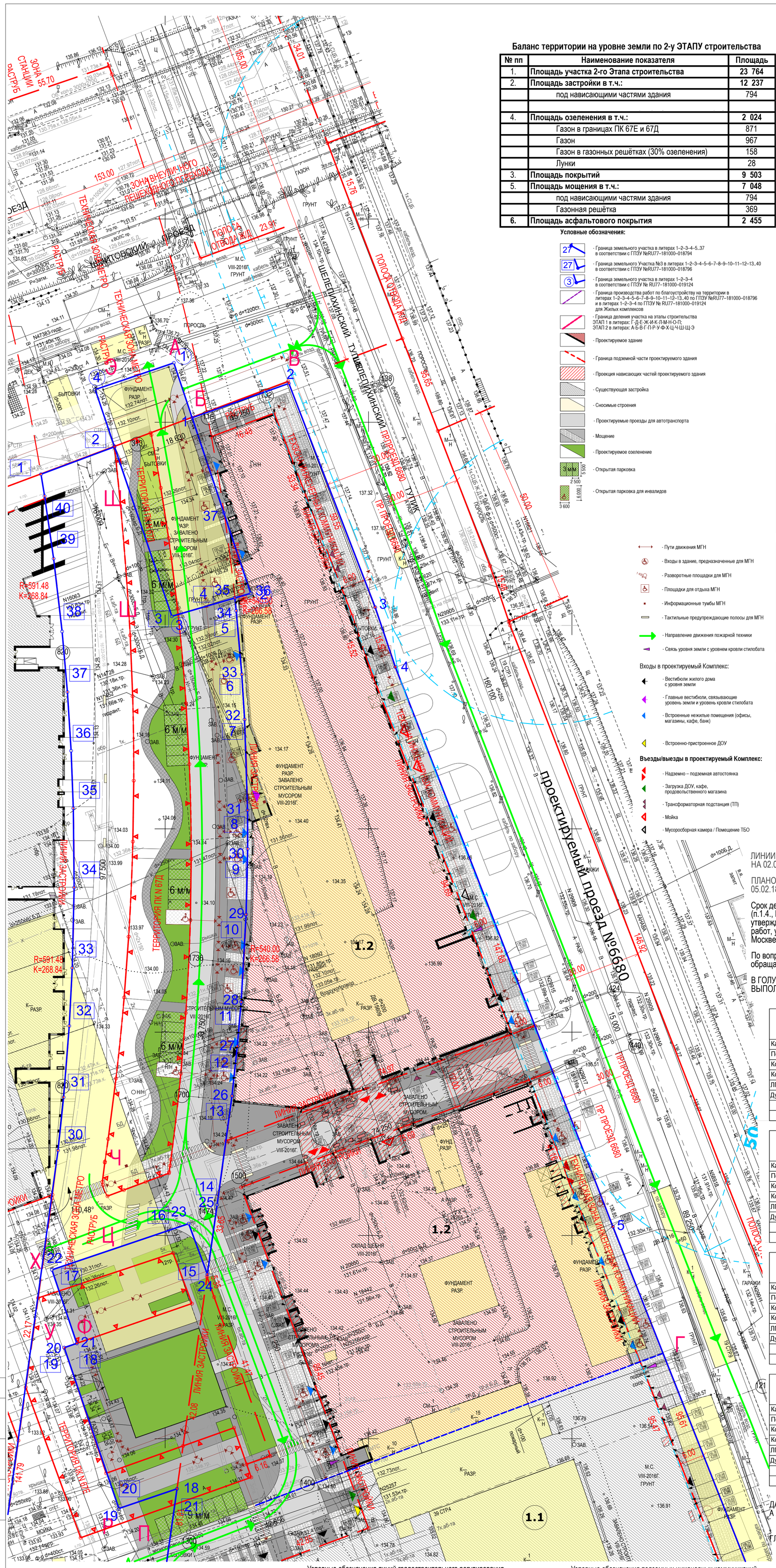
Остоженка Архитектурное бюро

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Баланс территории на уровне земли по 2-у ЭТАПУ строительства

№ пп	Наименование показателя	Площадь
1.	**Площадь участка 2-го Этапа строительства**	**23 764**
2.	**Площадь застройки в т.ч.:**	**12 237**
	под нависающими частями здания	794
4.	**Площадь озеленения в т.ч.:**	**2 024**
	Газон в границах ПК 67Е и 67Д	871
	Газон	967
	Газон в газонных решётках (30% озеленения)	158
	Лунки	28
3.	**Площадь покрытий**	**9 503**
5.	**Площадь мощения в т.ч.:**	**7 048**
	под нависающими частями здания	794
	Газонная решётка	369
6.	**Площадь асфальтового покрытия**	**2 455**

Условные обозначения:

- Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4–5..37 в соответствии с ГПЗУ №RU77–181000–018794
- Граница земельного Участка №3 в литерах 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13..40 в соответствии с ГПЗУ №RU77–181000–018796
- Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4 в соответствии с ГПЗУ № RU77–181000–019124
- Граница производства работ по благоустройству на территории в литерах 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13..40 по ГПЗУ №RU77–181000–018796 и в литерах 1–2–3–4 по ГПЗУ № RU77–181000–019124 для Жилых комплексов
- Граница деления участка на этапы строительства ЭТАП 1 в литерах: Г-Д-Е-Ж-И-К-Л-М-Н-О-П; ЭТАП 2 в литерах: А-Б-В-Г-П-Р-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-Щ-Э
- Проектируемое здание
- Граница подземной части проектируемого здания
- Проекция нависающих частей проектируемого здания
- Существующая застройка
- Сносимые строения
- Проектируемые проезды для автотранспорта
- Мощение
- Проектируемое озеленение
- Открытая парковка
- Открытая парковка для инвалидов
- Пути движения МГН
- Входы в здание, предназначенные для МГН
- Разворотные площадки для МГН
- Площадки для отдыха МГН
- Информационные тумбы МГН
- Тактильные предупреждающие полосы для МГН
- Направление движения пожарной техники
- Связь уровня земли с уровнем кровли стилобата

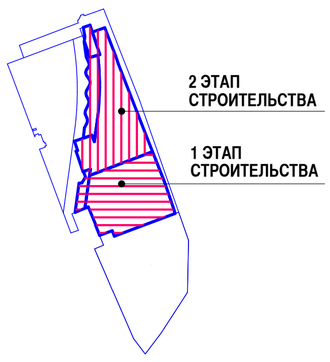
Входы в проектируемый Комплекс:

- Вестибюли жилого дома с уровня земли
- Главные вестибюли, связывающие уровень земли и уровень кровли стилобата
- Встроенные нежилые помещения (офисы, магазины, кафе, банк)
- Встроенно-пристроенное ДОУ

Въезды/выезды в проектируемый Комплекс:

- Надземно – подземная автостоянка
- Загрузка ДОУ, кафе, продовольственного магазина
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Мойка
- Мусоросборная камера / Помещение ТБО

Схема деления участков на этапы строительства



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.08.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 16.09.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016 г. в 1-й части.
Схема расположения частей инженерно-топографического плана:

1
2
3

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.		Заказ №3/5418-16		от27.07.2016	
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказчик:ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		Наименование объекта:			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.					
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		Адрес объектаг.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6 НоменклатураА-Х-02-03, А-Х-02-04	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			1	3	1:500
Дата выпуска заказа:	16.09.2016					

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.		Заказ №3/5418-16		от27.07.2016	
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказчик:ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		Наименование объекта:			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.					
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		Адрес объектаг.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6 НоменклатураА-Х-02-07, А-Х-02-08	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			2	3	1:500
Дата выпуска заказа:	16.09.2016					

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.		Заказ №3/5418-16		от27.07.2016	
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказчик:ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		Наименование объекта:			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.					
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.		Адрес объектаг.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6 НоменклатураА-Х-02-11, А-Х-02-12	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			3	3	1:500
Дата выпуска заказа:	16.09.2016					

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/5418–16 ОТ 27.07.2016, ВЫДАННОГО ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ А.А. КОНАРЕВ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.02.18

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.02.18 (Проект № Д6253-16)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ПЕРЕВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/1657-15, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Схема расположения частей инженерно-топографического плана:

1
2
3
4

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказ № 3/1633-18		от 01.02.2018	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.					
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		Наименование объекта:жилой комплекс			
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.					
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6 Номенклатура: А-Х-02-02, А-Х-02-03, А-Х-02-04	Лист	Листов	Масштаб
				1	4	1:500
Дата выпуска заказа:	03.02.2018					

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказ № 3/1633-18		от 01.02.2018	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.					
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		Наименование объекта:жилой комплекс			
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.					
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6 Номенклатура: А-Х-02-07, А-Х-02-08	Лист	Листов	Масштаб
				2	4	1:500
Дата выпуска заказа:	03.02.2018					

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказ № 3/1633-18		от 01.02.2018	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.					
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		Наименование объекта:жилой комплекс			
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.					
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6 Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12	Лист	Листов	Масштаб
				3	4	1:500
Дата выпуска заказа:	03.02.2018					

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказ № 3/1633-18		от 01.02.2018	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.					
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		Наименование объекта:жилой комплекс			
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.					
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6 Номенклатура: А-Х-02-15, А-Х-02-16	Лист	Листов	Масштаб
				4	4	1:500
Дата выпуска заказа:	03.02.2018					

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/1633–18 ОТ 01.02.2018, ВЫДАННОГО ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ А.А. КОНАРЕВ

±0.000 = 139.900

Экспликация зданий и сооружений:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.1	- Стилобат проектируемого Комплекса 1-й этап строительства	
1.2	- Стилобат проектируемого Комплекса 2-й этап строительства	
3	- Стилобат проектируемого Комплекса. Корпуса 1 и 2	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неустойчивые
- границы водохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

						Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		319/14/2 – ПЗУ	
						Многофункциональный жилой комплекс по адресу : г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39-Мукомольный проезд, вл.6.			
ИзМ.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Гл.инж.бюро		Конарев				Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Каняшин					П		
Архитектор		Климачева							
Архитектор		Сергеева				Схема планировочной организации участка. Уровень земли. ЭТАП-2 строительства. М:500	Остоженка Архитектурное бюро		
Архитектор		Федорова							

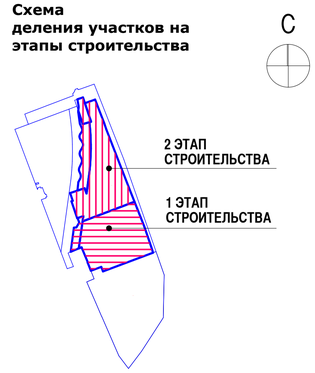
Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема деления участков на этапы строительства



Баланс территории 2-го этапа строительства

№	Наименование	Площадь, кв. м
1	**Площадь застройки на ур-не кровли стилобата**, в т.ч.:**	**5 795**
1.1	S застройки Корпус 4 (в т.ч. площадь под зданием, расположенным на опорах** – 52 кв.м)	1 460
1.2	S застройки Корпус 5 (в т.ч. площадь под зданием, расположенным на опорах** – 150 кв.м)	662
1.3	S застройки Корпус 6	1 717
1.4	S застройки Корпус 7 (в т.ч. площадь под зданием, расположенным на опорах** – 57 кв.м)	1 773
1.5	S застройки входного вестибюля (связь уровня земли с уровнем стилобата)	103
1.6	S застройки Павильона мусоросборной камеры	58
1.7	S застройки Павильнов шахт дымоудаления	22
2	**Площадь придомовой территории, в том числе:**	**6 252**
2.1	Площадь озеленения, в т.ч.: - газон теневыносливый; - газон теневыносливый, в кадках; - под живой изгородью - лунки деревьев	1 654 776 740 105 33
2.2	Площадь пешеходного покрытия (мощение из бетонной плитки)	4 303
2.3	Площадь площадок общего пользования (площадки для детей дошкольного и младшего возраста – 222 кв.м; площадки для отдыха взрослого населения – 100 кв.м)	295

Примечание:

** в площадь застройки входит площадь под зданием, расположенным на опорах (СП 54.13330.2011, приложение В, п. В.1.5)

Условные обозначения:

- Граница деления участка на этапы строительства ЭТАП 1 в литерах: Г-Д-Е-Ж-И-К-Л-М-Н-О-П; ЭТАП 2 в литерах: А-Б-В-Г-П-Р-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-Щ-Э
- Проектируемые здания и сооружения
- Проекция нависающих частей проектируемых зданий и сооружений
- Мощение
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая полоса зеленых насаждений (живая изгородь). На территории ДОУ – проходящая вдоль ограды с внутренней стороны , а также разделяющая групповые площадки друг от друга
- Проектируемая прозрачная металлическая ограда (высотой не менее 2,5 м) с калиткой (ограничение доступа на территорию ДОУ)
- Проектируемое ограждение (ограничение доступа на кровлю стилобата)
- 10.5 - Номер корпуса. Номер секции
- 37 эт. - Количество этажей в секции
- Связь уровня земли с уровнем кровли стилобата
- Вход в зону игровой территории ДОУ
- Пути движения мусорных бачков

Входы в проектируемый Комплекс:

- Вестибюли жилого дома
- Главные вестибюли, соединяющие уровень земли и уровень кровли стилобата
- Здание ДОУ

Условные обозначения:

- Пути движения МГН
- Входы в здание, предназначенные для МГН
- Разворотные площадки для МГН
- Площадки для отдыха МГН
- Информационные тумбы МГН

Экспликация зданий и сооружений:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
3	- Проектируемый входной вестибюль. (связь уровня земли с уровнем стилобата)	
4	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 4	
5	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 5	
6	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 6	
7	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 7	
8	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 8	
9	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 9	
10	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 10	
11	- Проектируемое здание ДОУ на 130 мест	
12	- Павильон эвакуационного выхода из автостоянки	
13	- Павильон шахт дымоудаления	
14	- Павильон мусоросборной камеры	

Примечание: начало экспликации зданий и сооружений смотреть на листе №5

Экспликация площадок придомовой территории жилых домов

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
I	- Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	
II	- Площадки для отдыха взрослого населения	
III	- Игровые площадки ДОУ с теневым навесом	

±0.000 = 139.900

ИзМ.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инж.бюро		Конарев			
ГАП		Канякшин			
Архитектор		Климачева			
Архитектор		Сергеева			
Архитектор		Федорова			

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" 319/14/2 – ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу : г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39-Мукомольный проезд, вл.6.

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		

Схема планировочной организации участка. Уровень кровли стилобата. ЭТАП-2 строительства. М:500

Остоженка Архитектурное бюро

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

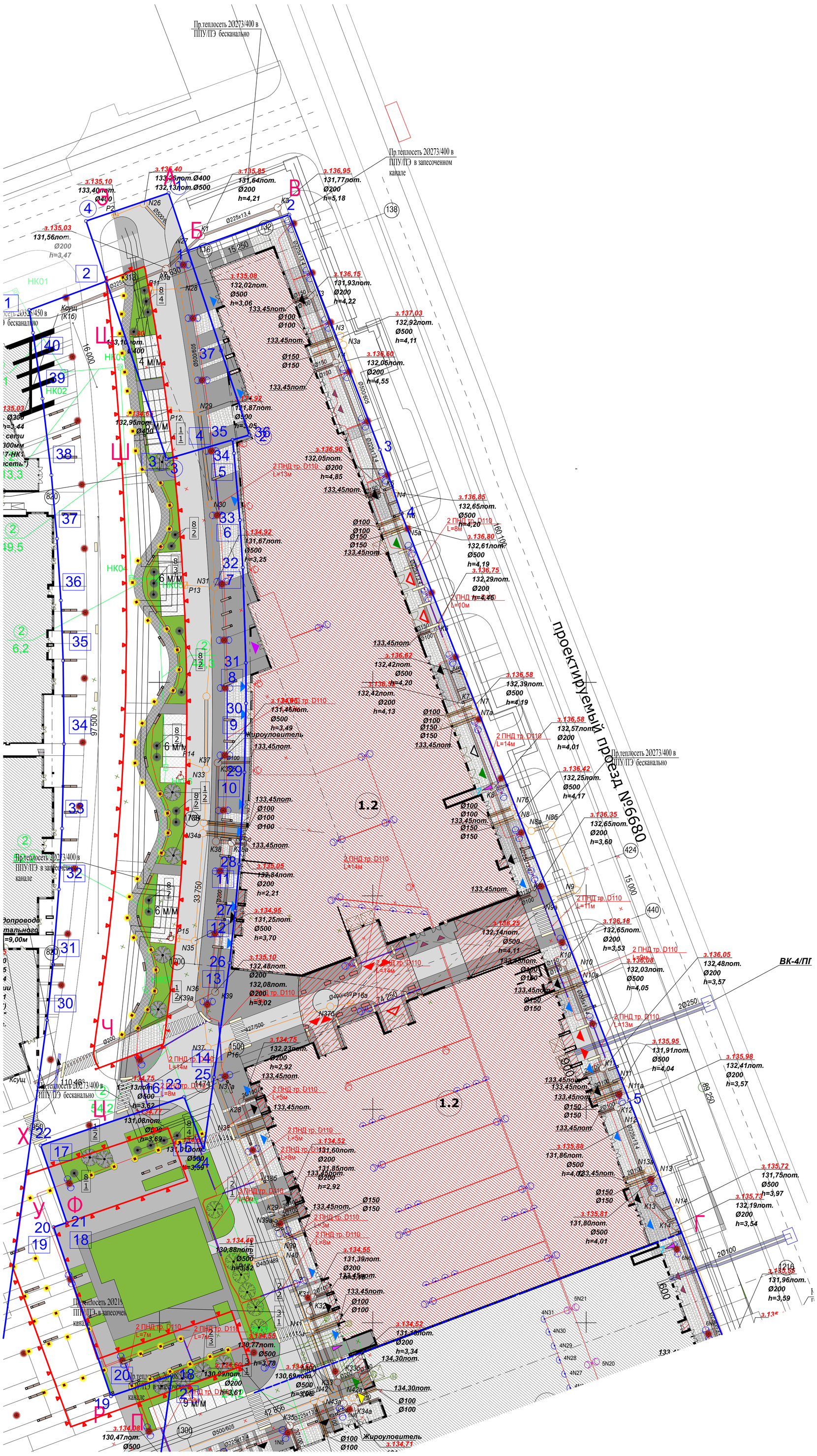
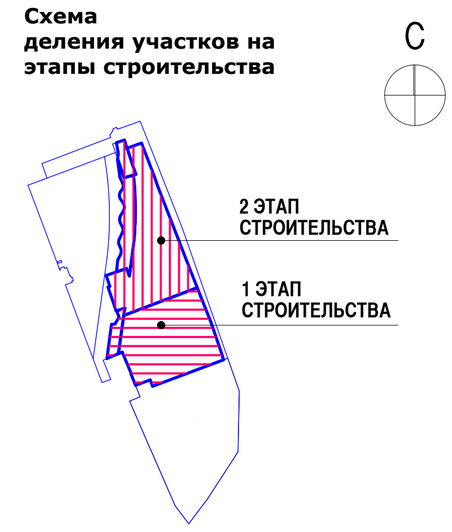


Схема деления участков на этапы строительства



Ведомость элементов озеленения территории 2-го этапа строительства (Уровень земли)

	№	Наименования	Стандарт: группа	Стандарт: ком (м)	КОЛИЧЕСТВО, шт.	примечание
А		Проектируемые деревья (лиственные):				
	1	Липа мелколистная	IV группа	1,3х1,3х0,6	9	(ГОСТ 24909–81)
	2	Ива ломкая ф.шаровидная	III группа	1,0х1,0х0,6	6	
	3	Черемуха вингирская, ф. "Шуберта" (пурпуролистная)	IV группа	1,3х1,3х0,6	2	
		Всего деревьев лиственных:			17 шт.	
Б		Проектируемые кустарники:				
		Проектируемые лиственные кустарники:				
	4	Чубушник (жасмин)	1 сорт сред. росл.	без кома	-	(ГОСТ 26869–86)
	5	Калина обыкновенная "Бульденеж"	1 сорт сред. росл.	без кома	-	
	6	Сирень	1 сорт сред. росл.	без кома	-	
	7	Спирея иволистная (h>1м)	1 сорт сред. росл.	без кома	-	
	8	Кизильник блестящий (h>1м)			22	
		Проектируемые хвойные кустарники:				
	9	Можжевельник горизонтальный	1 сорт сред. росл.	0,5х0,4	-	(ГОСТ 26869–86)
	10	Туя западная "Dumosa" (h=2м)	1 сорт сред. росл.	0,5х0,4	-	
		Всего кустарников :			22	
В		Проектируемые газон теневыносливый, в том числе:			1838 кв.м	посевом
		Площадь озеленения в газонных бетонных решетках (30% от общей площади газонных решеток)			158 кв.м	
		Прикорневые лунки деревьев и кустарников			28 кв.м	

Ведомость малых форм 2-го этапа строительства

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО, шт.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
1	Скамья "One" фирмы "Punto design" Артикул: OSC 195 200 00 (длина – 2 метра) (или аналог)	шт.	62	
2	Скамья "One" фирмы "Punto design" Артикул:OSC 195 150 00 (длина – 1,5 метра) (или аналог)	шт.	6	
3	Урна фирмы "KOMPAN" (или аналог)	шт.	53	

Ведомость наружного освещения территории 2-го этапа строительства

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО, шт.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
1	Опоры "Тверь" фирмы Сарос, двусторонние (LED 56Вт.х2), высотой 5 м (или аналог)	шт.	39	
2	Опоры "Тверь" фирмы Сарос, двусторонние (LED 56Вт.х2), высотой 4 м (или аналог)	шт.	-	
3	Опоры "Тверь" фирмы Сарос, односторонние (LED 56Вт.), высотой 5 м (или аналог)	шт.	-	
4	Опоры "Тверь" фирмы Сарос, односторонние (LED 56Вт.), высотой 4 м (или аналог)	шт.	-	
5	Торшеры "Неон" фирмы Сарос, код изделия TOR NEO/2 – I(II) – LED (или аналог)	шт.	33	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4–5..37 в соответствии с ГПЗУ №RU77–181000–018794
- Граница земельного Участка №3 в литерах 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13..40 в соответствии с ГПЗУ №RU77–181000–018796
- Граница земельного участка в литерах 1–2–3–4 в соответствии с ГПЗУ № RU77–181000–019124
- Граница деления участка на этапы строительства ЭТАП 1 в литерах: Г-Д-Е-Ж-И-К..Т; ЭТАП 2 в литерах: А-Б-В-Г-Т-С-Р-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-Щ-Э
- Граница производства работ по благоустройству в литерах 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13..40 по ГПЗУ №RU77–181000–018796 и Участка в литерах 1–2–3–4 по ГПЗУ № RU77–181000–019124 для Жилых комплексов
- Граница природного комплекса по проекту планировки территории квартала 809 Пресненского района ЦАО г. Москвы
- Проектируемое здание общественного центра квартала
- Строящиеся здания
- Граница подземной части проектируемого здания
- Проекция нависающих частей проектируемого здания
- Проектируемые проезды для автотранспорта из асфальтобетона
- Мощение. Покрытие из бетонной плитки. Тип 1
- Мощение. Покрытие из бетонной плитки. Тип 2

Условные обозначения:

- Мощение. Покрытие из бетонной плитки. Тип 3
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые открытые автостоянки с покрытием из газонной бетонной решетки (3 м/м; 2 500; 5 500)
- Проектируемые открытые автостоянки для МГН с покрытием из газонной бетонной решетки (3 600; 6 000)
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Деревья, высаживаемые в технической зоне метрополитена в границах природного комплекса
- Наружное освещение
- Номер по ведомости элементов озеленения территории
- Количество штук посадочных материалов на данном месте

Условные обозначения:

- Связь уровня земли с уровнем кровли стилобата

Входы в проектируемый Комплекс:

- Вестибюли жилого дома с уровня земли
- Главные вестибюли, связывающие уровень земли и уровень кровли стилобата
- Встроенные нежилые помещения (офисы, магазины, кафе, банк)
- Здание общественного центра
- Встроенно-пристроенное ДОУ

Экспликация зданий и сооружений:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.1	- Стилобат проектируемого Комплекса 1-й этап строительства	
1.2	- Стилобат проектируемого Комплекса 2-й этап строительства	
3	- Стилобат проектируемого Комплекса. Корпуса 1 и 2	
4	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 3	

±0.000 = 139.900

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИзМ.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инж.бюро		Конарев			
ГАП		Каняшин			
Архитектор		Климачева			
Архитектор		Сергеева			
Архитектор		Федорова			

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" 319/14/2 – ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу : г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39-Мукомольный проезд, вл.6.

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		

План благоустройства и озеленения. Схема освещения территории. Уровень земли. ЭТАП-2 строительства. М:500

Остоженка Архитектурное бюро

Схема деления участков на этапы строительства

Баланс территории 2-го этапа строительства

№	Наименование	Площадь, кв. м
1	**Площадь застройки на ур-не кровли стилобата**, в т.ч.:**	**5 795**
1.1	S застройки Корпус 4 (в т.ч. площадь под зданием, расположенным на опорах** – 52 кв.м)	1 460
1.2	S застройки Корпус 5 (в т.ч. площадь под зданием, расположенным на опорах** – 150 кв.м)	662
1.3	S застройки Корпус 6	1 717
1.4	S застройки Корпус 7 (в т.ч. площадь под зданием, расположенным на опорах** – 57 кв.м)	1 773
1.5	S застройки входного вестибюля (связь уровня земли с уровнем стилобата)	103
1.6	S застройки Павильона мусоросборной камеры	58
1.7	S застройки Павильнов шахт дымоудаления	22
2	**Площадь придомовой территории, в том числе:**	**6 252**
2.1	Площадь озеленения, в т.ч.: - газон теневыносливый; - газон теневыносливый, в кадках; - под живой изгородью - лунки деревьев	1 654 776 740 105 33
2.2	Площадь пешеходного покрытия (мощение из бетонной плитки)	4 303
2.3	Площадь площадок общего пользования (площадки для детей дошкольного и младшего возраста – 222 кв.м; площадки для отдыха взрослого населения – 100 кв.м)	295

Примечание:

** в площадь застройки входит площадь под зданием, расположенным на опорах (СП 54.13330.2011, приложение В, п. В.1.5)

Ведомость малых форм придомовой территории жилых домов. 2-й этап строительства

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
1	Карусель с брусьями KPL 115, фирма изготовитель "KOMPAN" (или аналог)	шт.	-	
2	Качели KSW90010–0902, фирма изготовитель "KOMPAN" (или аналог)	шт.	2	
3	Игровой комплекс для детей MSC 5426, фирма изготовитель "KOMPAN" (или аналог)	шт.	-	
4	Песочница KPL 508 (4 модуля), фирма изготовитель "KOMPAN" (или аналог)	шт.	-	
5	Игровой домик KPL 402, фирма изготовитель "KOMPAN" (или аналог)	шт.	1	
6	Поезд KPL 501, фирма изготовитель "KOMPAN" (или аналог)	шт.	3	
7	Скамья деревянная по индивидуальному проекту с согласованием с автором проекта	шт.	23	
8	Урна фирмы "KOMPAN" (или аналог)	шт.	3	

Ведомость наружного освещения придомовой территории жилых домов 2-й этап строительства

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
1	Опоры "Тверь" фирмы Сарос, двусторонние (LED 56Вт.х2), высотой 5 м (или аналог)	шт.	-	
2	Опоры "Тверь" фирмы Сарос, двусторонние (LED 56Вт.х2), высотой 4 м (или аналог)	шт.	13	
3	Опоры "Тверь" фирмы Сарос, односторонние (LED 56Вт.), высотой 5 м (или аналог)	шт.	-	
4	Опоры "Тверь" фирмы Сарос, односторонние (LED 56Вт.), высотой 4 м (или аналог)	шт.	8	
5	Торшеры "Неон" фирмы Сарос, код изделия TOR NEO/2 – I(II) – LED (или аналог)	шт.	23	

Ведомость элементов озеленения придомовой территории жилых домов 2-й этап строительства. (Уровень стилобата)

	№	Наименования	Стандарт		Количество	примечание
			группа	ком (м)	всего	
А		Проектируемые деревья (лиственные):				
	1	Липа мелколистная	IV группа	1,3х1,3х0,6	8	(ГОСТ 24909–81) в кадках
	2	Ива ломкая ф.шаровидная	III группа	1,0х1,0х0,6	6	
	3	Черемуха вингирская, ф. "Шуберта" (пурпуролистная)	IV группа	1,3х1,3х0,6	7	
		Всего деревьев лиственных:			21 шт.	
Б		Проектируемые кустарники:				
		Проектируемые лиственные кустарники:				
	4	Калина обыкновенная "Бульденеж"	1 сорт сред. росл	без кома	-	(ГОСТ 26869–86) в кадках
	5	Сирень	1 сорт сред. росл	без кома	-	
	6	Кизильник блестящий		2-х рядн., 3 шт./п.м	105 п.м. / 634 шт	
		Проектируемые хвойные кустарники:				
	7	Можжевельник горизонтальный	1 сорт сред. росл	0,5х0,4	6	(ГОСТ 26869–86) в кадках
	8	Туя западная "Dumosa" (h=2м)	1 сорт сред. росл	0,5х0,4	-	
		Всего кустарников :			640 шт.	
В		Площадь озеленения территории, в т.ч.:			1654 кв.м	
		Живая изгородь			105 кв.м	
		Проектируемые газон теневыносливый			776 кв.м	посевом
		Газон теневыносливый в кадках			740 кв.м	
		Газон в лунках деревьев и кустарников			33 кв.м	

Условные обозначения:

- Граница деления участка на этапы строительства ЭТАП 1 в литерах: Г-Д-Е-Ж-И-К-Л-М-Н-О-П; ЭТАП 2 в литерах: А-Б-В-Г-П-Р-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-Щ-Э
- Проектируемые здания и сооружения
- Проекция нависающих частей проектируемых зданий и сооружений
- Мощение. Покрытие из бетонной плитки. Тип 1
- Мощение. Покрытие из бетонной плитки. Тип 3
- Проектируемое озеленение – газон
- Проектируемая полоса зеленых насаждений (живая изгородь), проходящая вдоль ограды с внутренней стороны игровой территории ДОУ, а также разделяющая групповые площадки др. от др.
- Кадки с деревьями
- Проектируемая прозрачная металлическая ограда (высотой не менее 2,5 м) с калиткой (ограничение доступа на территорию ДОУ)
- Зона игровой территории ДОУ
- Проектируемое ограждение с калиткой (ограничение доступа на кровлю стилобата)
- Детские игровые площадки с покрытием из резиновой крошки
- Площадки для отдыха взрослого населения с деревянным покрытием
- Групповые игровые площадки ДОУ с покрытием из резиновой крошки, с теневым навесом и с зелеными насаждениями (живой изгородью)
- Проектируемые лиственные деревья
- Проектируемые кустарники
- Наружное освещение
- 10.5 — Номера вертикальных отметок озеленения
- 37 эт. — Номер корпуса. Номер секции
- 1/3 — Количество штук в группе посадки
- Связь уровня земли с уровнем кровли стилобата
- Вход в зону игровой территории ДОУ

Входы в проектируемый Комплекс:

- Вестибюли жилого дома
- Главные вестибюли, соединяющие уровень земли и уровень кровли стилобата
- Здание ДОУ

Экспликация зданий и сооружений:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
3	- Проектируемый входной вестибюль. (связь уровня земли с уровнем стилобата)	
4	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 4	
5	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 5	
6	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 6	
7	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 7	
8	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 8	
9	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 9	
10	- Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 10	
11	- Проектируемое здание ДОУ на 130 мест	
12	- Павильон эвакуационного выхода из автостоянки	
13	- Павильон шахт дымоудаления	
14	- Павильон мусоросборной камеры	

Примечание: начало экспликации зданий и сооружений смотреть на листе №5

Экспликация площадок придомовой территории жилых домов и зоны игровой территории ДОУ:

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
I	- Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	
II	- Площадки для отдыха взрослого населения	

±0.000 = 139.900

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Гл.инж.бюро		Конарев				
ГАП		Канякин				
Архитектор		Климачева				
Архитектор		Сергеева				
Архитектор		Федорова				

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" 319/14/2 – ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу : г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39-Мукомольный проезд, вл.6.

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		

План благоустройства и озеленения. Схема освещения территории. Уровень кровли стилобата. ЭТАП-2 строительства. М:500

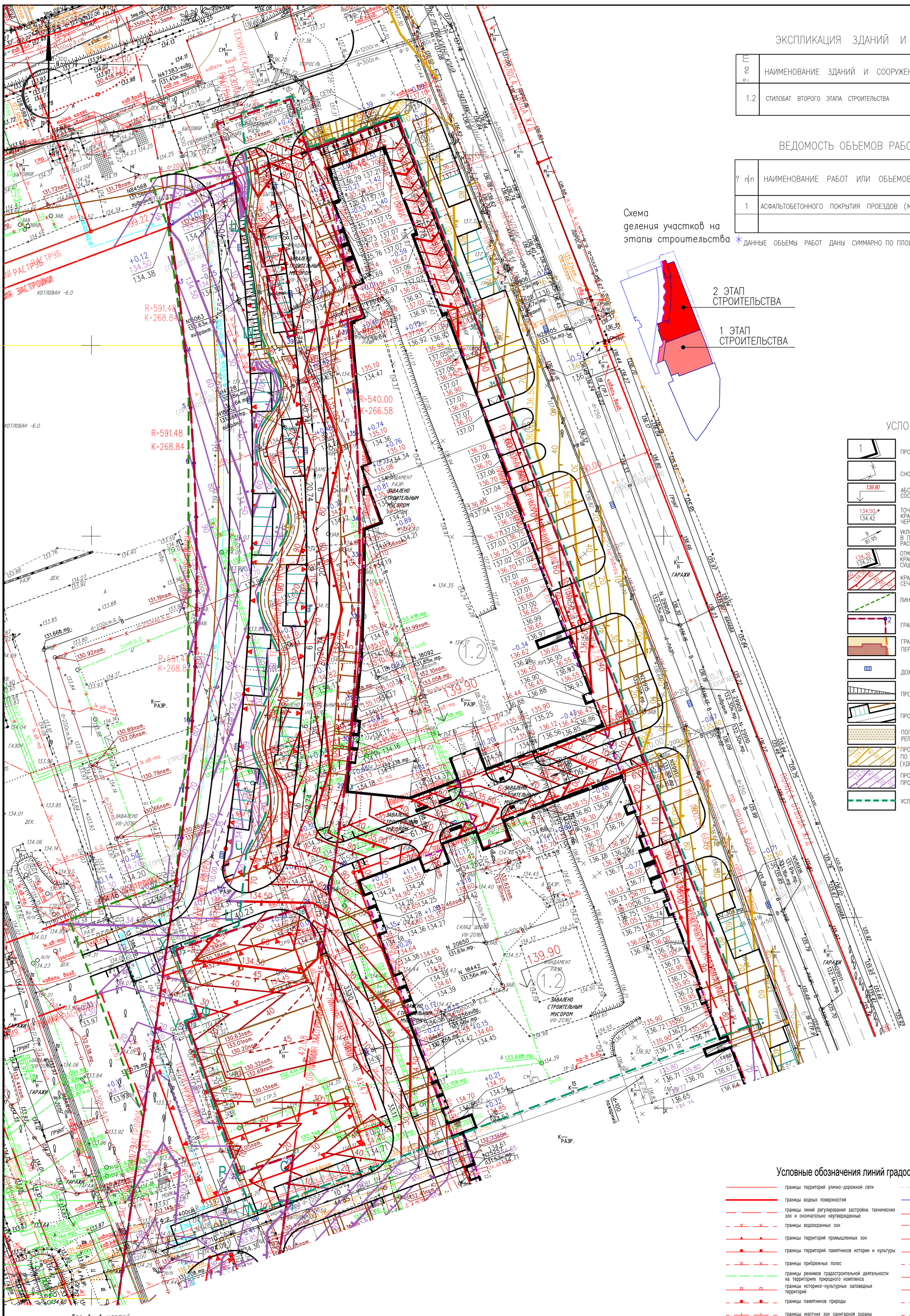
Остоженка Архитектурное бюро

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

? по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	КОЛИЧ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.2	СТИЛОБАТ ВТОРОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА	1	УЧАСТОК 2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО РАЗБОРКЕ*

? п\п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ ИЛИ ОБЪЕМОВ ПО РАЗБОРКЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО
1	АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ (МОЩНОСТЬ СЛОЯ 0,20М)	М2	34 045.00

* ДАННЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ ДАНЫ СУММАРНО ПО ПЛОЩАДКАМ ВТОРОГО И ТРЕТЬЕГО УЧАСТКОВ

Схема деления участков на этапы строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
- СНОСИМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- АБСОЛЮТНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА, СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ 0.00 (139.90)
- ТОЧКА ПЕРЕЛОМА ПРОЕКТНОГО РЕЛЬЕФА С КРАСНОЙ ОТМЕТКОЙ – ЧИСЛИТЕЛЬ И ЧЕРНОЙ – ЗНАМЕНАТЕЛЬ (134.50 / 134.42)
- УКЛОНОУКАЗАТЕЛЬ С ВЕЛИЧИНОЙ УКЛОНА В ПРОМИЛЛЕ – ЧИСЛИТЕЛЬ И РАССТОЯНИЕМ В МЕТРАХ – ЗНАМЕНАТЕЛЬ (9 / 81.95)
- ОТМЕТКА УГЛА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ КРАСНАЯ – ЧИСЛИТЕЛЬ И ЧЕРНАЯ (ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО РЕЛЬЕФА) – ЗНАМЕНАТЕЛЬ (134.30 / 134.21)
- КРАСНЫЕ (ПРЕКТНЫЕ) ГОРИЗОНТАЛИ СЕЧЕНИЕМ ЧЕРЕЗ 0.10 И 0.50 МЕТРА
- ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ
- ГРАНИЦА ЗЕМЛЕОТВОДА
- ГРАНИЦА И ТЕРРИТОРИЯ РАНЕЕ ВЫПУЩЕННОЙ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
- ДОЖДЕПРИЕМНАЯ РЕШЕТКА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОТКОС
- ПРОЕЗДЫ И ПАРКОВКИ
- ПОЛОСА СОПРЯЖЕНИЯ С СУЩЕСТВУЮЩИМ РЕЛЬЕФОМ ПО МЕСТУ
- *ПРОЕКТНЫЕ (ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ) ГОРИЗОНТАЛИ ПО УДС ДЛЯ ПРИВЯЗКИ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ (УДС РАЗРАБАТЫВЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫМ ПРОЕКТОМ)
- ПРОЕКТНЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ РАНЕЕ ВЫПУЩЕННЫХ ПРОЕКТОВ
- УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА РАБОТ ВТОРОГО ЭТАПА

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод) (до 600 / 600 и выше)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Для 1- 4 частей.

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Мукомольного, Шмитовского, внутриквартальных проездов, опорной застройки и подземных коммуникаций.

Решить водоотвод.

По пр. пр. 6697, 6679, 6680, 4571 красные отметки не разработаны, проектирование вести с учетом перспективных поперечных профилей.

Проект согласовать с ГУП НИ и ПИ Генплана.

Консультант УУДС МКА — А.И. Щербина

Начальник сектора отдела N3 ГУП "Мосгоргеотрест" — М.Д Петрунина

Исполнитель — Т.М. Богданова

Согл.N 855 — 08.04.15г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.01.16

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ПРЕДЕЛАХ ПОЛОСЫ ОТВОДА Ж/Д (МЕТРО) ГЕОПОДОСНОВА ВЫПОЛНЕНА ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.			
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.	Наименование объекта: жилой комплекс		
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 1	Листов: 4
	Номенклатура: А-Х-02-02, А-Х-02-03, А-Х-02-04	Масштаб: 1:500	
Дата выпуска заказа: 05.02.2018			

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.			
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.	Наименование объекта: жилой комплекс		
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 2	Листов: 4
	Номенклатура: А-Х-02-07, А-Х-02-08	Масштаб: 1:500	
Дата выпуска заказа: 05.02.2018			

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.			
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.	Наименование объекта: жилой комплекс		
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 3	Листов: 4
	Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12	Масштаб: 1:500	
Дата выпуска заказа: 05.02.2018			

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.			
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.	Наименование объекта: жилой комплекс		
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.			
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 4	Листов: 4
	Номенклатура: А-Х-02-15, А-Х-02-16	Масштаб: 1:500	
Дата выпуска заказа: 05.02.2018			

9а ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.08.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 16.09.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016		
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.			
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.	Наименование объекта:		
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 1	Листов: 3
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-02-03, А-Х-02-04	Масштаб: 1:500	
Дата выпуска заказа: 16.09.2016			

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016		
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.			
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.	Наименование объекта:		
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 2	Листов: 3
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-02-07, А-Х-02-08	Масштаб: 1:500	
Дата выпуска заказа: 16.09.2016			

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016		
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.			
Коррект. топогр.: Корпусова С. В.	Наименование объекта:		
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист: 3	Листов: 3
Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12	Масштаб: 1:500	
Дата выпуска заказа: 16.09.2016			

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/5418–16 ОТ 01.0.2018, ВЫДАННОГО ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ А.А. КОНАРЕВ

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/1633–18 ОТ 01.0.2018, ВЫДАННОГО ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ А.А. КОНАРЕВ

Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. инж. бюро	Конарев				
ГАП	Каняшин				
Глав. Спец.	Новикова				2018.02.13
Н.контр.					

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" — 319/14/2-ПЗУ

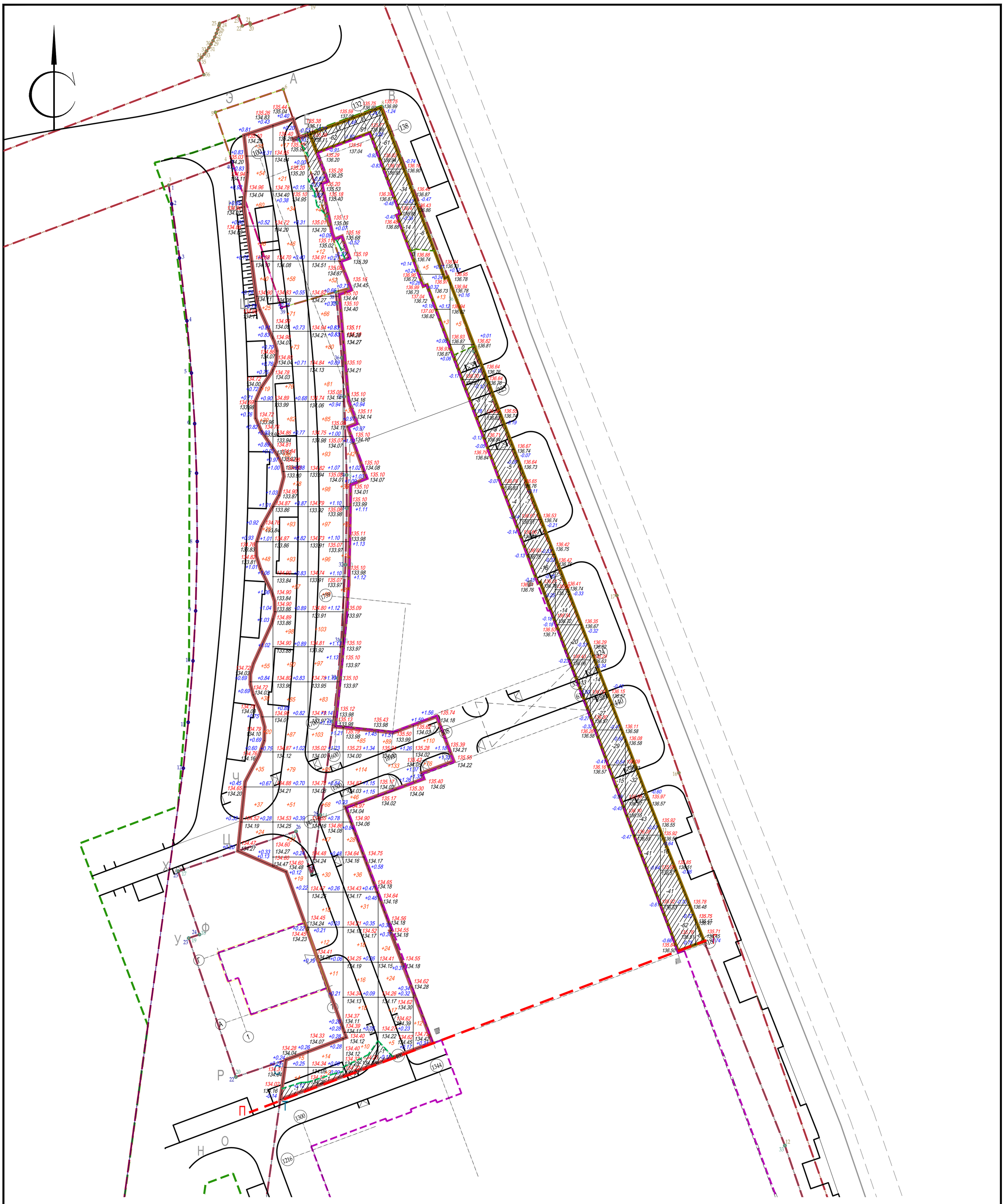
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд вл.39-Мукомольный проезд вл.6(ЦАО) Участок 2. Этап 2.

Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: ; Листов:

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:500

Остоженка Архитектурное бюро

Формат FORMAT



II этап

K_VLEV_								Всего,м3	
Итого,м3	Насыпь (+)	+601	+1468	+1546	+577	+292	+198		+4682
	Выемка (-)	--	-3	-24	-2	-1	--		-30

II этап

K_VPra_														Всего,м3	
Итого,м3	Насыпь (+)	--	--	--	+21	+5	--	--	--	--	--	--	--		+26
	Выемка (-)	-62	-91	-109	-6	-13	-21	-37	-52	-85	-116	-119	-6		-717

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ (ЭТАП ВТОРОЙ)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕЩАЕМОГО ГРУНТА	НАСЫПЬ М3	ВЫЕМКА М3
1. ПЛАНИРОВКА ГРУНТА ПО КАРТОГРАММЕ ПО ЛИНИИ НУЛЕВЫХ РАБОТ:		
K_VLEV_	4 682	30
K_VPra_	26	717
2. ВЫТЕСНЕНИЕ ГРУНТА ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ		351
3. ВЫТЕСНЕНИЕ ГРУНТА ДОРОЖНЫМИ ОДЕЖДАМИ И ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТЬЮ ЗДАНИЯ:		
- ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТЬЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ	----	80 046
- АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ ПРОЕЗДОВ	----	1 753
- ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ	----	3 243
- ПОКРЫТИЕМ ПАРКОВОК ИЗ ЯЧЕИСТЫХ ПЛИТ	----	222
- РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ H=0.20 М ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОНА	----	210
4. ЗАСЫПКА РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ H=0.20М УЧАСТКОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ГРУНТУ	210	----
ИТОГО: ПО ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ В КОНТУРЕ ЛИНИИ НУЛЕВЫХ РАБОТ:		
-ОБЪЕМ СВЕЖЕГО РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГАЗОНОВ	210	----
-ОБЪЕМ МИНЕРАЛЬНОГО ГРУНТА	4 708	86 572
-ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА ОТ РАЗБОРКИ ПЛОСКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ		1 790
ВСЕГО: ПО ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ В КОНТУРЕ ЛИНИИ НУЛЕВЫХ РАБОТ:		
-ОБЪЕМ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПРОЕКТИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ С УЧЕТОМ Кразрых.л.=1.1		230
-ОБЪЕМ ЛИШНЕГО МИНЕРАЛЬНОГО ГРУНТА, ВЫВОЗИМОГО С ПЛОЩАДКИ С Кразрых.л.=1.1 (В ТОМ ЧИСЛЕ СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР ОТ РАЗБИРАЕМЫХ ПОКРЫТИЙ И СООРУЖЕНИЙ)	97 200	
-ОБЪЕМ ХОРОШО УПЛОТНЯЕМОГО МИНЕР. ГРУНТА ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПОДСЫПКИ		5 180

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ЧЕРНЫЕ ОТМЕТКИ НА КАРТОГРАММЕ ДАНЫ ЗА ВЫЧЕТОМ СРЕДНЕЙ МОЩНОСТИ H=0,20 М СНИМАЕМОГО ДО НАЧАЛА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ИЛИ РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ .
2. КРАСНЫЕ ОТМЕТКИ НА КАРТОГРАММЕ ДАНЫ ПО ВЕРХУ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ
3. ОБЪЕМЫ ГРУНТА, ВЫТЕСНЯЕМОГО ДОРОЖНЫМИ ОДЕЖДАМИ И РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГАЗОНОВ, ПРИВЕДЕНЫ ОБЩЕЙ ТАБЛИЦЕ БАЛАНСА САМОСТОЯТЕЛЬНЫМИ ВЕЛИЧИНАМИ.
4. ОБЪЕМЫ ГРУНТА, ВЫТЕСНЯЕМОГО ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТЬЮ ЗДАНИЯ, ПОЛУЧЕНЫ РАСЧЕТОМ С УЧЕТОМ АБСОЛЮТНЫХ ОТМЕТОК ДНА КОТЛОВАНА, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ КОНСТРУКТОРОВ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СЕТКА ФИГУР ДЛЯ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕЩАЕМОГО ГРУНТА
- УЧАСТКИ ВЫЕМКИ ГРУНТА
- +0.35 / 183.35 / 183.00 — КРАСНАЯ ОТМЕТКА УГЛА СЕТКИ ФИГУР, ЧЕРНАЯ ОТМЕТКА УГЛА СЕТКИ ФИГУР, РАБОЧАЯ ОТМЕТКА
- +15 — ОБЪЕМ ПЕРЕМЕЩАЕМОГО ГРУНТА В КОНТУРЕ ДАННОЙ ФИГУРЫ
- ГРАНИЦА КАРТОГРАММЫ
- ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. инж. бюро		Конарев			
ГАП		Каняшин			
Глав. Спец.		Новикова			2018.02.02
Н.контр.					

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" 319/14/2-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд вл.39-Мукомольный проезд вл.6(ЦАО) Участок 2. Этап 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П		

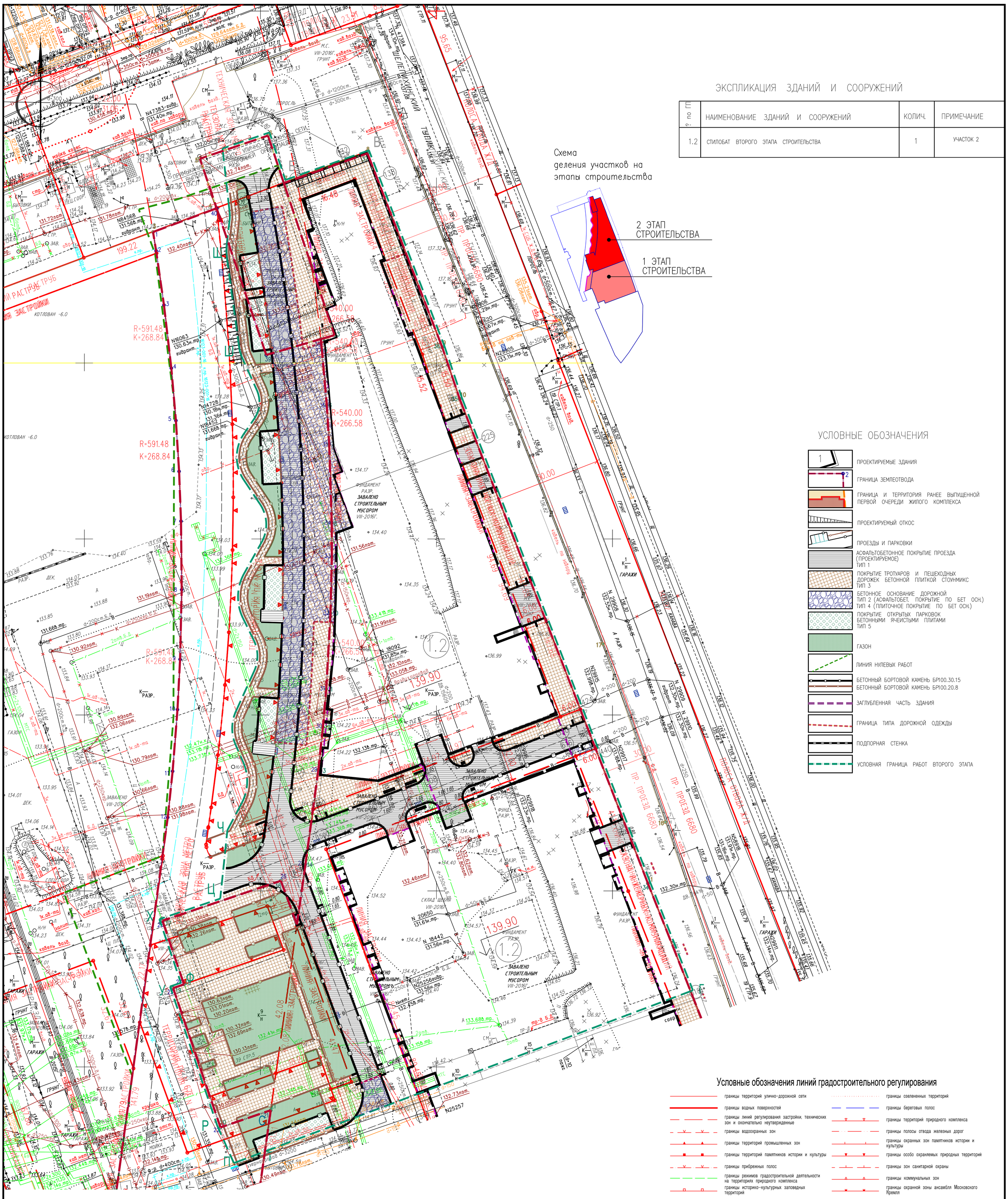
План земляных масс

М1:500

Остоженка Архитектурное бюро

Формат FORMAT

Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

? по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	КОЛИЧ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.2	СТИЛОБАТ ВТОРОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА	1	УЧАСТОК 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
- ГРАНИЦА ЗЕМЛЕОТВОДА
- ГРАНИЦА И ТЕРРИТОРИЯ РАНЕЕ ВЫПУЩЕННОЙ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОТКОС
- ПРОЕЗДЫ И ПАРКОВКИ
- АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА (ПРОЕКТИРУЕМОЕ) ТИП 1
- ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ И ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК БЕТОННОЙ ПЛИТКОЙ СТОУНМИКС ТИП 3
- БЕТОННОЕ ОСНОВАНИЕ ДОРОЖНОЙ ТИП 2 (АСФАЛЬТОБЕТ. ПОКРЫТИЕ ПО БЕТ ОСН.) ТИП 4 (ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ПО БЕТ ОСН.)
- ПОКРЫТИЕ ОТКРЫТЫХ ПАРКОВОК БЕТОННЫМИ ЯЧЕИСТЫМИ ПЛИТАМИ ТИП 5
- ГАЗОН
- ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ
- БЕТОННЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР100.30.15
- БЕТОННЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ БР100.20.8
- ЗАГЛУБЛЕННАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ
- ГРАНИЦА ТИПА ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ
- ПОДПОРНАЯ СТЕНКА
- УСЛОВНАЯ ГРАНИЦА РАБОТ ВТОРОГО ЭТАПА

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод) (до 600 / 600 и выше)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Для 1- 4 частей.
Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Мукомольного, Шмитовского, внутриквартальных проездов, опорной застройки и подземных коммуникаций.
Решить водоотвод.
По пр. пр. 6697, 6679, 6680, 4571 красные отметки не разработаны, проектирование вести с учетом перспективных поперечных профилей.
Проект согласовать с ГУП НИ и ПИ Генплана.

Консультант УУДС МКА — А.И. Щербина

Начальник сектора отдела №3 ГУП "Мосгоргеотрест" — М.Д Петрунина

Исполнитель — Т.М. Богданова

Согл.N 855 — 08.04.15г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.01.16

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ПРЕДЕЛАХ ПОЛОСЫ ОТВОДА Ж/Д (МЕТРО) ГЕОПОДОСНОВА ВЫПОЛНЕНА ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН — МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

Наименование объекта: жилой комплекс

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6

Номенклатура: A-X-02-02, A-X-02-03, A-X-02-04

Камерал. работы	Воронова О. А.
Подзем. работы	Самойлова Н. О.
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.

Дата выпуска заказа: 05.02.2018

Лист	Листов	Масштаб
1	4	1:500

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН — МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

Наименование объекта: жилой комплекс

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6

Номенклатура: A-X-02-07, A-X-02-08

Камерал. работы	Воронова О. А.
Подзем. работы	Самойлова Н. О.
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.

Дата выпуска заказа: 05.02.2018

Лист	Листов	Масштаб
2	4	1:500

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН — МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

Наименование объекта: жилой комплекс

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6

Номенклатура: A-X-02-11, A-X-02-12

Камерал. работы	Воронова О. А.
Подзем. работы	Самойлова Н. О.
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.

Дата выпуска заказа: 05.02.2018

Лист	Листов	Масштаб
3	4	1:500

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН — МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/1633-18 от 01.02.2018

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

Наименование объекта: жилой комплекс

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6

Номенклатура: A-X-02-15, A-X-02-16

Камерал. работы	Воронова О. А.
Подзем. работы	Самойлова Н. О.
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.

Дата выпуска заказа: 05.02.2018

Лист	Листов	Масштаб
4	4	1:500

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.08.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 16.09.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН — МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6

Номенклатура: A-X-02-03, A-X-02-04

Полевые работы	Отрещенко П. Б.
Камерал. работы	Воронова О. А.
Подзем. работы	Самойлова Н. О.
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.

Дата выпуска заказа: 16.09.2016

Лист	Листов	Масштаб
1	3	1:500

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН — МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6

Номенклатура: A-X-02-07, A-X-02-08

Полевые работы	Отрещенко П. Б.
Камерал. работы	Воронова О. А.
Подзем. работы	Самойлова Н. О.
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.

Дата выпуска заказа: 16.09.2016

Лист	Листов	Масштаб
2	3	1:500

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН — МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"

Заказ № 3/5418-16 от 27.07.2016

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"

Наименование объекта:

Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6

Номенклатура: A-X-02-11, A-X-02-12

Полевые работы	Отрещенко П. Б.
Камерал. работы	Воронова О. А.
Подзем. работы	Самойлова Н. О.
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.

Дата выпуска заказа: 16.09.2016

Лист	Листов	Масштаб
3	3	1:500

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ (ЭТАП ВТОРОЙ)

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ ИЛИ ОБЪЕМА ПО УСТРОЙСТВУ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО
1	ПРОЕКТИРУЕМОГО АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ (ПО ГРУНТУ), В ТОМ ЧИСЛЕ НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ	М2	2 455.00 975.00
2	АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ В КОНТУРЕ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ		420.50
3	ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ЗОН ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ И НА БЕТОННОМ ОСНОВАНИИ (ДЛЯ СПЕЦТЕХНИКИ)	М2	7 048.00 980.00
4	ПОКРЫТИЯ АВТОПАРКОВОК ГАЗОННОЙ РЕШЕТКОЙ С ПОСЕВОМ ТРАВЫ	М2	369.00
5	БЕТОННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ СЕЧЕНИЕМ 30х15 СМ	ПМ	945.00
6	БЕТОННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ СЕЧЕНИЕМ 20Х8 СМ	ПМ	805.00
8	ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОНА В ГРАНИЦЕ ВТОРОГО ЭТАПА И ЛИНИИ НУЛЕВЫХ РАБОТ ПО ПЛАНИРОВКЕ ГРУНТА, в т.ч. газонная решетка	М2	1 996.00 158,00

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/5418–16 ОТ 01.0.2018, ВЫДАННОГО ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ А.А. КОНАРЕВ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСТОЖЕНКА"

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/1633–18 ОТ 01.0.2018, ВЫДАННОГО ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ А.А. КОНАРЕВ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСТОЖЕНКА"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. инж. бюро	Конарев				
ГАП	Каняшин				
Глав. Спец.	Новикова				2018.02.13
Н.контр.					

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" — 319/14/2-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд вл.39-Мукомольный проезд вл.6(ЦАО) Участок 2. Этап 2.

Схема планировочной организации земельного участка

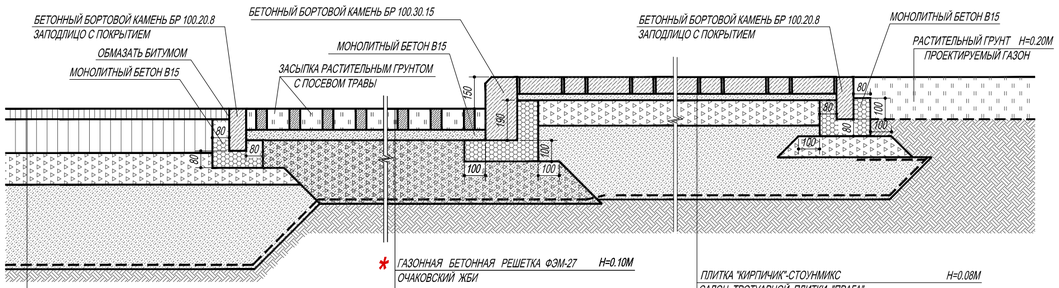
Стадия	Лист	Листов
П		

План дорожных покрытий — М1:500

Остоженка Архитектурное бюро

Формат FORMAT

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ, ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА И ПОКРЫТИЯ АВТОСТОЯНОК ИЗ ЯЧЕИСТОЙ ПЛИТКИ С ПОСЕВОМ ТРАВЫ



ТИП 1

МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН МАРКА I; ТИП Б ГОСТ 9128-2013	H=0.05M
КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН С ЩЕБН. ИЗ ИЗВ. ПОРОД ТИП Б МАРКА III ГОСТ 9128-2013	H=0.17M
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 25607-2009	H=0.15M
ПЕСОК С Кфильтр.≥2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	H=0.40M
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ НЕОДНОРОДНЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

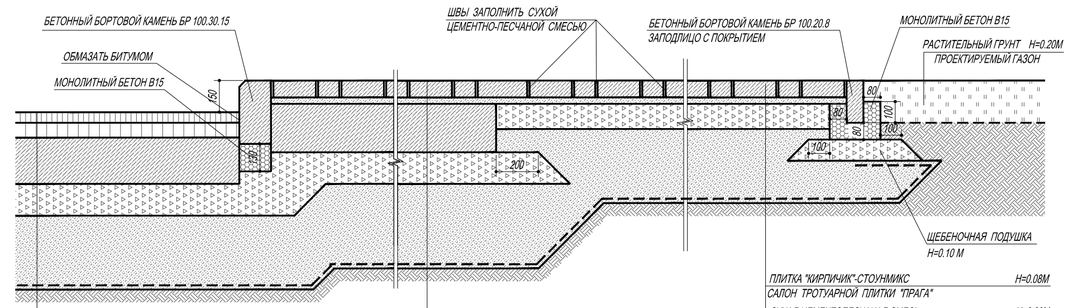
ТИП 5

* ГАЗОННАЯ БЕТОННАЯ РЕШЕТКА ФЭМ-27 ОЧАКОВСКИЙ ЖБИ	H=0.10M
ПЕСОК (ВЫРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ)	H=0.05M
ПЕСЧАНО - ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 25607-2009	H=0.35M
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ НЕОДНОРОДНЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

ТИП 3 ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА

ПЛИТКА "КИРПИЧИК"-СТОУНМИКС САЛОН ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ "ПРАГА"	H=0.08M
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 31357-2007	H=0.03M
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 25607-2009	H=0.12M
ПЕСОК С Кфильтр.≥2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	H=0.35M
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ НЕОДНОРОДНЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ АУТРИГЕРОВ СПЕЦТЕХНИКИ



ТИП 2 ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА ДЛЯ УСТАНОВКИ АУТРИГЕРОВ

МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН МАРКА I; ТИП Б ГОСТ 9128-2013	H=0.05M
КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН С ЩЕБНЕМ ИЗ ИЗВЕРЖ. ПОРОД ТИП Б МАРКА III ГОСТ 9128-2013	H=0.07M
ЦЕМЕНТОБЕТОН В 15 (ПО ЩЕБ. СМЕСИ)	H=0.22M
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ (ВЕРХН. 3 СМ ПРОПИТКА БИТУМОМ) ГОСТ 25607-2009	H=0.15M
ПЕСОК С Кфильтр.> 2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	H=0.40M
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ НЕОДНОРОДНЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

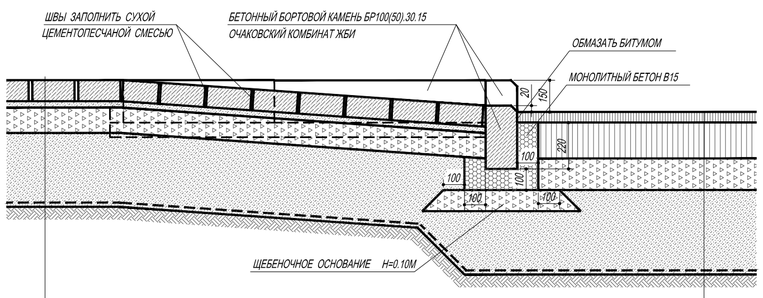
ТИП 4 ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ДЛЯ УСТАНОВКИ АУТРИГЕРОВ

ПЛИТКА "КИРПИЧИК"-СТОУНМИКС САЛОН ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ "ПРАГА"	H=0.08M
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 31357-2007	H=0.03M
ЦЕМЕНТОБЕТОН В 15 (ПО ЩЕБ. СМЕСИ)	H=0.23M
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ(ВЕРХН. 3 СМ ПРОПИТКА БИТУМОМ) ГОСТ 25607-2009	H=0.15M
ПЕСОК С Кфильтр.≥2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	H=0.40M
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ НЕОДНОРОДНЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

ТИП 3 ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА

ПЛИТКА "КИРПИЧИК"-СТОУНМИКС САЛОН ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ "ПРАГА"	H=0.08M
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 31357-2007	H=0.03M
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 25607-2009	H=0.12M
ПЕСОК С Кфильтр.≥2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	H=0.35M
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ НЕОДНОРОДНЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ, ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА С ПАНДУСОМ ДЛЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ММГН



ТИП 3 ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН

ПЛИТКА "КИРПИЧИК"-СТОУНМИКС САЛОН ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ "ПРАГА"	H=0.08M
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 31357-2007	H=0.03M
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 25607-2009	H=0.12M
ПЕСОК С Кфильтр.≥2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	H=0.35M
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ СЛАБЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ ТИП 1

МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН МАРКА I; ТИП Б ГОСТ 9128-2013	H=0.05M
КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН С ЩЕБН. ИЗ ИЗВ. ПОРОД ТИП Б МАРКА III ГОСТ 9128-2013	H=0.17M
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 25607-2009	H=0.15M
ПЕСОК С Кфильтр.≥2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	H=0.40M
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110 (ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ НЕОДНОРОДНЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ДАННЫЙ ЛИСТ ЧИТАТЬ СОВМЕСТНО С ЛИСТОМ "ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ ".
2. * ПО РЕШЕНИЮ ЗАКАЗЧИКА ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА ТИПА ЭЛЕМЕНТА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА АНАЛОГ ДРУГОГО ИЗГОТОВИТЕЛЯ.
3. ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ ОСНОВАНИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕКТОМ РЕКОМЕНДОВАН ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110. ПО ЖЕЛАНИЮ ЗАКАЗЧИКА ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА АНАЛОГ С ПОХОЖИМИ ПРОЧНОСТНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ИЛИ ДРУГОЙ ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ МАТЕРИАЛ, ХОРОШО ЗАРЕКОМЕНДОВАВШИЙ СЕБЯ НА АНАЛОГИЧНЫХ ПРОБЛЕМНЫХ ГРУНТАХ. УКРЕПЛЕНИЕ ИМЕЮЩЕГОСЯ НА ПЛОЩАДКЕ ОСНОВАНИЯ ВЫПОЛНЕНО ПО РЕКОМЕНДАЦИЯМ СК 6101-2010.
4. ВСЛЕДСТВИЕ НЕОДНОРОДНОСТИ ГРУНТА ПЛОЩАДКИ В МЕСТАХ С БОЛЕЕ НАРУШЕННОЙ СТРУКТУРОЙ ВОЗМОЖНО ПРЕДУСМОТРЕТЬ БУЧЕНИЕ ОСНОВАНИЯ БЕТОННЫМ ВТОРИЧНЫМ ЩЕБНЕМ ИЗ РАЗОБРАННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРИ НАЛИЧИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО СЕРТИФИКАТА КАЧЕСТВА ВТОРИЧНОГО ЩЕБНЯ.
5. ДОРОЖНЫЕ ОДЕЖДЫ ПОДОБРАНЫ С УЧЕТОМ ДАННЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ТИПОВОМУ АЛЬБОМУ МОСИНЖПРОЕКТА СК 6101-2010 ПО УЗЛАМ А-1 И АЦ-1.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Гл. инж. бюро		Конарев			
ГАП		Каняшин			
Глав. Спец.		Новикова			2018.01.26
Н.контр.					

Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" 319/14/2-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд вл.39-Мукомольный проезд вл.6(ЦАО) Участок 2. Этап 1.

Схема планировочной организации земельного участка

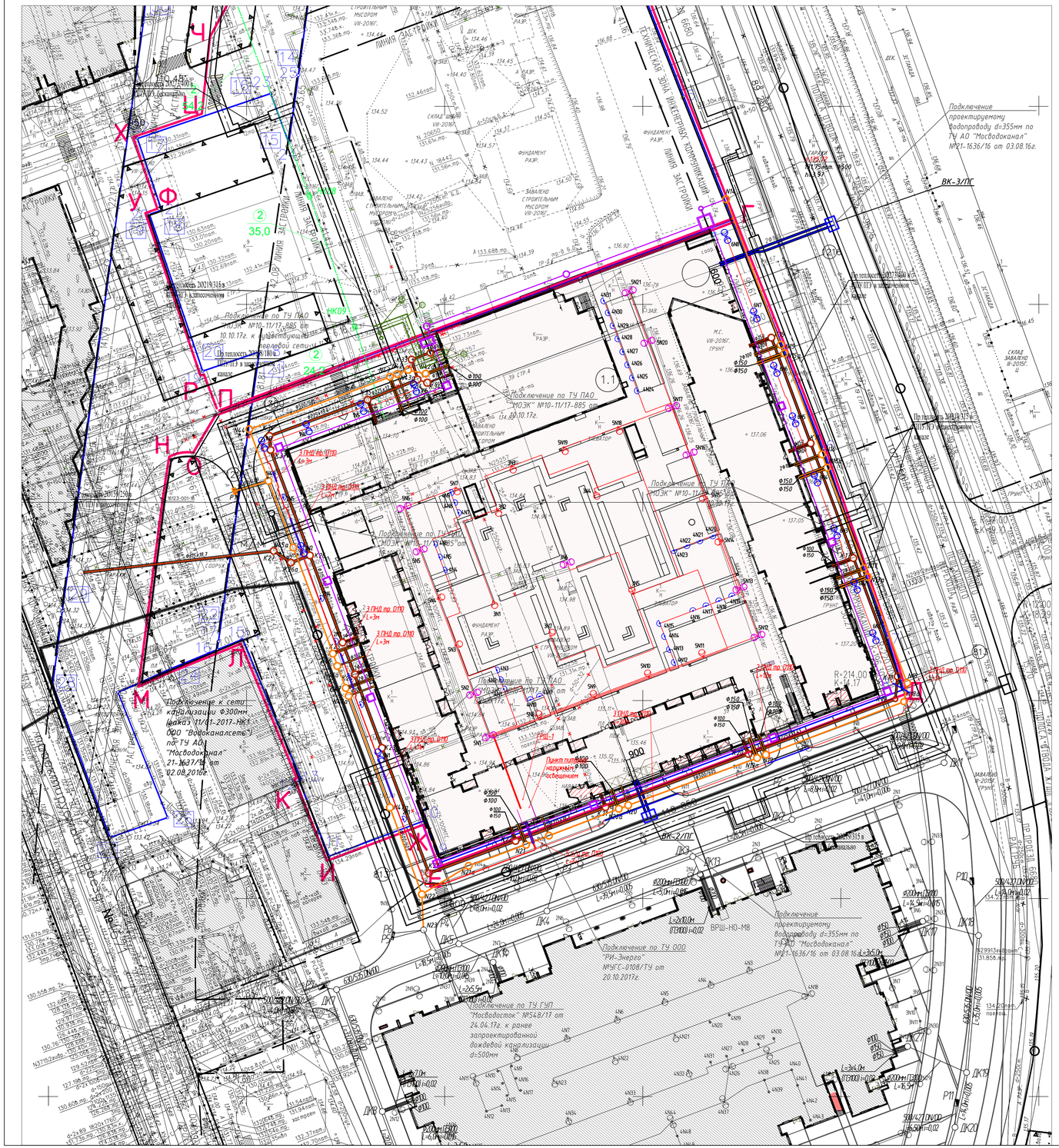
Стадия	Лист	Листов
П		

Конструкции дорожных одежд

М1:20

Остоженка Архитектурное бюро

Формат FORMAT



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплеса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездействл. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.08.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 16.09.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5418-16		от 27.07.2016	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Подземн. работы	Самойлова Н. О.				
Корректн. топогр.	Корпусова С. В.	Наименование объекта:			
Корректн. подземн.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12	3	3	1500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016					

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.08.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 16.09.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/5418-16		от 27.07.2016	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Подземн. работы	Самойлова Н. О.				
Корректн. топогр.	Корпусова С. В.	Наименование объекта:			
Корректн. подземн.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-Х-02-07, А-Х-02-08	2	3	1500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016					

ЗАКАЗ №3/5418-16-27.07.2016г
в 3-х частях
часть 3-я
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2
3

- Демонтируемая теплосеть;
- Демонтируемый водопровод;
- Демонтируемая канализация;
- Демонтированная телефонная канализация;
- Демонтированный газопровод;
- Проектируемый дренаж;
- Проектируемая дождевая канализация;
- Демонтируемая дождевая канализация;
- Проектируемая канализация;
- Проектируемый водопровод;
- Проектируемые электрические сети;
- Проектируемые опоры освещения;
- Проектируемая теплосеть;
- Проектируемая кабельная канализация;
- Граница застройки;
- Граница 1-го этапа строительства;

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.02.18

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.02.18 (Проект № Д6253-16)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ПЕРЕВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/1657-15, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18		от 01.02.2018	
Подземн. работы	Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Корректн. топогр.	Корпусова С. В.				
Корректн. подземн.	Рыжкова Л.А.	Наименование объекта: жилой комплекс			
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
		Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12	3	4	1500
Дата выпуска заказа: 05.02.2018					

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.02.18

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.02.18 (Проект № Д6253-16)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ПЕРЕВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/1657-15, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказ № 3/1633-18		от 01.02.2018	
Подземн. работы	Самойлова Н. О.	Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Корректн. топогр.	Корпусова С. В.				
Корректн. подземн.	Рыжкова Л.А.	Наименование объекта: жилой комплекс			
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.				
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
		Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12	3	4	1500
Дата выпуска заказа: 05.02.2018					

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из заказов: №3/1633-18 от 01.02.18 выданного ГБУ "Мосгоргеотрест" и №3/5418-16 от 27.07.16; выданного ГУП "Мосгоргеотрест", и является их точной копией.

Директор *С.А. Захарова*

ГП1

Планшет № * Номенклатура:	Вх.№ МКС	Вх. № ОПС
А-Х-02-11, А-Х-02-12 А-Х-02-07, А-Х-02-08		

ГИП	Осипова		07.17	ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ПЛАН
Директор	Захарова		07.17	СОСТАВЛЕНО ПО ДАННЫМ: заказ №3/5418-16 от 27.07.16 ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/1633-18 от 01.02.18 ГБУ "Мосгоргеотрест"
				Масштаб 1:500
				Дата
				ООО "ИнжКомПроект"

Дело № _____

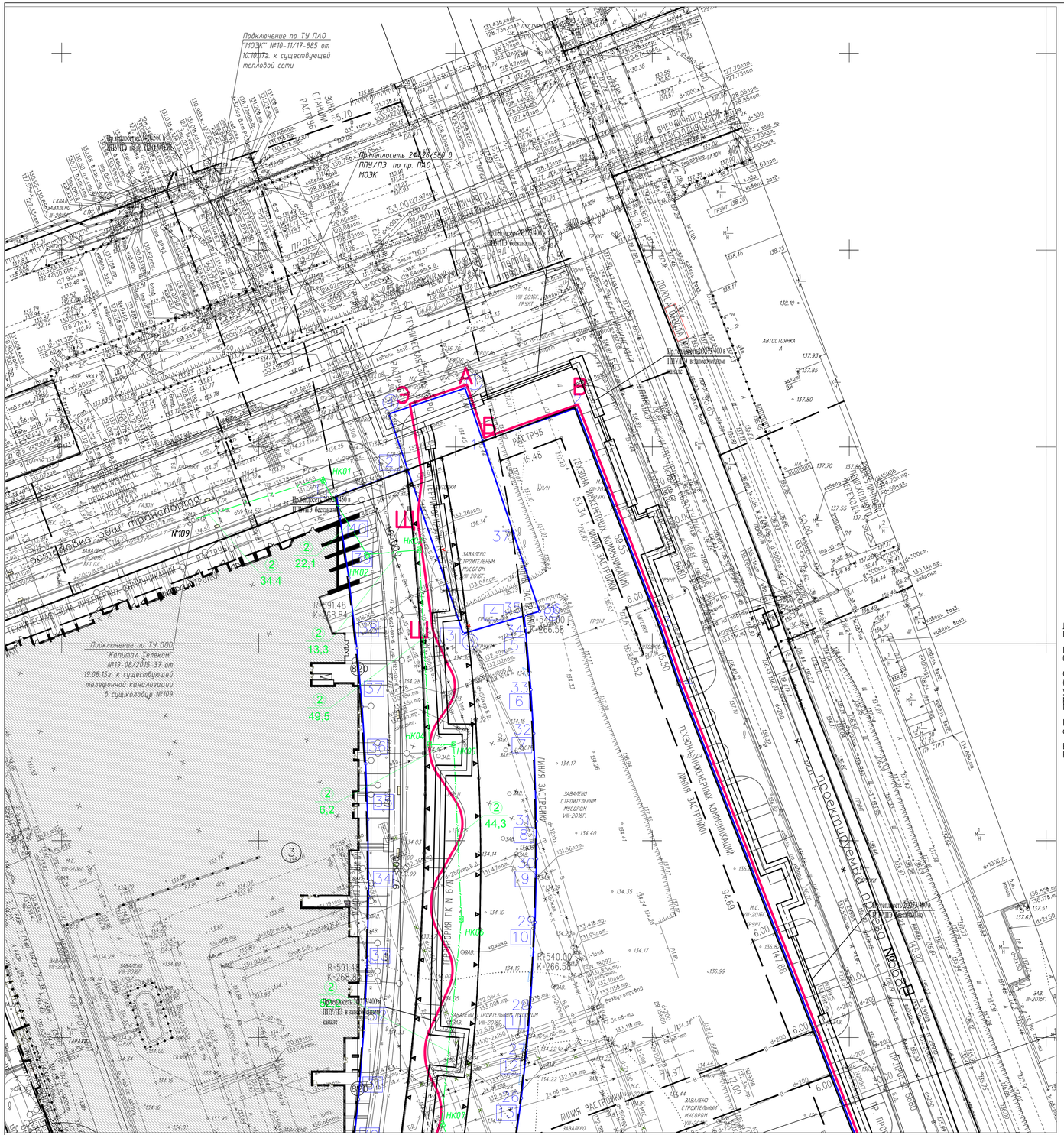
					348-17-СПС
					«Внутриплощадочные сети для объекта: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39 – Мукомольный проезд, вл.6. Участок 2»»
Изм.	Кол. уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Директор	Захарова				08.17
ГИП	Осипова				08.17
Исполнитель	Ратникова				08.17
Н. контроль	Захарова				08.17

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Сводный план сетей

План наружных сетей. 1 этап. М 1:500

ООО "ИнжКомПроект"



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- мазутопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.08.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 16.09.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгеотрест"
Полевые работы	Отрешенко П. Б.		Заказ № 3/5418-16		от 27.07.2016	
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		Наименование объекта:			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.					
ЛГР (Кр.лин.)	Танненбаум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			3	3	1500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016			Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12			

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.02.18

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.02.18 (Проект № Д6253-16)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ПЕРЕВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/1657-15, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказ № 3/1633-18		от 01.02.2018	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.					
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		Наименование объекта: жилой комплекс			
ЛГР (Кр.лин.)	Танненбаум М. Ю.					
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
Дата выпуска заказа: 05.02.2018			Номенклатура: А-Х-02-07, А-Х-02-08	2	4	1500

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.02.18

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 05.02.18 (Проект № Д6253-16)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ПЕРЕВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/1657-15, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказ № 3/1633-18		от 01.02.2018	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.		Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.					
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.		Наименование объекта: жилой комплекс			
ЛГР (Кр.лин.)	Танненбаум М. Ю.					
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
Дата выпуска заказа: 05.02.2018			Номенклатура: А-Х-02-02, А-Х-02-03, А-Х-02-04	1	4	1500

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.08.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 16.09.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгеотрест"
Полевые работы	Отрешенко П. Б.		Заказ № 3/5418-16		от 27.07.2016	
Камерал. работы	Воронова О. А.		Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.		Наименование объекта:			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.					
ЛГР (Кр.лин.)	Танненбаум М. Ю.		Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39, Мукомольный проезд, вл.6	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			2	3	1500
Дата выпуска заказа: 16.09.2016			Номенклатура: А-Х-02-07, А-Х-02-08			

ЗАКАЗ №3/5418-16-27.07.2016г
в 3-х частях
часть 3-я
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2
3

- Демонтируемая теплосеть;
- Демонтируемый водопровод;
- Демонтируемая канализация;
- Демонтированная телефонная канализация;
- Демонтированный газопровод;
- Проектируемый дренаж;
- Проектируемая дождевая канализация;
- Демонтируемая дождевая канализация;
- Проектируемая канализация;
- Проектируемый водопровод;
- Проектируемые электрические сети;
- Проектируемые опоры освещения;
- Проектируемая теплосеть;
- Проектируемая кабельная канализация;
- Граница застройки;
- Граница 1-го этапа строительства;

ЗАКАЗ №3/1633-18-01.02.2018г
в 4-х частях
часть 1-я и 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2
3
4

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из заказов: №3/1633-18 от 01.02.18 выданного ГБУ "Мосгеотрест" и №3/5418-16 от 27.07.16; выданного ГУП "Мосгеотрест", и является их точной копией.

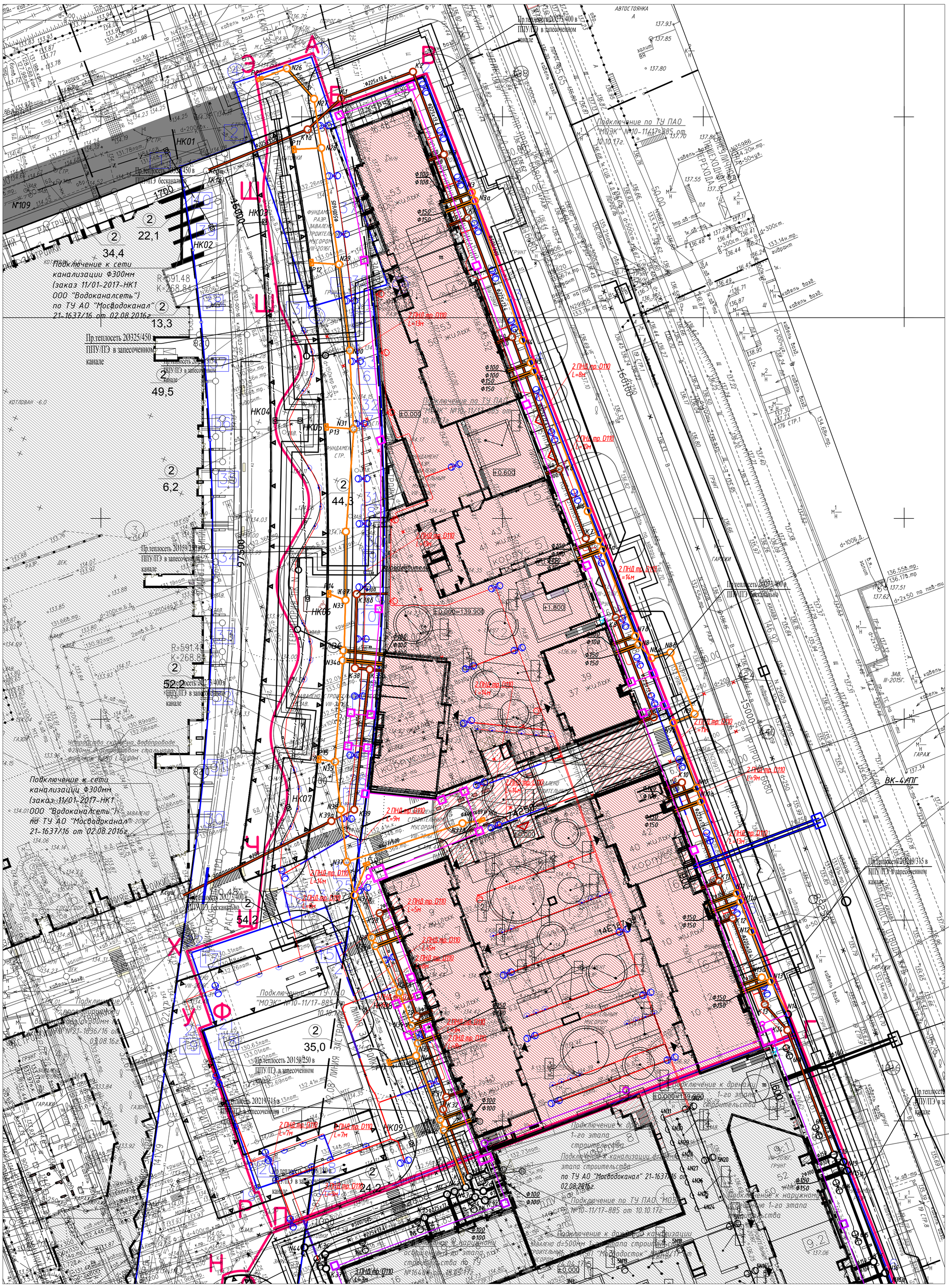
Директор С.А. Захарова

ГП2

Планшет № * Номенклатура:	Вх.№ МКС	Вх. № ОПС
А-Х-02-11, А-Х-02-12 А-Х-02-07, А-Х-02-08		

ГИП	Осипова		07.17	ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ПЛАН	
Директор	Захарова		07.17	СОСТАВЛЕНО ПО ДАННЫМ: заказ №3/5418-16 от 27.07.16 ГУП "Мосгеотрест" заказ №3/1633-18 от 01.02.18 ГБУ "Мосгеотрест"	Масштаб 1:500 / Дата / Дело № ____
					ООО "ИнжКомПроект"

						348-17-СПС
Изм.	Кол. уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	«Внутриплощадочные сети для объекта: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39 – Мукомольный проезд, вл.6. Участок 2»
Директор	Захарова				08.17	Стадия / Лист / Листов: П / 2 / 3
ГИП	Осипова				08.17	Сводный план сетей
Исполнитель	Ратникова				08.17	
Н. контроль	Захарова				08.17	План наружных сетей. 1 этап. М 1:500 — ООО "ИнжКомПроект"



ЗАКАЗ №3/1633-18-01.02.2018г
в 4-х частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2
3
4

- Демонтируемая теплосеть;
- Демонтируемый водопровод;
- Демонтируемая канализация;
- Проектируемый дренаж;
- Проектируемый дренаж;
- Проектируемая дождевая канализация;
- Демонтируемая дождевая канализация;
- Проектируемая канализация;
- Проектируемый водопровод;
- Проектируемые электрические сети;
- Проектируемые опоры освещения;
- Проектируемая кабельная канализация;
- Проектируемая теплосеть;
- Граница застройки;
- Граница 1-го этапа строительства;
- Граница 2-го этапа строительства;

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из заказов: №3/1633-18 от 01.02.18 выданного ГБУ "Мосгоргеотрест" и №3/5418-16 от 27.07.16; выданного ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Директор С.А. Захарова

ГПЗ

Планшет № * Номенклатура:	Вх.№ МКС	Вх. № ОПС
А-Х-02-11, А-Х-02-12 А-Х-02-07, А-Х-02-08		

ГИП	Осипова		07.17
Директор	Захарова		07.17

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ПЛАН

СОСТАВЛЕНО ПО ДАННЫМ:
заказ №3/5418-16 от 27.07.16
ГУП "Мосгоргеотрест"
заказ №3/1633-18 от 01.02.18
ГБУ "Мосгоргеотрест"

Масштаб 1:500 | Дело № _____
Дата

ООО "ИнжКомПроект"

Изм.	Кол. уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Директор		Захарова			08.17
ГИП		Осипова			08.17
Исполнитель		Ратникова			08.17
Н. контроль		Захарова			08.17

348-17-СПС

«Внутриплощадочные сети для объекта: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Шмитовский проезд, вл.39 - Мукомольный проезд, вл.6. Участок 2»

Сводный план сетей

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

План наружных сетей. 2 этап.
М 1:500

ООО "ИнжКомПроект"